



LEGENDA

- Confine comunale
- Limite di circoscrizione
- Aree perimetrate
 - Ambiti strategici
 - Zone Sistema C - Residenziale
 - Zone Sistema CD - Polifunzionale
 - Zone Sistema D - Produttivo
 - Prescrizione ambientale
- Elementi storici
 - A1 Borghi storici
 - A1 Centro storico
 - Parco Reale
 - Cortine stradali
 - Edifici storici e testimoniali
- Aree conformate
 - Aree agricole
- Aree di completamento
 - B0
 - B1
 - B2 classe I
 - B2 classe II
 - B2 classe III
 - B2 classe IV
 - B2 classe V
 - D1
 - D3
 - Aree Sistema conformate
 - Grandi strutture di vendita

ESTRATTO DI P.G.T. - PIANO DELLE REGOLE



LEGENDA

- Confine comunale
- Limite di circoscrizione
- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI
 - Aree SP1 - Istruzione di primo e secondo ciclo
 - Aree SP2 - Attrezzature di interesse comune
 - Aree SP3 - Spazi per il verde e lo sport
 - Aree SP4 - Parcheggi pubblici e di uso pubblico
 - Aree SV - Mobilità e visibilità locale e generale
 - Zone F1 - Istruzione superiore e universitaria
 - Zone F2 - Sanitarie ed ospedaliere
 - Zone F3 - Parchi urbani e territoriali
 - Zone F4 - Attrezzature generali e territoriali
- Perimetro degli ambiti
- Numerazione degli ambiti
- Aree Sistema C - Residenziale
- Aree Sistema CD - Polifunzionale
- Aree Sistema D - Produttivo
- Zone agricole

ESTRATTO DI P.G.T. - PIANO DEI SERVIZI

LEGENDA SISTEMA MOBILITA'

- Autostrade
- Viabilità primaria
- Viabilità secondaria
- Tracciato ferroviario extracomunale
- Tracciati ciclopedonali
 - Esistenti
 - Progetto
- Linea metropolitana
- Linea MM5
- Viabilità di quartiere di progetto
- Stazioni FS esistenti
- Stazioni FS di progetto
- Servizi FS di progetto
- Stazioni MM5 di progetto

SISTEMI DEI SERVIZI

- Sistema cultura
- Sistema istruzione
- Sistema sanità
- Sistema attrezzature pubbliche
- Sistema verde
- Sistema attrezzature sportive
- Sistema impianti tecnologici
- Sistema mobilità e trasporti
- Sistema parcheggi
- Sistema attrezzature religiose
- Sistema servizi sociali
- Sistema di attività ricettive



ESTRATTO DI MAPPA - FG.54 MAP. 363/364/365/366/367 (Ex 192,302)

Settore Edilizia e Sviluppo Economico
Servizio Edilizia
Rep. Procedimento: Genov. Progettazione
Rep. Istruttorio: Genov. Genovale

Monza, 24 aprile 2008

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AL SENSO ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001

N.153/08

Vista la richiesta del sig. Luzzati Nicola residente in Milano via Mappigi n.3,

SI CERTIFICA

che i lotti di cui ai mappali 98, 192, 302, 303 del Fig.54 e 26, 27, 30, 31 del Fig.70 del Nuovo Catasto risultano così destinati dal Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.7, del 26.11.2007, pubblicato sul B.U.R.L. n.31 del 19.12.2007:

Documento di Piano

mapp. 98, 192, 302: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal documento di piano

mapp. 302: risulta parzialmente interessato dalle prescrizioni dettate dall'art.5 delle N.T.A. (permesso compensazione e traslazione di capacità edificatoria) del documento di piano.

Fig.70

mapp. 26, 27, 31: ambito strategico n.82 (via Monte Cengio) con destinazione polifunzionale, disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

Piano delle Regole

Fig.54

mapp. 98: parte area B2 (zona residenziale edificata classe V) disciplinata dall'art.8 delle N.T.A. del piano delle regole; parte sede stradale.

mapp. 192: parte area B2 (zona residenziale edificata classe V) disciplinata dall'art.8 delle N.T.A. del piano delle regole; parte sede stradale.

mapp. 302: parte sede stradale.

mapp. 303: zona per la pianificazione urbanistica.

Fig.70

mapp. 26, 27, 31: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal piano delle regole.

mapp. 30: parte area B1 (zona residenziale edificata di contenimento delle capacità edificatorie disciplinata dall'art.5 delle N.T.A. del piano delle regole).

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

Fig.54

mapp. 98, 192, 302: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal piano dei servizi

mapp. 302: parte area SP1 (spazi per il verde e lo sport) sistema verde esistente e di progetto, disciplinata dall'art.5 delle N.T.A. del piano dei servizi; parte area SP4 (parcheggi pubblici e di uso pubblico-sistema parcheggi esistenti) disciplinata dall'art.8 delle N.T.A. del piano dei servizi.

Fig.70

mapp. 26, 27, 30, 31: non risultano interessati da prescrizioni dettate dal piano dei servizi.

I lotti ricadono nel centro abitato di cui all'art.17 L. n.763/1967.

I lotti ricadono nel centro abitato di cui all'art.4 D.Lgs. n.285/1992 (codice della strada), approvato con delibera C.C. n.24/2007.

I mappali 302 e 303 del Fig.54 sono parzialmente interessati dalle fasce di rispetto corsi d'acqua, di cui al R.D. n.523/1904 e R.D. n.368/1904; reticolo idrico minore, canale Villorri e fiume Lambro.

Al sensi della fattibilità geologica i lotti ricadono in classe 3 (fattibilità con condizioni limitatissime) sottoclasse 4.b).

Si precisa che la controdeduzione, parzialmente accolta, alla osservazione al P.G.T. n.502/2007 presentata dal sig. Luzzati Nicola per la area abitato in via Valsugana, prevede che: "In considerazione dello stato di fatto delle aree in oggetto, definite da presenza di servizi di progetto e lotti destinati alla edificazione di completamento, risulta opportuno, in considerazione del contenuto edificato ed urbanistico, caratterizzato da vetusta insediamento, assegnare al lotto edificato dalle ex Abitate di Gallo, Valsugana e Canon l'area B2.V, con obbligo di piano attuativo preventivo e non modificare il P.G.T. adottato nella restante parte indicata nell'osservazione."

Al lotti si applicano inoltre le normative documentate dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni del regolamento Edilizio e Figure, nonché le disposizioni del D.P.R. n.495 del 16.12.1992, come modificato dal D.P.R. n.427/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore del Settore Edilizia e Sviluppo Economico (Arch. Giuseppe Lorenza)

COMUNE DI MONZA

VARIANTE AL P.L. "Via Valsugana"

approvato con D.G.C. n. 846 del 20/12/2011
in adeguamento alla D.G.C. n. 723 del 11/12/2012

IL SINDACO	
IL SEGRETARIO	
LA PROPRIETA'	
IL TECNICO	
architetto LUCIANO NIERO	via Marsala 64 studio tecnico in Monza Tel. (039) 2148229 Fax (039) 2148224
PROPRIETA' : Luzzati Nicola DENOMINAZIONE: Inquadramento urbanistico	TAVOLA n° <h1 style="font-size: 2em;">1</h1>
data : 29/03/2013 agg. :	scala : 1:500