



COMUNE DI MONZA

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, C.2 LETT. B) DEL D.L. N. 76/2020, CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DAL D.L. N. 77/2021 CONVERTITO DALLA L. N. 108/2021, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE RICOGNITIVA E RIPARATIVA PRESSO GLI ALLOGGI COMUNALI: OPERE IMPIANTISTICHE E ASSISTENZE MURARIE 2023-24, TRAMITE ACCORDO QUADRO CON DUE OPERATORI EX ART. 54 D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

IL COMUNE DI MONZA

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici interessati all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. n. 108/2021, dei lavori di MANUTENZIONE RICOGNITIVA E RIPARATIVA PRESSO GLI ALLOGGI COMUNALI: OPERE IMPIANTISTICHE E ASSISTENZE MURARIE 2023-24, tramite accordo quadro con DUE operatori ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna gara: la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per la successiva fase eventuale di invito alla procedura negoziata.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: **Comune di Monza - P.I. 00728830969 - C.F. 02030880153**

Sede: **Piazza Trento e Trieste - Monza (MB)**

P.E.C.: monza@pec.comune.monza.it

Profilo del Committente: www.comune.monza.it

Servizio competente: **Servizio Progettazioni**

Termine presentazione delle candidature: Ore 12:00:00 del 29/05/2023

Termine ultimo per la presentazione delle richieste di chiarimento: Ore 12:00:00 del 25/05/2023

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.LGS. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Paolo Vicentin, Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica, nominato con Disposizione Dirigenziale prot. gen. n. 84662/2023 del 08/05/2023.

Settore Lavori Pubblici

Servizio Progettazioni

Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica

Via Buonarroti, 84 | 20900 Monza | Tel. 039.2027842 | Fax 039.2026402

Email: manalloggi@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI CHE SARANNO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RICHIESTI E QUINDI PER LA VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA SUCCESSIVA FASE DI PROCEDURA NEGOZIATA.

Per l’ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati, di cui all’art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- l’insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l’iscrizione presso la C.C.I.A.A.;
- qualificazione SOA per le categorie di cui alla tabella sotto riportata, da dimostrare nella successiva procedura negoziata tramite gli istituti previsti dalla normativa vigente in materia:

Tabella “A”		CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI	
Categorie allegato “A” D.P.R. n. 207 del 2010		Importo comprensivo di oneri della sicurezza	Incid. %
OG11 impianti tecnologici	Prevalente	171.509,11 €	70%
OG1 opere edili	Scorporabile/subappaltabile	73.503,90 €	30%
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	100,00

Si precisa che, in fase di manifestazione d’interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

L’Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla presente procedura.

Gli operatori economici dovranno indicare nel modello “Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse” la forma di partecipazione alla successiva procedura negoziata (RTI, avvalimento).

4. DESCRIZIONE, VALORE E DURATA DELL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Il progetto consiste nell’esecuzione a regola d’arte di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per il corretto funzionamento e la manutenzione degli impianti tecnologici e relative assistenze murarie al fine di garantire la fruibilità degli alloggi

CPV: 45453000-7 Lavori di riparazione e ripristino

Importo massimo spendibile dell’accordo quadro: € **245.013,01** (I.V.A. esclusa) così suddiviso:

Importo lavori a base d’asta: € 237.876,71 (I.V.A. esclusa);

Oneri della sicurezza: € 7.136,30 (I.V.A. esclusa), non soggetti a ribasso.

Settore Lavori Pubblici

Servizio Progettazioni

Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica

Via Buonarroti, 84 | 20900 Monza | Tel. 039.2027842 | Fax 039.2026402

Email: manalloggi@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

I lavori avranno la durata di 24 mesi a decorrere dalla data di consegna lavori o dall'avvio dell'esecuzione dei lavori in via d'urgenza, se effettuato in pendenza della stipula del contratto.

Ai sensi dall'art. 8, c. 1, lettera a), del D. L. n. 76/2020 convertito dalla L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata, con invito ad almeno 5 operatori, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 120/2020 modificato con D.L. n. 77/2021 convertito dalla L. n. 108/2021, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art.1, c. 3 della stessa fonte di regolazione.

6. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Monza per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement SINTEL di Regione Lombardia accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Nel campo "dichiarazione" dovrà essere inserito il documento allegato "Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse" sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo).

Importante: l'inserimento di un valore diverso da 0,01 potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica, con violazione del principio di segretezza delle offerte e, quindi, comportare l'esclusione delle candidature.

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del Call center al n. verde 800.116.738.

Ai fini di cui sopra si chiede agli operatori economici di registrarsi/isciversi presso la suddetta piattaforma.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non sia registrato presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

Settore Lavori Pubblici

Servizio Progettazioni

Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica

Via Buonarroti, 84 | 20900 Monza | Tel. 039.2027842 | Fax 039.2026402

Email: manalloggi@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 29/05/2023.

Nei casi previsti dall'art. 83, c. 9, del D.lgs. n. 50/2016, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine **di 1 giorno** per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal presente Avviso per la presentazione delle domande.

Al fine di garantire il rispetto del criterio della diversa dislocazione territoriale come prescritto dall'art. 1, c. 2, lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla Legge 120/2020, gli operatori economici che presenteranno la propria candidatura verranno suddivisi nei seguenti tre gruppi sulla base della sede legale dichiarata:

Gruppo 1: Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Trentino-Alto Adige, Veneto, Friuli Venezia Giulia;

Gruppo 2: Emilia Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo, Molise;

Gruppo 3: Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia, Sardegna;

Verrà effettuata l'estrazione telematica di due operatori economici da ogni gruppo per un totale di sei operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Nel caso si verificasse un numero minore di due candidature in un singolo gruppo, sarà estratto dal gruppo con più candidature un numero di operatori sufficiente a raggiungere i sei operatori da invitare alla procedura negoziata.

Nel caso arrivassero un numero di candidature inferiore a cinque, il R.U.P. provvederà ad invitare solo gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura.

L'appaltatore sarà obbligato entro 15 giorni dall'aggiudicazione, a dotarsi di una sede operativa stabilmente funzionante in un raggio non superiore a 30 km dal Comune di Monza.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma unicamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo

Settore Lavori Pubblici

Servizio Progettazioni

Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica

Via Buonarroti, 84 | 20900 Monza | Tel. 039.2027842 | Fax 039.2026402

Email: manalloggi@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia e sito web del Comune di Monza (www.comune.monza.it - Bandi di gara - AVVISI).

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" entro il giorno 25/05/2023 ore 12:00:00.

L'esito della successiva procedura di affidamento, se espletata e quindi aggiudicata, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: www.comune.monza.it sezione bandi di gara - Esiti gare.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della stessa.

Nei confronti dell'operatore economico risultato miglior offerente sarà verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

10. INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Il *Data Protection Officer*/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P. IVA	Via / Piazza	CAP - Comune	nominativo del DPO
LTA Srl	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193 Roma	Recupero Luigi

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela

Settore Lavori Pubblici

Servizio Progettazioni

Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica

Via Buonarroti, 84 | 20900 Monza | Tel. 039.2027842 | Fax 039.2026402

Email: manalloggi@comune.monza.it

Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557

Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COMUNE DI MONZA

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

All.to:

Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse

Monza, 09/05/2023

IL R.U.P.
Geom. Paolo Vicentin

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici
Arch. Alberto Gnoni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. nr. 82/2005 s.m.i.