

# **COMUNE DI MONZA**

## **VARIANTE AL P.L. " Via Valsugana"**

**approvato con D.G.C. n. 846 del 20/12/2011**  
**in adeguamento alla D.G.C. n. 723 del 11/12/2012**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO**

**LA PROPRIETA'**

**IL TECNICO**

*architetto*

**LUCIANO NIERO**

*studio tecnico in Monza*

*via Marsala 64*

Tel. (039) 2148329

Fax (039) 2146224

**PROPRIETA' : Liuzzi Nicola**

**DENOMINAZIONE:**

**Relazione mobilita'**

**ALLEGATO**

**E**

**data :** 29/03/2013

**agg. :**

**scala :**

COMUNE DI MONZA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN MONZA  
VIA VALSUGANA

Analisi di compatibilità dell'intervento con l'attuale mobilità dell'area

APRILE 2013

# SOMMARIO

1. Premessa
2. Analisi dell'intervento
3. Analisi dell'intorno urbano, del Trasporto Pubblico Locale e del sistema viario
4. Analisi delle attuali condizioni della circolazione e di quelle previste a seguito dell'intervento
5. Conclusioni

## Premessa

La proprietà che presenta questo Piano di Lottizzazione, inserito nel comparto compreso tra il Via Valsugana, via Melette di Gallio, via Valcismon, con la presente relazione intende fornire una serie di considerazioni e di valutazioni in merito alla compatibilità dell'intervento in relazione al traffico veicolare generato dal nuovo insediamento residenziale, in relazione con la situazione esistente.

Queste considerazioni si poggiano sulla valutazione della tipo morfologia del nuovo intervento, così come illustrate nelle tavole di progetto e tendono ad evidenziare i seguenti fattori qualificanti:

1. La sicurezza dei movimenti veicolari , dei pedoni e del traffico ciclabile.  
In relazione sia al comparto di intervento che verso le linee pubbliche.
2. La compatibilità dei flussi di traffico generati dal nuovo insediamento con quelli esistenti sulla viabilità circostante, valutando la capacità di quest'ultima di assorbimento.
3. Fluidità dei movimenti, soprattutto delle manovre di diversione ai nodi tra la viabilità del comparto d'intervento rispetto a quella Comunale.
4. Protezione della viabilità delle aree urbane residenziali limitrofe, nei confronti di possibili flussi parassitari che potrebbero ingenerarsi a seguito della viabilità del nuovo intervento.

## Analisi dell'intervento

Il lotto oggetto della seguente proposta si colloca in posizione strategica per il definitivo completamento sia dell'assetto urbanistico della zona, nonché per il completamento viabilistico di via Valsugana, questo asse stradale che per troppi anni è rimasto incompiuto, pur se collocato in una parte di città che si è sviluppata con una certa intensità.

La collocazione si pone in prossimità dell'incrocio tra il Via Valsugana e le Vie Valcison e Melette di Gallio su di un'asse Viario parallelo sia alla Via Cavallotti che alla via Monte Bianco.

Per quanto riguarda l'edificato circostante vale la pena sottolineare la varietà sia dimensionale che tipologica che contraddistingue questa parte di città.

Troviamo infatti edifici alti anche mt. 25 risalenti agli anni '70 posti sia lungo la Via Valsugana, che lungo le Vie Valcison e Melette di Gallio..

Questo lotto edificabile è azionato nel PGT Vigente come zona B2 classe V di completamento, soggetta a pianificazione Urbanistica per le sistemazioni viabilistiche.

## Analisi dell'intorno urbano, del trasporto pubblico locale e del sistema viario

La seguente proposta di Piano di Lottizzazione è inserita in un contesto urbano di media periferia dove le caratteristiche residenziale ed alcuni elementi di piccola industriali hanno convissuto sino ad alcuni anni fa. Ora a seguito dei grandi cambiamenti avvenuti negli anni duemila e che hanno coinvolto in special modo la piccola industria, questi interventi sono o in stato di abbandono o in chiara fase di riqualificazione.

Il sistema del verde pubblico è praticamente assente in questo quadrante della città, se si esclude in parterre di verde sulla vicina Via Monte Cervino e quanto previsto dal piano dei servizi lungo il vicino Canale Villoresi. Rimane a contestualizzare l'ambito circostante aree a verde privato.

Per quanto riguarda il sistema viario questo può essere suddiviso in due quadranti:

### **1. quadrante del via Valsugana:**

Su questo quadrante insiste la Via Valsugana che risulta un tracciato orientato

Est Ovest che partendo dalla Via Monte Cervino si interrompe in prossimità del Canale Villoresi. La Via Valsugana si collega con la Via Cavallotti, in prossimità con l'intervento edilizio proposto, tramite gli incroci con le Vie Valcison e Melette di Gallio. Mentre si collega con la via Monte Bianco tramite le Via Dolomiti. La Via Valsugana necessita di una riqualificazione nel tratto interessato dall'intervento edilizio, sia per il ripristino del calibro stradale che per quanto riguarda la formazione di nuovo marciapiede.

La scelta dell'Amministrazione è di modificare l'assetto Viabilistico e soste nelle vie ricomprese nel quadrilatero Cavallotti/Monte Cervino/Monte Bianco/Canale Villoresi Via Monte San Gabriele, vengono pertanto previste opere in funzione della realizzazione di una "ZONA 30", valutando il fatto che trattasi di strade a carattere residenziale e che in ogni caso necessitano di una rivisitazione funzionale, sia per il tipo di traffico che per la necessità di nuovi spazi di sosta. Il traffico viabilistico è previsto a senso unico di circolazione per la vie: Valsugana, Valcison, Melette di Gallio e Dolomiti.

### **2. quadrante del via Cavallotti:**

Il quadrante di via Cavallotti è un elemento strutturale estremamente importante della viabilità cittadina del Comune di Monza. E' uno degli assi di penetrazione alla città, che partendo dal Viale Lombardia porta fino al centro cittadino. All'incrocio con il viale Europa si innesta la via Monte Cervino, nonché la via Vittorio Veneto. Tutti questi assi viari si collegano con il viale Lombardia.

Il traffico nella zona risulta pertanto ben drenato , peraltro occorre considerare

che la via Valsugana sopporta solo un traffico locale a servizio della residenza attestata su questo asse viario.

Nella zona limitrofa all'intervento sono disponibili spazi di sosta, in particolar modo nell'apposto parcheggio, di proprietà del proponente il piano di lottizzazione ma asservito a parcheggio pubblico con atto di vetusta data.

Il trasporto pubblico è presente nel quadrante d'intervento, ad una distanza raggiungibile pedonalmente dal nuovo insediamento.

## **Analisi delle attuali condizioni della circolazione e di quelle previste a seguito dell'intervento.**

Come illustrato precedentemente, l'area circostante l'intervento non presenta particolari problemi di traffico, anche durante le ore di punta non risultano particolari incolonnamenti, se non sulla via Cavallotti ma per un traffico di penetrazione verso il centro città, che non interessa però la viabilità di via Valsugana. Il cui traffico è sostanzialmente locale.

Sopralluoghi effettuati hanno evidenziato che lungo le Vie Valcison e Melette di Gallio, all'incrocio con la via Cavallotti anche negli orari più critici non si formano code.

In questo quadro si inserisce l'intervento proposto con circa 45 unità immobiliari e la creazione di n. 55 posti auto pertinenziali, di cui alcuni doppi, in box interrati, con un tasso 1,22 posto auto per unità immobiliare, sufficientemente in linea con il quanto previsto dalla normativa attuale.

Stimando che, per i visitatori di questo intervento residenziale, possa essere valutato circa il 10% aggiuntivo di autovetture, ossia 9 autoveicoli, si ritiene che essi possano essere smaltiti dai nuovi auto che verranno realizzati lungo la via Valsugana in occasione delle nuove sistemazioni viabilistiche.

Per quanto riguarda il traffico ciclo pedonale v'è considerata la vicinanza con la pista ciclo pedonale realizzata lungo il Canale Villoresi, attraverso la quale è praticamente possibile attraversare l'intera Città di Monza.

Positivamente v'è considerata la nuova sistemazione viabilistica degli attuali incroci tra la via Valsugana, la Via Val Cismon e la via Melette di Gallio. Attualmente questi incroci non assicurano le condizioni di sicurezza viabilistica. L'intervento proposto e la futura " Area 30 ", oltre che razionalizzare la viabilità renderà più sicuro l'intero comparto evitando che continui ad essere utilizzato dal traffico di attraversamento.

Le dotazioni di aree a parcheggio lungo la viabilità, oltre a distribuire in modo uniforme questo servizio, doterà l'intera zona delle necessità ora mancanti

## CONCLUSIONI

Riprendendo gli obiettivi posti in premessa si può concludere quanto segue:

1. In merito a possibili problematiche riguardanti la sicurezza dei movimenti veicolari ed in particolar modo per quanto riguarda il traffico pedonale e ciclistico, l'intervento non favorirà l'insorgere di situazioni che possano aggravare la situazione attuale  
Data la presenza di un solo punto di recapito veicolare tra l'intervento e la viabilità pubblica in via Melette di Gallio.  
Per quanto riguarda il traffico pedonale e ciclistico questo vedrà aumentate le caratteristiche di sicurezza e rispetto all'attuale situazione. La riqualificazione delle vie Valsugana, Melette di Gallio, Valcismon sia nel tratto interessato dall'intervento, che più in generale sull'intero quadrante con la prevista realizzazione dell'area 30, porterà al completamento delle reti di marciapiedi ora incomplete.  
La fluidità del traffico veicolare sulle vie sopraccitate non verrà sostanzialmente aggravato dal nuovo intervento.
2. La compatibilità dei flussi generati dall'intervento con quelli del comparto attuale non sembra costituire un problema, date le condizioni delle strade e il calibro delle strade a maggior ragione dopo gli interventi di

riqualificazione generati da questo intervento

3. Data l'attuale struttura viaria e a quella prevedibile generata dall'intervento, si ritiene che non debbano sussistere particolari norme di comportamento al nodo di uscita dei parcheggi, anche per la dimensione locale di questo tratto di viabilità.
4. Con l'intervento sulla viabilità come previsto, si può ritenere che non vi saranno manovre di by pass che interesseranno la viabilità locale a seguito dell'intervento.

Monza 22/04/2013