

Allegato alla deliberazione G. C.  
n. 307 del 23/5/2013



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Eugenio Recalcati)

ASSESSORATO AL TERRITORIO  
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

## OSSERVAZIONI

---

PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
“via Valsugana”  
in via Melette di Gallio - via Valsugana - via Valcismon

adottato con DGC n. 671 del 14.10.2011

All/A

---

## REGISTRO OSSERVAZIONI

N. OSSERVAZIONE	DATA ARRIVO	MITTENTE	OGGETTO
<b>N.1</b>	17.11.2011	Mittenti diversi vedi osservazione	P.L. via Melette di Gallio - via Valsugana via Valcison
<b>N.2</b>	17.11.2011	Mittenti diversi vedi osservazione	P.L. via Melette di Gallio - via Valsugana via Valcison
<b>N.3</b>	17.11.2011	Mittenti diversi vedi osservazione	P.L. via Melette di Gallio - via Valsugana via Valcison
<b>N.4</b>	17.11.2011	Mittenti diversi vedi osservazione	P.L. via Melette di Gallio - via Valsugana via Valcison
<b>N.5</b>	17.11.2011	Mittenti diversi vedi osservazione	P.L. via Melette di Gallio - via Valsugana via Valcison
<b>N.6</b>	17.11.2011	Mittenti diversi vedi osservazione	P.L. via Melette di Gallio - via Valsugana via Valcison
<b>N.7</b>	17.11.2011	Mittenti diversi vedi osservazione	P.L. via Melette di Gallio - via Valsugana via Valcison
<b>N.8</b>	17.11.2011	Mittenti diversi vedi osservazione	P.L. via Melette di Gallio - via Valsugana via Valcison
<b>N.9</b>	17.11.2011	Mittenti diversi vedi osservazione	P.L. via Melette di Gallio - via Valsugana via Valcison
<b>N.10</b>	18.11.2011	Mittenti diversi vedi osservazione	P.L. via Melette di Gallio - via Valsugana via Valcison
<b>N.11</b>	18.11.2011	Mittenti diversi vedi osservazione	P.L. via Melette di Gallio - via Valsugana via Valcison

OSSERVAZIONE N. 1

---



Al Sindaco del  
Comune di MONZA  
Settore Pianificazione Territoriale  
Ufficio urbanistica operativa

**OGGETTO: Osservazione sul piano di lottizzazione " Via Valsugana" in via Melette di Gallio-via Valsugana-via Val Cismon**

I firmatari, in qualità di residenti in zona confinante o vicina all'area oggetto del piano di lottizzazione, presentano la seguente osservazione :

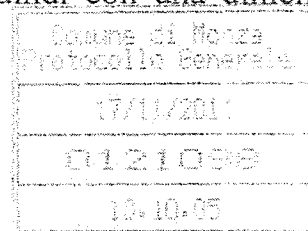
Con delibera n.671 del 14 ottobre 2011, pubblicata all'albo pretorio (inizio pubblicazione in data 20/ 10/ 2011- fine pubblicazione 3/11/2011), la giunta comunale di Monza ha adottato il piano attuativo di via Valsugana che prevede la costruzione di un palazzo di 14.000 metri cubi, alto 7 piani sul lato di via Melette di Gallio e 6 piani lungo la via Valsugana.

Si tratta di una colata di cemento eccessiva in un contesto con una forte concentrazione abitativa, anche perché il fabbricato, impostato a forma di elle, chiude gran parte della via Melette di Gallio e continua senza interruzione di continuità lungo la via Valsugana per un lungo tratto fino ad arrivare di fronte alle finestre del condominio di via Val Cismon.

Sarebbero sacrificate gran parte delle numerose piante di alto fusto del prato; data la forma ad elle dell'edificio costruito su due lati, si toglierebbero inoltre aria e luce all'asilo nido e alla scuola materna antistante e ai condomini e case limitrofe in un quartiere già abbondantemente edificato e povero di aree verdi e di parcheggi per le autovetture.

Sono circa 88 le unità immobiliari proposte nel nuovo palazzo ( un vero e proprio alveare ) in un'area congestionata dalle numerose abitazioni e dal traffico automobilistico.

Nelle possibilità volumetriche consentite dal PGT adottato, in via Valsugana nell'area oggetto dell'intervento, fu presentato il progetto di realizzazione di una palazzina di circa 7.000 metri cubi lungo la via Melette di Gallio, e quindi con una dimensione accettabile.



Nell'approvazione del PGT, per effetto dell'accoglimento di un'osservazione, si favorì sostanzialmente un notevole aumento della volumetria del fabbricato realizzabile fino a circa 14.000 metri cubi.

Si ritiene che l'attuale amministrazione, approvando IL PGT in tali limiti, non abbia agito a beneficio dei cittadini e non abbia giustificazioni sociali e civili con cui motivare l'elargizione di un indice di edificazione così elevato, che consentirebbe la realizzazione del MOSTRO di via Valsugana (così è denominato dai residenti del contesto).

Nel 2010, dopo l'approvazione da parte della giunta della delibera propedeutica all'invio in Consiglio Comunale del piano di lottizzazione di via Valsugana, nel mese di settembre 117 cittadini del quartiere avevano inviato al sindaco, alla giunta ed al consiglio comunale un'istanza con la richiesta di diminuzione della volumetria dell'immobile ed il rispetto delle piante.

L'istanza fu completamente ignorata: il comune non diede alcuna risposta.

-Ma l'amministrazione comunale non dovrebbe essere al servizio dei cittadini e i suoi interventi programmati e attuati a beneficio della comunità? -

-Considerando il fatto che il nuovo fabbricato non riveste un interesse di utilità pubblica, perché allora gode di tanti privilegi? -

Si chiede pertanto che sia dimezzata la volumetria dell'edificio, si rinunci alla forma ad elle, il fabbricato non generi un impatto visivo ma si inserisca armoniosamente nel contesto urbanistico circostante. Si chiede anche che si favorisca l'ampliamento del prato interno con il mantenimento, dove possibile, delle piante esistenti e l'inserimento di nuovi alberi, anche lungo la recinzione, per ripristinare un piccolo polmone verde salutare e di sicuro gradimento per tutti.

Di seguito viene allegato l'elenco dei firmatari della presente Osservazione.

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
ROSSO ILDE	MIRABELLA ECANO (AV) 25/01/1928	VIA MELETTE DI CALLIO 4	A 07015283	Ilde Russo
DE LUZZO FRANCO	TRIESTE 5/11/41	V. M. di Galio 9 MONZA	AR 5730440	Franco De Luzzo
SCAVAGATTI PATRIZIA	MONZA 11/04/63	VIA RODRIGAS MONZA	AJ 8317027	Patrizia Scavagatti
PALMERINI ANNA MARIA	06/02/1944 RIO MARINA (LI)	VIA VAL CISMON 4 MONZA	A 09597584	Palmerini Anna Maria
SIRTORI MARIO	17.06.1942 MONZA (MB)	UFFICIO: MONZA V. VAL CISMON 7	AN 4310539	Mario Sirtori
AVIA PAOLA	06.08.1942 MILANO	UFFICIO: MONZA V. VAL CISMON 7	AO 2955826	Paola Avia
BERNABEI ADRIANO	15-06-1943 Rimini	VIA VALCISMON 4 MONZA	AM 2073096	Adriano Bernabei
MARIA LUISA CONSONNI	13-11-1952 MONZA	VIA VAL CISMON 4 MONZA	AK 5325792	Maria Luisa Consonni
MARIA MARIA ZIVA	MONZA 16/09/1940	VIA VALSUGANA 16 MONZA	AS 1124129	Maria Maria Ziva

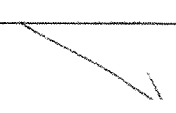
Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
FRONZONI FRONZONI	21/11/1941 VAREGGIO S/PINCO VZ	VIA MONTE BIANCO 5 MONZA	CU AR 344436 MONZA	<i>FRONZONI</i>
PRESENTI EUSA	31/10/1974 CASALE MONTE RATO (CN)	VIA MONTE BIANCO 9 MONZA	CI AM 6687317 MONZA	<i>Eusa Presenti</i>
VISINTINI Beatrice	20/12/1991 Monza	Via Monte Bianco 9	CI AN 4308258	<i>Beatrice Visintini</i>
SALETTI MARCO	01/02/1974 MONZA	VIA MONTE BIANCO 9	AJ 8345303 CI	<i>Marco Saletti</i>
GIUSSANI GIOCONDA	29/10/1935 MONTICELLO BRIANZA	VIA MONTE BIANCO 5 MONZA	AJ 8321000 CI	<i>Giussani Gioconda</i>
DEZAN INES	LAGNY (FRANCIA)	MONZA VIA VAL CISMON 4	AK 8302068	<i>De Zan Ines</i>
ARIALCISA RUELLA	18.7.1930 PAVIA	VIA VAL CISMON 4 MONZA	AK 8298905	<i>Maria Luisa Ruella</i>
MAIO LIDIA	01-09-1942 LONGOBUECO (CS)	VIA VAL CISMON 7 MONZA	AJ 6024881	<del>MAIO</del> <i>Lidia Maio</i>
NECCHI SARITA	<del>MONZA</del> 05/07/1964			
APPA ANNA MARIA	MONZA 10-03-1934	MONZA VIA VAL CISMON nr. 7	AM 688805	<i>Anna Maria Appa</i>
MODULIANI LADINA	MILANO 26-02-1975	MONZA VIA VAL CISMON 7	AK 830335	<i>Ladina Moduliani</i>

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
TOLISI CINZIA	25/4/74 RHO (LI)	MONZA VIA VALCISMONZ	C.I. NR. AR 9447127	Quire Colari
LAVIA QUINTINO	13. M. 1937 ROSSANO	VIA. VAL CISMONZ MONZA	C.I. A006196 21	Maurizio Lario
LAVIA CESARE FEDERICO	24/01/1981 MILANO	VIA VALSUGANA 40	C.I. AS 1127303	Cesare
CAZZANIGA MICHELE	20/01/1974 MONZA	VIA VALCISMONZ MONZA	PASSAPORTO AA 0433320	Michele
ROSA WALTER	16/6/68 MILANO	VIA VALCISMONZ 2	C.F. AO 0620704	Walter
DE BIASIO GIANNA	10-03-58 MONZA	M. BIANCO 9	C.I. AO 0619892	De Biasio Gianna
LOMBARDI MAURIZIO	25. 01. 47 MILANO	M. BIANCO 9	C.d.I AO 0613885	Lombardi Maurizio
ERSANO ROBERTO	05/06/1965 MILANO	VIA VAL CISMONZ MONZA	C. DID. AS 1125094	Roberto Ersano
AGIAZZI EURELIA	CRAVAGLIANA (VERCELLI) 8/11/1930	DOMICILIO VIA VAL CISMONZ MONZA	AN 2416864	Eurelia Agiazzi
LURBU GIOVANNI	VILLADABANA (OBISTANO) 27/03/1931	VIA VAL CISMONZ MONZA	A19363833	Lurbo Giovanni
LURBU ILENA	13-12-1965 MONZA	VIA VAL CISMONZ MONZA	C. d. I A02959943	Lurbo Ilena



Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso leggibile
ZERSAHO PIETRO RESTE	18/10/32 MIZZA MONFERRATO	MONZA VIA VALCISMON n° 7	C. D. I. D. n° AK 2968728	<i>Pietro Zersa</i>
TOLINARI KANDA	27/09/1941 MILANO	MONZA VIA VALCISMON n° 4	C. d. I. AR 2808675	<i>Kanda Tolinari</i>
PIA PIERA DELIO	05/07/1964 MONZA	MONZA VIA VALCISMON n° 7	C. D. I. AN 0432261	<i>Delio Pia</i>
PAOLO BASSI	04/09/1963 ROSIGNANO MARIITIMO	MONZA VIA VALCISMON 7	CI AK B300631	<i>Paolo Bassi</i>
MATTEO BASSI	18/06/1941 MONZA	MONZA VIA VALCISMON n° 7	AT 3065656	<i>Matteo Bassi</i>
PROARI TEIANO	MONZA 14/4/1955	VIA MONTI BIANCO 20 MONZA	34093184A C. I. 28/10/2011	<i>Teiano Proari</i>
CLAUDIO SPANO	MONZA 03/09/1964	MONZA VIA VALCISMON 7	C. I. AT 3068689	<i>Claudio Spano</i>
LUCCHINI CLELIA	MONZA 21/01/1939	MONZA VIA VALCISMON 7	CARTA ID N° AK 2970772	<i>Clelia Lucchini</i>
COMBARI CLAUDIO	MONZA 4/4/1955	VALCISMON MONZA	AJ 6027924	<i>Claudio Combari</i>
GIORIO OSAMARIA	06-X-42 ORZINUOVI (BS)	V. VALCISMON 7 MONZA	CI. AJ 9361345	<i>Giorio</i>
HEZZI VINA MARIA	17/12/32 SESTO SAN GIORGIO (MI)	V. VALCISMON 7 MONZA	CI. AN 9868720	<i>Maria Vinazzi</i>
IRELLA SYALDO	13/11/25 SESTO SAN GIORGIO (MI)	VIA VALCISMON 7	CI. AN 9868742	<i>Irelda Syaldo</i>

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
BORACCHI NINA	22/05/63 MONZA	MONZA VIA S. PIETRO 10	CI A 02959828	Nina Boracchi
BOVO CARLA	25.05.1931 MILANO	VIA VAL CISMON, 4 MONZA	C. I. I. AMB 173483	Carla Bovo
GIACCI SERGIO	MILANO 18.3.1926	MONZA VIA VALCISMON 3	CARTA ID AK 5325004	Sergio Jacchi
DEBEDI DNEZZA	San Donato Milanese (MI) 16-11-64	MONZA VALCISMON, 7	CI AN 4304435	Dolores Debedi
LABELLINI AMONIO	MOBENA 15.06.1935	MONZA VIA VALCISMON 7	AK CI 5325124	Amonio Labellini
MESSA ANGELA	MONZA 19.06.1938	MONZA VIA VALCISMON 7	CI 4M 8012862	Angela Messa
MOLLO LAURA	MONZA 03/01/1972	MONZA VIA VAL CISMON 4	C. I. I. A. K 8235030	Laura Mollo
SPEZIA CESARE LUIGI	27.12.1962 MONZA	MONZA VIA MONTEBIANCO 19	C. I. AO 7016195	Cesare Spezia
ACETTI PAOLA	7.10.1965 MILANO	MONZA VIA MONTE BIANCO 19	CI AO 7016194	Paola Acetti
ANFERLATO CESARE	11.7.1932 Veduggio	Monza via Monte Bianco 3	CI AK 8304414	Cesare Anferlato
BIENZI ROBERTO	14/02/1940 MILANO	MONZA VIA MONTE BIANCO, 9	CI AS 5554257	Roberto Bianzi



Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
NETTIVIER ASSUNTA	NAPOLI 08/11/59	MONZA VIA VETTA D'ITALIA 26	N° AS 1120560	<i>Assunta</i>
ALESSANDRO ROSIELLO	PACENZA 1/6/68	MONZA VIA VETTA D'ITALIA 26	A06680742	<i>Alessandro</i>
SILVIA MARIA ANTERO	MILANO 27/2/69	MONZA VIA VETTA D'ITALIA 26	AK6053799	<i>Silvia</i>
SIRONI MARIA GRAZIA	MONZA 6/6/61	VIA VETTA D'ITALIA 26 MONZA	carta di identità N° A07015286	<i>Maria Grazia</i>
TUMAGALLI EROSIA MARIA	INZAGO (MI) 26/07/49	VIA VETTA D'ITALIA 26 MONZA	AN 4304486	<i>Erosia Tumagalli</i>
LUCA MASSIMO	MONZA 28/3/81	VIA VETTA D'ITALIA 26 MONZA	A00618934	<i>Luca</i>
ERRI CHRISTIAN	MONZA 14/5/92	MONZA VIA VETTA D'ITALIA 26	AN9970642	<i>Christian Erri</i>
LENTINI BAYARTAKI	18-07-1933	VIA MELETTE di GALLIO 4 MONZA	AN9973843	<i>Bayartaki Lentini</i>
ROSSI EUGENIA	22.4.1945 <i>fermosa</i>	MONZA VIA D. BIANCO 4/VIA VILSUGANA	AN9970056	<i>Eugenia Rossi</i>
FORA ANDREA	MONZA 09.06.1928	VIA MELETTE DI GALLIO 4	C.I. AM6891131	<i>Andrea Foras</i>
TGNONI AUGUSTA TARIA	MILANO 24/7/72	V. MELETTE DI GALLIO 4 MONZA	C.I. AD2358405	<i>Augusta Tgnoni</i>
MARILENA	ROTTALMADURA/VA	VIA MELETTE	AK5324520	<i>Marilena</i>

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
MERLAT NICOLA	19-3-72 MONZA			
FRANCO BRATTATI	02/04/47 MONZA	MONZA V.H. BIANCO 9	C.I. AR 5730736	
Amfelfi FRANCESCO	03/10/61 Sedice	Sedice Vid M. Bianco 9	C.I. AR 9498499	
FACCIO MARIO	05/05/1963	MONZA, MONTE BIANCO 9	PISA PORTO AA0208970	
AMORI ALBERTO	20/7/1965	MONZA VIA MONTE BIANCO 9	C. I. AT 3068963	
MARZES SONZALEZ MARCELLINO	25/02/1960	MONZA VIA MONTE BIANCO 9	C.I. AO 0619530	
SANTORO ROSINA	10/2/1951	MONZA VIA M. BIANCO 9	C.I. AM 2672016	
FABBRIZIOLI LINA	03-10-1920 PETRIANO (PV)	MONZA VIA MONTE BIANCO, 9	C. I. AM 2674631	
PIERINI SANDRA	PONTERERA (PISA) 19/10/1963	VIA MONTE BIANCO, 9 MONZA	PASSAP AA 5351213	
VILLA FRANCESCA EMILIA	22/11/1941 MONZA	VIA MONTE BIANCO, 9 MONZA	AM 0427309 C.I.	
TESTI TERMINO	BOLDICINA 14/10/1934	VIA MONTE BIANCO 5 MONZA	C.I. AM 0427308	

TUTTO IL LINGUO

**OSSERVAZIONE N. 2**

---



Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121107
10.10.05

Al Sindaco del  
Comune di MONZA  
Settore Pianificazione Territoriale  
Ufficio urbanistica operativa

**OGGETTO: Osservazione sul piano di lottizzazione " Via Valsugana" in via Melette di Gallio-via Valsugana-via Val Cismon**

I firmatari, in qualità di residenti in zona confinante o vicina all'area oggetto del piano di lottizzazione, presentano la seguente osservazione :

#### **Premessa**

Con delibera n.671 del 14 ottobre 2011, pubblicata all'albo pretorio (inizio pubblicazione in data 20/ 10/ 2011- fine pubblicazione 3/11/2011), la giunta comunale di Monza ha adottato il piano attuativo di via Valsugana che prevede la costruzione di un palazzo di 14.000 metri cubi, alto 7 piani sul lato di via Melette di Gallio e 6 piani lungo la via Valsugana.

#### **Considerazioni**

L'ambito si trova in zona B2 Classe V nel PGT vigente, nel TUC\_R esistente nel PGT adottato e in corso di approvazione alla data della presente osservazione.

Al fine di determinare la volumetria utile alla realizzazione, l'operatore ha scelto di attuare l'intervento mediante un Piano Attuativo.

Tale modalità ha consentito di utilizzare un indice di Utilità fondiaria (UF) pari a 1,3 mq/mq, (prevista sia nel PGT vigente che nell'adottato), contro una possibilità edificatoria **limitata ad 1,0 mq/mq** (in salvaguardia nel PGT adottato) nel caso venisse invece utilizzata la richiesta di concessione edilizia semplice (PDC, DIA o SCIA) come modalità attuativa.

Le possibilità offerte dal PGT vigente, (confermate tra l'altro con maggior differenza dal PGT adottato), inerenti l'utilizzo di un **INDICE VOLUMETRICO MAGGIORE** rispetto a quanto realizzabile mediante concessione semplice, conseguenti alla scelta operativa

del PIANO ATTUATIVO, portano in sé il palese obiettivo di recuperare, negli ambiti in cui tale facoltà è ammessa, gli standard inerenti all'immediato contesto.

Non si vedono altrimenti le ragioni di consentire tale possibilità, concedendo un volume premiale, se non con l'obiettivo di migliorare l'offerta di urbanizzazioni nella città consolidata, notoriamente in carenza di spazi verdi e di aree di sosta.

La scelta avallata con l'adozione, relativa a questo piano, di MONETIZZARE gran parte delle cessioni, CONTRASTA palesemente con tale obiettivo.

Compito dell'organo politico, competente a valutare tale proposta attuativa, dovrebbe essere quello di governare tale possibilità ottenendo un miglioramento delle condizioni relative alle urbanizzazioni primarie e secondarie del contesto, e non invece di pensare solo a fare cassa.

La scelta fatta adottando questo piano, consentendo la monetizzazione degli standard realizzando però conseguentemente volumetrie eccessive per la zona, non solo non coglie l'obiettivo di migliorare tali condizioni, ma addirittura le peggiora.

### Osservazioni

Si osserva pertanto la necessità di modificare il Piano Attuativo in approvazione **ESCLUDENDO LA MONETIZZAZIONE** degli standard, o limitandola fortemente, in linea con gli obiettivi di indirizzo determinati dalle scelte di pianificazione generale, e conseguentemente prevedendo tutte le cessioni all'interno dell'ambito.

Inoltre la progettualità del piano attuativo dovrà tenere in debito conto degli impatti visivi determinati nel contesto dalla realizzazione degli edifici previsti, modificando le scelte planivolumetriche con modalità utili a consentire una realizzazione in piena armonia con lo stesso.

Di seguito viene allegato l'elenco dei firmatari della presente Osservazione.

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
SALETTI MARCO	01/02/1974	VIA MONTE BIANCO 9	AJ8345303	M. Saletti
GIUSSANI GIOCONDA	29/10/1935 MONTICELLO BIANCO	VIA MONTE BIANCO 9 MONZA	AJ 8321000 C I	Giussani Gioconda
DE ZAN INES	31/08/1934 LAGNY (FRANCIA)	VIA <del>MONTE</del> VAL CISMON 4 (MONZA)	AK8302068	De Zan Ines
PALMERINI ANNA MARIA	06-02-1944 BIO MARINA (LI)	VIA VAL CISMON 4 MONZA	A08394586	Palmerini Anna Maria
LAVIA PAOLA	06.03.1972 MILANO	UFFICIO! VIA VAL CISMON 7 MONZA	A02955826	Paola Lavia
BERTORI MARIO	17.06.1972 MONZA (MB)	UFFICIO! V VAL CISMON 7 MONZA	AN 4310539	Mario Bertori
MARIALUISA VELLA	18.4.1930 PAVIA	VIA VAL CISMON 7 MONZA	AK 8298305	Marialuisa Vella
MAIOLIDA LIDIA	01-09-1942 LONGOBUCCO (CS)	VIA VAL CISMON 7 MONZA	Aj6024881	Lidia Maiolida
BERNABEI FDRIANO	15-6-1963 RIMINI	VIA VALCISMON 4 MONZA	AM2673046	A. Bernabei
CONSONNI TARIA LOISA	13-11-1952 MONZA	VIA VAL CISMON 4 MONZA	AK5325792	M. Consonni
CAPPA ANNARABIA	MONZA 10-03-1934	MONZA VIA VAL CISMON 7	AM688805	Anna Cappa

ADULTA M ... MILANO ... 02077 ... AK ... 02077 ...



Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
TOLATI CINZIA	25/4/74 RHO (MI)	MONZA VIA VAL CISMONTI 7	C.I. AR 9447127	Cinzia Tolati
ROSA WALTER	16/6/68 MILANO	VIA VAL CISMONTI MONZA 7	C.I. AO 0620704	Walter Rosa
MOLINARI WANDA	27/1/1941 MILANO	VIA VAL CISMONTI 7 MONZA	C.d.I. AR2808675	Wanda Molinari
BERSANO PIETRO ROBERTO	18/10/1932 MONZA MONFERRATO	VIA VAL CISMONTI 7 MONZA	C.D.I.D. AK2968728	Bersano Pietro
BERSANO ROBERTO	05/06/1965 MILANO	VIA VAL CISMONTI 7 MONZA	C.D.I.D. AS1125094	Roberto Bersano
BOCCALI RITA	22/05/63 MONZA	VIA SPUGNATO MONZA	C.I. AO2959828	Rita Boccali
BOVO CARLA	25.5.1931 MILANO	MONZA VIA VAL CISMONTI 7	C.d.I. AM9173483	Carla Bovo
ONDIAZZI URELIA	CARAVAGLIANA (VC) 9/11/1930	DIMORA DOMICILIO VIA VAL CISMONTI 7 MONZA	AM2416964	Ondiazzi Urelia
BARBU IOVANNI	VILLAVARANA (BRISTANO) 24/03/1931	VIA VAL CISMONTI 7 MONZA	A)9363833	Iovanni Barbu
BARBU ILENA	13-12-1965 MONZA	VIA VAL CISMONTI 7 MONZA	C.d.I. A02359943	Ilenia Barbu
GREPPI SERGIO	MILANO 18.03.1926	MONZA VIA VAL CISMONTI 7	CARTA ID. AK5325004	Sergio Greppi

Nome e Cognome  
firma

luogo e data di nascita



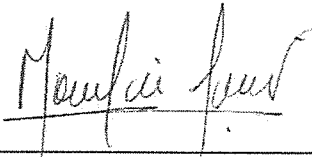
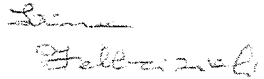
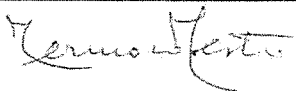
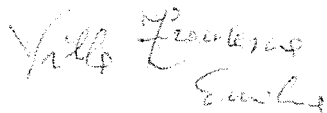
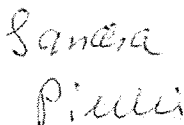



documento n°

PATRIZIA  
SCAVAGATTI

MONZA  
11/04/63

AJ 8317027

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
CLAUDIO SPANO	MONZA 03/09/1964	VIA VAL CISON 7 MONZA	C.I. AT3068689	Claudio Spano
SPADARI STEFANO	MONZA 19/04/1955	VIA MONTE BIANCO 26 MONZA	C.I. 3409318AA 28/10/2011	Stefano Spadari
LUCCHINI CLELIA	MONZA 21/01/1939	MONZA VIA VAL CISON 7	CARTA ID. AK2970772	Celia Lucchini
FERRI GIUSEPPE	PIACENZA 23/08/1956	VIA VETTA D'ITALIA MONZA 26	C.I. N° AK8307356	Giuseppe Ferri
CONSONNI CLAUDIO	MILANO 6/4/1959	VAL CISON MONZA	C.I. AJ6027924	Claudio Consonni
FORIO ROSA MARIA	06/x/42 ORZINUOVI (BS)	VAL CISON 7 MONZA	C.I. AJ9361345	Rosario
GHEZZI ANNA MARIA	17/12/32 SESTO SAN GIOVANNI	VIA VAL CISON 7 MONZA	C.I. AN9869720	Ghezzi Anna M.
PERRELLA DONALDO	13/11/28 SESTO SAN GIOVANNI	VIA VAL CISON MONZA 7	C.I. AN9869742	Donaldo Perrella
FAZZANZI TICHELO	20/01/1956 MONZA	VIA VAL CISON MONZA 7	PASSAPORTO AA0433320	Tichele Fazzanzi
LAVIA CESARE FERICO	24/01/1971 MILANO	VIA VALEGGANA 40 MONZA	C.I. AS1127303	Cesare Lavia
LAVIA QUIRINO	23.11.1937 ROSSANO C	VIA VAL CISON 7 MONZA	C. I N° A00619621	Quirino Lavia

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
FACCIO MARIO	05/05/1963	MONZA MONTE BIANCO, 9	PASSAPORTO AAC283970	
SANTORO ROSINA	15/02/1951	MONZA VIA M. BIANCO, 9	C.I. AM 2672016	
ADORI ALBERTO	20/7/1965	MONZA VIA MONTE BIANCO, 9	C.I. AT 3068963	
LINARES SONZACER MANUECIALO	25/02/1960 Argentina	MONZA Via Monte Bianco, 9	C.I. AO 0619590	
FABBRIZIOLI LINA	03-10-1920 PETRIANO (PU)	VIA MONTE BIANCO, 9 20052 MONZA	C.I. AM 2674631	
TESTI TERMANO	14/10/34 (BOLOGNA)	VIA MONTE BIANCO, 9	C.I. AM 0427308	
VILLA FRANCESCA EMILIA	22/11/1941 MONZA	VIA MONTEBIANCO, 9	C.I. AM 0427309	
PIEROLI SANDRA	09/10/1963 POUTEDERA (PIVA)	VIA MONTE BIANCO, 9 MONZA	PASSAPORTO AA 5351213	
MARIA ERDELIA FROSINI	4.11.1944 VALECCHIO S/MINCO VR	VIA MONTE BIANCO, 9 MONZA	C.I. AR 9444304 MONZA	
ESENTI ELISA	31/10/1974 CASSINERIO AL	VIA MONTE BIANCO, 9 MONZA	C.I. AM 6087317 MONZA	
SINTINI ESTRICA	20/12/91 BOCCA	VIA MONTE BIANCO, 9	C.I. AN 4308258	

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
TEDESCO CONCETTA	200 diploma (AL) 16-11-1914	MONZA Via Val Cismon 7	C.I.A.N. 4302495	Tedesco Concetta
GABELLONI ANTONIO	MODENA 15.05.1935	MONZA VIA VAL CISMON 7	C.I.A.K. 5325124	Gabelloni
MESSA ANGELA	MONZA 19.06-1938	MONZA VIA VAL CISMON 7	C.I.A.M. 8012867	Angela Messa
NOIOLI LAURA	03-01-1942 MONZA	MONZA VIA VAL CISMON 7	C.d.I. n° AK8235030	Noioli
SPEZIA SERGIO WIGI	MONZA 27.12.1962	MONZA VIA MONTEBIANCO 19	C.I. AO7016195	Spezia Sergio Wigi
FACETTI PAOLA	MILANO 7.10.1965	MONZA VIA MONTEBIANCO 19	C.I. AO7016194	Facetti Paola
CANFERLATO CESARE	11.7.1932 UDINE	MONZA via Monte Bianco 9	C.I. AK8304414	Canferlato CESARE
OSLENZA ROBERTO	14-02-1940 MILANO	MONZA VIA MONTEBIANCO, 9	C. I. AS 5554251	Oslenza ROBERTO
MERLATI NICOLA	19-3-72 MONZA	<del>MONZA</del>		Merlati NICOLA
FRANCO BRANATI	02/04/47 MONZA	MONZA V.H. BIANCO 9	C.I. AR 5730736	Franco BRANATI
FRANCESCO FRANCESCO	03/10/61 SOUZEMMO	MONZA Via Monte Bianco, 9	C.I. AR 9642799	Francesco FRANCESCO



Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
LETTIVIER ASSUNTA	NAPOLI 09/11/59	MONZA VIA VETTA D'ITALIA 26	N° AS 1120560	Martin
ALESSANDRO ROSIELLO	PIACENZA 1/6/68	MONZA VIA VETTA D'ITALIA 26	AO 6680742	Giulio
SILVIA MARIA ANTERO	MILANO 27/2/69	MONZA VIA VETTA D'ITALIA 26	AK 6053799	Ilva
SIRONI MRIA GRAZIA	MONZA 06/06/61	MONZA VIA VETTA D'ITALIA 26	certificata identità SAO 7015286	Giuseppe
FUMAGALLI EUROPA MARIA	INZAGO (MI) 24/07/49	MONZA VIA VETTA D'ITALIA 26	AN 4304496	Luigi Emilio
LUCA MASSIMO	MONZA 28/3/81	VIA VETTA D'ITALIA 26 MONZA	AO 0618934	Luca
FERRI CHRISTIAN	MONZA 14/5/92	MONZA VIA VETTA D'ITALIA 26	AN 9970662	Christian
LEANTCHI BAYARTAKI	18/07/1933	MONZA VIA MELETTE DI GALLIO 4	AN 9973843	Leoni Bayartaki
ROBERT GEORGINA	22/04/1945 GERMANIA	VIA DI BIANCO, 9 MONZA VIA VALSUERRA	AN 9970056	Giuseppe
AURA EANDRER	MONZA, 09.06.1928	V. MELETTE DI GALLIO, 4 MONZA	C.I. AM 6891131	Laura Eandree
AGNONI MIRIAMARA	MILANO 14/4/72	V. MELETTE DI GALLIO 4 MONZA	CI A 02958405	Laura Maria Bogno
ERROBINO MARILENA	PROVIA LOMBARDA 22/08/1954	VIA MELETTE DI GALLIO 4	AK 5324520	Maria Elena
RUSSO TILDE	MIRABELLA ECLANO (AV) 15/01/1923	VIA MELETTE DI GALLIO 4	AO 7015288	Tilde Russo
ERLENZO SANFRANCO	TRESTE 5/11/91	V. M. di Gallio 4 MONZA	AE 5130490	Giuseppe Riccio

OSSERVAZIONE N. 3

---

P. J. 636 del 17/11/11



Spett.  
COMUNE DI MONZA  
SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE  
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA  
Palazzo Municipale  
Piazza Trento e Trieste  
20900 Monza

Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121136
10.10.05

**OGGETTO: ~~OSSE~~ OSSERVAZIONE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA VALSUGANA",  
ADOTTATO CON DELIBERAZIONE GC N.671 del 14/10/2011, IN VIA MELETTE DI GALLIO  
- VIA VALSUGANA - VIA VAL CISMON**

I sottoscritti cittadini, firmatari in calce della presente, condomini dello stabile di Via Melette di Gallio 4, a Monza;

premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 671 del 14/10/2011 è stato adottato il Piano di Lottizzazione "VIA VALSUGANA" relativo alle aree di Via Melette di Gallio, Via Valsugana, Via Val Cismon, identificate catastalmente ai mappali 98, 192 e 302 (parte) del Foglio 54; formulano, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 14 della Legge Regionale 12/2005, la seguente

**OSSERVAZIONE:**

I noi sottoscritti presa visione delle tavole allegate al Piano attuativo rileviamo rileviamo una discrepanza per quanto riguarda la linea di confine a Nord della nostra proprietà condominiale, che non è obliqua come viene rappresentata bensì parallela al fronte di testata del fabbricato condominiale di Via Melette di Gallio 4.

Esiste infatti un atto notarile, a rogito Dott. Giulio Rodino di Monza, n. 19967/7614 di rep. stipulato in data 31/10/1963 dove l'acquirente dell'area su cui sorgerà il fabbricato destina a strada lungo il confine nord una benda di terreno larga metri 5. Tale impegno è stato successivamente trasmesso ai successivi acquirenti delle unità abitative come risulta dagli atti di vendita. Questa benda è attualmente recintata con rete metallica ed è parallela al fabbricato. Evidentemente per un errore materiale del rilievo, sulle tavole di progetto detto confine dista da un minimo di m 3,60 circa ad un massimo di m 5,00, avvicinando di conseguenza il fabbricato da realizzare a quello di nostra proprietà.

Si chiede pertanto di rettificare i disegni di progetto, riportando le relative distanze e le superfici fondiarie in forma aderente alla realtà.

MONZA, 17.11.2011



Nome e Cognome	luogo e data di nascita	documento n°	firma
Marina Prochini	Rottecciana 22/02/1954	C.I. AR5324520	Marina Prochini
Gilole Russo	WRABELLA EC 15/01/1928	C.I. AO7015289	Gilole Russo
Laura Beatrice	Monza 09.06.1928	C.I. AM6891131	Laura Beatrice
Enrica Aquilini	Milano 02.11.1935	C.I. AM2673199	Enrica Aquilini
GIUSEPPE SCALON	MILANO 04.08.1944	C.I. AM2673200	Giuseppe Scaloni
EMANUELA PASTELLI	MONZA 25.05.1966	C.I. AS1123151	Emanuela Pastelli
CLEANTHI BAVARTAKI	GR. 18-07-1933	C.I. AV997383	Cleanti Bavartaki
Vito Mantuelli	AVERNANO-27/08/1946	C.I. AO7012133	Vito Mantuelli
Antonina	Bavili <del>17/02/52</del> 17/02/52	EA07012131	Antonina
CANTELLI LUISA	BONDENO 25.02.1934	C.I. AS6025734	Luisa Cantelli
ALESSANDRA GOSTA	NAROLI 11/6/66	C.I. AO7013355	Alessandra Gosta
BIGH GIOVANNA	MONZA 25.08.1925	C.I. AO2357736	Gianna Bigh
DAGNONI LAURA MARIA	MILANO 16/7/1972	AO2558405	Laura Maria Dagnoni
DEBENZO G. FRANCO	TRIESTE 5/11/41	4R5730440	Giovanna Debenzo
VIGANO' GIOVANNI PAOLO	MILANO 21/10/1972	AO7017586	Giovanni Paolo Vigano'
VILLA ANNA MARIA	MONZA 11/4/1960	CI. ANO428566	Anna Maria Villa

N° 16 *firma*

Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121136
10.10.05

OSSERVAZIONE N. 4

---

Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121146
10.10.05



Spett.

COMUNE DI MONZA  
SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE  
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA  
Palazzo Municipale  
Piazza Trento e Trieste  
20900 Monza

**OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA VALSUGANA", IN VIA MELETTE DI GALLIO - VIA VALSUGANA - VIA VAL CISMON, ADOTTATO CON DELIBERAZIONE GC N.671 del 14/10/2011.**

I sottoscritti cittadini, firmatari in calce della presente, condomini dello stabile di Via Val Cismon 7, a Monza;

premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 671 del 14/10/2011 è stato adottato il Piano di Lottizzazione "VIA VALSUGANA" relativo alle aree di Via Melette di Gallio, Via Valsugana, Via Val Cismon, identificate catastalmente ai mappali 98, 192 e 302 (parte) del Foglio 54;

formulano, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 14 della Legge Regionale 12/2005, la seguente

#### OSSERVAZIONE:

L'area su cui viene prevista la costruzione dell'edificio di cui al Piano di Lottizzazione in oggetto, ed il particolare i mappali 98 e 192, faceva parte di un unico comparto fondiario di circa 7.140 mq, che nel 1968 è stato frazionato al fine di consentire la costruzione dell'attuale edificio di Via Val Cismon 7, ora contraddistinto al mappale 288 del Foglio 54.

La costruzione di tale fabbricato è stata autorizzata dal Comune di Monza con Licenza edilizia n. 263 rilasciata in data 28/8/1968 alla Cooperativa Residenza Val Cismon.

Per il rilascio della suddetta licenza è stato stipulato il 26/08/1968 un Atto di Costituzione di Servitù perpetua di verde pubblico, a rogito del Dott. Mario Zoia, rep. 28011, per un'area di mq. 225,8 circa che si estende per una lunghezza di circa 54 m, ed una larghezza di circa m 4,00 sul lato nord dell'attuale proprietà condominiale.

Pertanto prima del rilascio della licenza edilizia il relativo compendio immobiliare era composto dall'area edificabile e dalla striscia di area assoggettata a servitù di verde pubblico.

Nel 1968 vigeva nel Comune di Monza il Piano Regolatore Generale approvato il 20/10/1949, che qualificava l'area edificabile, senza tuttavia una normativa cogente. Qualche anno prima, e precisamente il 6/10/1964, era stata adottata dal Comune di Monza una Variante generale al P.R.G., redatta dal Prof. Piccinato, i cui termini di salvaguardia (previsti di tre anni) erano decorsi senza che la variante venisse approvata in via definitiva (sarà approvata il 22/11/1971). Nell'istruire la licenza edilizia il Comune, a quel tempo, aveva usato un criterio "pratico" di applicazione delle norme urbanistiche e, pur essendo scaduta la salvaguardia del P.R.G. adottato nel 1964, "aveva concordato" con i proprietari l'attuazione dei contenuti del nuovo piano. Per questo aveva chiesto ai proprietari del lotto edificabile la cessione, o meglio l'asservimento ad uso pubblico della fascia a nord del lotto che il nuovo P.R.G. qualificava come verde pubblico (ciò voleva dire in concreto che l'area pur restando di proprietà privata poteva essere utilizzata dalla collettività quale "verde pubblico").

Allo stesso tempo il Comune aveva consentito che la recinzione di proprietà sul lato nord fosse realizzata alla distanza di m. 1,50 circa dall'erigendo fabbricato, anziché ai m. 5 previsti dal nuovo P.R.G. (1/4 dell'altezza per i fronti di testata) considerando quindi un "confine virtuale" quello dell'area asservita.

Tale liberalità del Comune era piuttosto ardita sotto il profilo della legittimità, tuttavia non era stata contestata, e quindi il fabbricato era stato realizzato in conformità a tale progetto approvato.

A seguito di tale procedimento, negli atti di acquisto che i condomini stipulano dopo la costruzione dell'edificio di Via Val Cismon 7 viene citata la presenza dell'atto di servitù di uso pubblico con la frase "la parte assegnataria si dichiara edotta che una striscia di terreno lungo il confine di Nord è stata assoggettata a servitù perpetua di verde pubblico con atto 26 agosto 1968 n. 48378/28011 di Rep. A rogito Dr. Mario Zoia, Vice Segretario Generale del Comune di Monza". Questa annotazione viene fatta evidentemente per garantire l'acquirente circa la regolarità del progetto, ed anche per renderlo edotto che quella striscia di terreno non verrà più edificata, trattandosi di servitù perpetua.

Nel lasso di tempo intercorso da allora ad oggi la porzione d'area non è più stata trasferita dai proprietari originari al Comune, come si sarebbe dovuto fare; neppure è stato fatto il frazionamento catastale ed inoltre, per sottolineare l'ambiguità dei comportamenti da ambo le parti, il Comune non ha mai richiesto l'attuazione della servitù, né sollecitato la parte a mantenere fede ai patti.

Venendo al Piano di Lottizzazione in oggetto, nel momento in cui il Comune di Monza, con il dispositivo di cui all'ultimo paragrafo di pagina 4 della deliberazione G.C. 671 del 14/10/2011 ritiene che sia estinto il vincolo di cui alla costituzione di servitù di uso pubblico n. di rep. 28011 Dott. Zoia, concetto ribadito al 5° comma dell'Art. 4 della bozza di Convenzione attuativa del Piano di lottizzazione, non prova tale enunciazione: detta porzione infatti è stata utilizzata liberamente dai cittadini del quartiere, con testimonianze dirette di abitanti in loco, sino almeno all'anno 1996. Solo dopo tale data il lotto è stato interamente recintato dal proprietario con paletti e rete metallica a seguito di ordinanza comunale per ragioni igienico-sanitarie. Qualora inoltre il Comune dovesse rinunciare alla Servitù, esso deve contemporaneamente consentire il ripristino delle distanze regolamentari del fabbricato dai confini di proprietà secondo quanto previsto dai regolamenti vigenti o quanto meno dai regolamenti vigenti all'epoca di costruzione del fabbricato stesso.

Non attuando questo ripristino delle distanze si concretizzerebbe infatti una difformità edilizia grave del fabbricato condominiale di Via Val Cismon 7, non sanabile per via ordinaria, e quindi maturerebbero possibili conseguenze di tipo penale per i condomini, attuali successori ed aventi causa della proprietà Cooperativa Residenza Val Cismon.

Monza, 17-11-2011

SERVITÙ SOLO CONDOMINI

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
BRACCHI RICA	22/05/63 MONZA	MONZA V. SPINOLA 10	C.I. A02359828	<i>Rica Bracchi</i>
BUON CARLA	25/05/31 MILANO	MONZA V. VALCISTON 7	C.I. AM9173483	<i>Carla Buon</i>
CRIVELLI AURELIA	9-11-1930 Saliceto di Crasco VC	MONZA V. VALCISTON n° 7	C.I. AM2416904	<i>Aurelia Crivelli</i>
ORRO GIOVANNI	24-3-1931 Villanova Pal. DRISTANO	MONZA V. VALCISTON n° 7	A.D.I. A19363833	<i>Giovanni Orro</i>
TURRO MILENA	13-10-1965	MONZA V. VALCISTON n° 7	C.I. A02359343	<i>Milena Turro</i>
UCCINI ELENA	MONZA 27.01.1939	MONZA VIA VALCISTON 7	CARTA ID AK2910772	<i>Elena Uccini</i>
REPPI SERGIO	MILANO 18.3.1926	MONZA VIA VALCISTON 7	CARTA ID AK5325004	<i>Sergio Reppi</i>
RESCO CONCETTA	Levico gliano (AL) 16-11-44	MONZA VALCISTON 7	C.I. AN.4304435	<i>Concetta Resco</i>
ABELLI AMONDO	MODENA 15.05.1935	MONZA VIA VALCISTON 7	AK C.I. 2335124	<i>Amondo Abelli</i>
MESIA ANGELA	MONZA 19.05.1938	MONZA VIA VALCISTON 7	LE AM8012867	<i>Angela Mesia</i>
MOIO LI LAURA	MONZA 03/01/1972	MONZA VIA VAL CISTON 4	C.I. AK8235030	<i>Laura Moio</i>

SERVITÙ SOLO CONDOMINI

2

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
MOLINARI WANDA	27/01/1947 MILANO	MONZA VIA VAL CISMON 7	C.I. 1 AA2808675	Wanda Molinari
BERSANO PIETRO D'ESTE	<del>27/01/1947</del> 18/10/1932 VILLA MONFERRATO	MONZA VIA VAL CISMON 7	C.I. 1 M. AK2968728	<i>[Signature]</i>
CAZZANI MICHELE	20/01/1954 MONZA	VIA VAL CISMON 7 MONZA	PASSAPORTO AA0433320	<i>[Signature]</i>
LAVIA QUINTINA	13. 11. 1937 ROSSANO	VIA VAL CISMON 7 MONZA	C.I. A 0629 621	Quintina Lavia
GORIO ROSA MARIA	06-X-42 ORZINUOVI (BS)	VIA VAL CISMON 7 MONZA	C.I. A 9361345	R. Gorio
GHEZZI ANNA MARIA	17/12/1932 SESTO SAN GIOVANNI	VIA VAL CISMON MONZA 7	C.I. AN 986 9720	Ghezz Anna Maria
PERRELLA OSVALDO	13/11/28 SESTO SAN GIOVANNI	VIA VAL CISMON MONZA 7	C.I. AN 986 9742	Perrella Osvaldo
TOLATI ZINZIA	25/6/74 RHO (MI)	VIA VAL CISMON 7 MONZA	C.I. AR 9447127	Zuzia Tolati
SPANIO CLAUDIO	03/09/64 MONZA	VIA VAL CISMON MONZA 7	C.I. AT 306868P	Claudio Spanio
CONDOMINI CLAUDIO	4/4/1959 MONZA	VAL CISMON 7 MONZA	AT 60 27 924	<i>[Signature]</i>
ZOFFA WALTER	16/6/68 MILANO	VIA VAL CISMON 7 MONZA	AO 06 20704	<i>[Signature]</i>
EREGIANI	06/10/60	MONZA	C.I.	<i>[Signature]</i>

SERVITÙ SOLO CONDOMINI

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
MARIALUISA RUDELLA	18.7.1930 PAVIA	VIA VAL CISMONTE MONZA	AK-8298905	<i>Marialisa RudeLLa</i>
MAIO LIDIA.	01-09-1942 LONGOBUECCO (CS)	VIA VAL CISMONTE MONZA	AJ 6024881	<i>Lidia Maio</i>
DECIO CATIA	MONZA 05/07/1966	VIA VAL CISMONTE MONZA	AN 0432261	<i>Catia Decio</i>
CARRA ANNA MARIA	MONZA 10-03-1934	MONZA VIA VAL CISMONTE n. 7	2.2.1 AM 6888805	<i>Anna Maria Carra</i>
MADOLITANO MASSIMO	MILANO 26-02-1975	MONZA VIA VAL CISMONTE n. 7	AK 2303035	<i>Massimo Madolitano</i>



OSSERVAZIONE N. 5

---

Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121157
10.10.05

Spett.

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

COMUNE DI MONZA

Palazzo Municipale

Piazza Trento e Trieste

20900 Monza



**OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA VALSUGANA",  
IN VIA MELETTE DI GALLIO - VIA VALSUGANA - VIA VAL CISMON, ADOTTATO CON  
DELIBERAZIONE Giunta Comunale N.671/2011 del 14/10/2011.**

I sottoscritti genitori e cittadini, firmatari della presente, premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 671 del 14/10/2011 è stato adottato il Piano di Lottizzazione "VIA VALSUGANA" relativo alle aree di Via Melette di Gallio, Via Valsugana, Via Val Cismon, formulano, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 14 della Legge Regionale 12/2005, la seguente

### OSSERVAZIONE

L'altezza della molto estesa e continuativa costruzione sia su via Valsugana che su via Melette di Gallio (in aggiunta agli altri edifici già esistenti) oscurerebbe durante la stagione invernale, il giardino e le aule della scuola materna per l'intera giornata. Oltre alla mancanza di luce naturale mancherebbe anche il calore solare.

La nostra osservazione è tesa, come lo è stata una corale raccolta di firme consegnata in Comune lo scorso anno, alla significativa riduzione delle altezze dell'edificio ma anche alla riduzione della lunghezza dell'edificio sulla via Valsugana, a tutto beneficio dei piccoli frequentatori di questa struttura dell'infanzia come, molto probabilmente, saranno anche i figli di chi andrà ad abitare nella nuova edificazione.

Monza *[Signature]*

Seguono firme:

Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121157 firma
10.10.05

Nome e Cognome

data di nascita

documento

MARDO STEFANO 03/12/63 AO 7018718

ARRANO STEFANO 14/11/65 AN 4306297

DIA AMICHELI 2/02/70 AO 0097141

CRIPPA SABRINA 15/10/70 AN 8519922

ROSANOVA RARIO 12/11/74 MI 4165800Y

DI FARANTE FRANCESCA 27/11/75 AO 7017707

CICHELLA ANNALISA 04/03/67 AR 9447681

ANGIOLI ROSA 03/05/75 AT 3065178

MAGRI BRUNA 03/07/71 AN 0433935

PICCOLONO GIOVANNA 07/12/63 AS 1120482

TUCCI DANIELA 22/12/67 AO 9588704

LIVECCHI NICOL 20/05/75 AN 8013733

ALGISI TIRCA LUISA 17/08/38 AK 8307738

ARACI WALTER 21/10/75 MI 6041793K

BOSCARINO ALFIO 18/7/72 PK CT 2374718K

AQUININI LUIGIA 01/11/35 AN 2673199

CASTANO ROSA 22/02/71 AN 4304460

CASTANO RAFFAELLE 22-10-67 AN 4304460

Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121157
10.10.05 firma

Nome e Cognome	data di nascita	documento	
MARIA ANGELO NAVA	13/02/59	AS123456	Marielloni Angelo
MAGGIORANI CLAUDIO	23/02/62	AS123456	Maggioreni Claudio
MUSCARDI NATALIE	23/08/36	PT1200464	Muscardo Natali
DI BONAIORE GENNARO	20/04/72	AO9599509	Di Bonaio Genaro
CORRE ERLINDA	12/11/67	AR 5655957	Corre Erlinda
ROSSO SONIA	06/07/75	AR 5657517	Rosso Sonia
RONZONI DANIELA CLAUDIA	01/01/66	AS 1122520	Ronzoni Daniela Claudia
SCANAGATTI PATRIZIA	11/04/63	AJ8317027	Scanagatti Patrizia
GRANIGNA ALICE	28/02/75	AO 2354671	Granigna Alice
BASSETTO PAOLO	26/04/75	AT 9173212	Bassetto Paolo
CARLINI ANNA	28/07/72	AO 9592114	Carlini Anna
KODHELI GJOVALIN	15/5/69	AO 9595301	Kodheli Gjovalin
URRU PARTA	10/08/55	pt 113882322E	Urru Parta
VLATJ VERA	18/07/72	pt FR5093923U	Vlatj Vera
LA ROSA ROBERTA	08/10/71	pt U166842038	La Rosa Roberta
POGLIESE TERESA	18/05/78	AO 9592894	Pogliese Teresa
COSTANTINI CESARE	26/7/69	AR 5653613	Costantini Cesare
VALTORTA GIANNI CARLO	03/08/38	AO 4306742	Valtorta Gianni Carlo

Nome e Cognome          data di nascita          documento

- Orolo Alberto 20-02-1943 P. BA275299UN Alessio
- Pesci Marcelle 13-04-1942 CIAN 997262F Horatiu
- Trediciannello Federica 27-12-1962-CI AR565366F Federica Trediciannello
- Mendola Irene 07-08-1976 CIAN 8298938 Irene Mendola
- Merea Gelu Dorin 17-02-1965 PB80621364H ~~all'una~~
- Fiorinco Nazzenore 21/01/67 AR.9666391
- Gallo Alessandra 31-07-1966-CI. A0699122F Aldo
- De Carlo Silvana 24-04-76 -CI. AR 2809588 Silvana De Carlo
- Borloni Placido 28-12-1936 -Pr. MI 6261200H handsport as
- Confalonieri Giovanni 17-5-1966-CI 4668716F Confalonieri Giovanni
- Di Salvo Giuseppina 23-6-1956-CI AN 00616602 Di Salvo Giuseppina
- De Angelis Franca 27-2-1943 P. AV2213701B Franca De Angelis
- Bassi Melina 17-03-1937 CIAR 966681F Melina Bassi
- Fontanari Graziella 06-09-1943 CIAS 1124888 Fontanari Graziella
- Camparo Carlo 23-06-1942 PI 6172369 Camparo Carlo
- Riva M. Antonia 29-03-1943 CIAR 9666725 M. Antonia Riva
- RIVA GIAMPAOLO 16-06-1956 C.I. A07014378 Giampaolo Riva
- PROBST GEOLOGIA 22-4-1945 CIAN 9970056 Probst Geologia

Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121157
firma 30.10.05

Nome e Cognome      data di nascita      documento

Bonfiglioli A 10-11-71 Pat n V45035318 B

Picchi Andrea 24-12-77 CI n AM9192235

Turkmen Ibrahim 26-01-72 CI n AR9467367

Mauteque Emanuele 09-03-73 CI n AK5344555

Savorelli Caterino 15-11-1958 CI n AR9448172

Rossi Paola 28-04-1974 CI n AN 9970247

Ferrari Raffaella 15-04-1934 CI n AJ 9363323

Paganà Laura 14-05-1964 CI n AN 9970681

Soriani Tiara 14-02-1967 CI n AO7014798

De Santis Fanime 26-05-69 CI n AR 2036699

Picchi Giulia 17-05-1989 CI n AT 3067134

Ramello Silvana 27-02-1974 CI n AP 2571558

Severiano Floriana AK 7872986

Carlo Nancy Suzanne 08-10-1968 CI n AR 2829382

Cosumi Elinahelle 22-05-1990 Pat n MI 55991415

Manelli Marcelle 13-08-1971 CI n AO 9596963

Demietti Angelo 01-02-1960 CI n AO 7014683

Premi Luana 04-07-1972 CI n AR 9468617

Nome e Cognome      data di nascita      documento

Inge Palmiro P. Kellner 27/03/1981 C.I. AR203544 *Inge Palmiro*

Ronca Alberto 23.03.1962 C.I. AN 0627690 *Momac*

Allo-Giuseppe 23/4/84 - C.I. AK8417868 *Giuseppe Allo*

Volontè Giuseppe 16.05.69 C.I. AR2808415 *Giuseppe Volontè*

Costanzi Marina 13.02.82 C.I. AD068462 *Marina Costanzi*

Terenghi Paolo 05.02.71 - C.I. AD7018895 *Paolo Terenghi*

Fumagalli Diana 15.10.1931 C.I. AM6889378 *Fumagalli Diana*

Bonfanti Giuseppe 19.06.1966 C.I. AR2035251

Gherardi Andrea 12.10.1963 - C.I. AD2952027 *Andrea Gherardi*

Rice Roberta 20.06.1965 C.I. AD2953184 *Roberta Rice*

Parise Francesco 30.08.1978 P.M. 61702821 *Francesco Parise*

Grattani Lucrezia 08.03.1962 - C.I. ITA3246011AA1 *Lucrezia Grattani*

Pachor Cristina 07.03.1965 C.I. AM6687088 *Cristina Pachor*

Oliveri Laura 14.05.1966 - C.I. AF8320558 *Laura Oliveri*

Igho Maria Teresa 26.12.1965 C.I. AM2669158 *Maria Teresa Igho*

Ferrari Francesco 05.05.1961 - C.I. AD7014922 *Francesco Ferrari*

Speranza Raffaella - C.I. AM8175608 *Raffaella Speranza*

Frediani Maria Teresa 09.08.1961 - C.I. AR9445488 *Maria Teresa Frediani*

Nome e Cognome

data di nascita

documento

firma

CLAUDIO SPANO 03/09/1964 CI AT 306868P Claudio Spano

WANDA POLINAZI 24/01/1941 AR 280867B Wanda Polinazi

GIANFRANCO BERINZI 5/11/41 AR 5130490 Gianfranco Berinzi

LAURA DEANDREA 09.06.1928 CI AM 6891131 Laura Deandrea

AENONI LAURA MARIA 14/7/72 CI A0 2958605 Laura Maria Aenoni

IPPO LIONARDO 02-08-71 CI AS 127341 Ippolito Lionardo

GIUSSANI ELOCONDA 29-10-35 C.E. 412321000 Giusanni Giocondi

4

Comune di Monza
Protocollo Generale
17/11/2011
0121157
10.10.05

TOT. 97



OSSERVAZIONE N. 6

---



Al settore pianificazione territoriale  
 Ufficio urbanistica operativa  
 Comune di Monza

Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121154
10-10-05

I sottoscritti firmatari, residenti in zona vicino all'area oggetto del piano di lottizzazione denominato "Via Valsugana", compresa tra via Melette di Gallio, via Valsugana e via Val Cismon, presentano le sottostanti osservazioni:

Premesso

Che con delibera n. 671 del 14 ottobre 2011, pubblicata all'albo pretorio dal 20/10/2011 al 3/11/2011, la Giunta comunale di Monza ha adottato il piano attuativo della lottizzazione "via Valsugana" che prevede la costruzione di un complesso residenziale di oltre 14.000 mc, sviluppato lungo le vie Melette di Gallio e via Valsugana avente le seguenti caratteristiche:

- Superficie utile di progetto mq 4.728,35;
- Aree da cedere per Servizi pubblici, pari a mq 3.829,96;
- Aree effettivamente cedibili mq 753,56;
- Superficie conseguentemente da monetizzare mq 3.076,40.

Visto che

- l'intervento si inserisce nell'ambito di un contesto fortemente urbanizzato con scarsità di aree destinate a parcheggi e verde pubblico;
- Nella zona non sono presenti altre aree che possano essere successivamente acquisite dal Comune a compensazione della carenza che si verrebbe ulteriormente a determinare;
- Il rapporto tra la superficie necessaria da destinarsi a Servizi pubblici e quella effettivamente cedibile in base agli indici urbanistici previsti nel piano di lottizzazione appare palesemente inadeguato.

Considerazioni

Siamo sorpresi nel constatare che la Giunta abbia approvato un piano di lottizzazione che penalizza fortemente gli abitanti residenti nella zona, rinunciando a spazi da destinare a servizi essenziali a favore della monetizzazione delle aree; fatto ancora più grave in considerazione che nella zona non sono presenti altri terreni acquisibili dal Comune per essere destinati a tale scopo.

Di fatto si va ulteriormente ad aggravare con un nuovo insediamento di particolare rilevanza la già precaria situazione.

Osservazioni

Richiediamo che venga ridotta la superficie edificabile del 50% rispetto a quanto previsto dal piano, in modo da poter garantire l'acquisizione di aree da destinare a parcheggi e verde

pubblico nella misura minima non inferiore al 50% rispetto agli indici di progetto. Ciò consentirebbe un maggior equilibrio tra la superficie costruita e l'area da destinare ai pubblici servizi, con beneficio oltre che dell'attuale popolazione anche dei nuovi residenti che si insedieranno nel complesso.

Si tratta di una proposta di buon senso che da una parte riconosce il diritto al proprietario dei terreni di poterli sviluppare con significativi vantaggi in termini economici, e dall'altra parte non penalizza ulteriormente i residenti nella zona.

Nella speranza che le osservazioni "ragionevoli" sopra esposte possano indurre questa Giunta a riconsiderare quanto precedentemente deliberato.

Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121164
10.10.05

I firmatari dell'osservazione

Monza il 13/11/2011

Nome e Cognome	luogo e data di nascita	documento n°	firma
LUCIANO CARTELO MANNIO	13-12-1959 NIPORSIA (EN)	C.I. AN 4312370	
FEDERICA TREVISANUOLO	27-12-1962 VENEZIA	C.I. AR 5653467	Federica Trevisanuolo
VERONICA ADORNO	16-06-1971 MILANO	CAR 5652117	Veronica Adorno
MARIA VELOTTI	03-06-1943 SALERNO	C.I. AO 7016441	Maria Velotti
DANIELA AMABILE	07-04-1973 SALENNO	CI AK 1210589	Daniela Amabile
GIUSEPPE LAMBINI	22-12-1965	C.I. AO 9589354 PR. RI 6231382K	
GIUSEPPE M. MONTANARI	08-05-1966	Perse - MI	
MARIA UZZI	17/08/68 CALUSA	C.I. AR 2036799	Maria Uzzi
SORDI CLAUDIA	11/02/1978 MONZA	C.I. AR 2808482	Claudia Sordi
BATZU ALESSANDRO	28/06/1977 MILANO	C.I. AN 9971947 AK 8303680	Alessandro Batzu
MARCO SERENO	01/7/1965 - MILANO	CI <del>AN 6036193</del>	Marco Sereno
CASOLI GRAZIELLA	25/1/1965 - MONZA	CI AN 6036193	Graziella Casoli
LORENZINI CARLO ALBERTO	11/02/1968 SEREGNO	CI KR 2969776	Carlo Lorenzini

Nome e Cognome	luogo e data di nascita	documento n°	firma
MARIA PIA MASSA	BATTIARLIA 08/08/1954	AR 91118922	Maria P. Massa
BRAMBILLA PAOLA	MONZA 23/6/61	AK 8299895	Paola Brambilla
ROSSI MARCO AGOSTINO	MONZA 30/5/1960	AK 8298626	Marco Rossi
MARCO VITALIANI DE ZELLI	FROSINONE 23.03.78	AH 572 9428	M. Vitaliani
ERIKA PARETTA	FROSINONE 16-01-79	AR 4481619	Erika Paretta
DORIANA LEONE	ACQUSTA(SR) 23.03.73	AO 9588596	Doriana Leone
PORTIGLIOMIALESSANDRA	MONZA 13/5/62	AK 2970990	Alessandra Portigliomi
DANIELA DELLA CROCE	PERATE 30/03/1963	AK 6027243	Daniela Della Croce
STEFANIA PIROLA	MONZA 26/12/66	3608563AA	Stefania Pirola
SABINA CIVATI	MONZA 26/1/1972	AO 2952281	Sabina Civati
GIOVANNA SACCÀ	MARSALA 7/2/67	AS 112054	Giovanna Sacca
SAMANTA BRANCATO	TIRANO (SO) 8-11-68	<sup>PAT</sup> BG 5352045E	Samanta Brancato
MARCELLO LONARDI	MONZA 7/6/1986	AO 7016660	Marcello Lonardi
DAVIDE STEFANI	ROVIGO 20/6/1968	AV 0934540	David Stefani
LUCIANA DIONISIA MODINA	MILANO 24/5/1961	AT 6025469	Luciana Dionisia Modina
MARCO GALLI	LECCO 22-03-68	<sup>cl.</sup> AC 707955	Marco Galli
FRANCESCA ALONI	MILANO 23-11-67	<sup>cl.</sup> AC 7016769	Francesca Aloni
GEORGIA PROBST	GERMANIA 22/04/1965	<sup>e.I.</sup> AN 9970056	Georgia Probst
GIUSEPPE FERRI	PIACENZA 23/8/1976	<sup>e.I.</sup> AK 8307356	Giuseppe Ferri
BIANCA MARIA RIVA	MONZA 11/09/1940	<sup>e.I.</sup> AS 1124129	Bianca Maria Riva
GIANFRANCO MERIENZO	TRIESTE 7/11/1961	<sup>e.I.</sup> AR 5730440	Gianfranco Merienzo
EDUARDO G. DAGNONI	RICENGO 21/2/1965	<sup>e.I.</sup> AK 5324633	Eduardo Dagnoni



OSSERVAZIONE N. 7

---

7

P.J 640 del 17/11/11



Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121168
10-10-05

Egr.  
 Resp. Ufficio  
 Comune di Monza  
 Piazza Trento e Trieste  
 20900 Monza - MB

Data, 11/11/11

**Oggetto:** osservazioni in riferimento all'area verde in relazione al PIANO DI LOTTIZZAZIONE MONZA VIA VALSUGANA Osservazione sull'indagine ambientale del Piano di Lottizzazione "via Valsugana" in via Melette di Gallio - Valsugana - Valcisonn adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 671 del 14/10/2011

Preso visione integrale del documento

Fusina srl indagini

nel sottosuolo  
 Monza, 20/11/2008  
 Spett.le  
 Immobiliare Due A s.r.l.  
 Via Di Vona 60  
 Cassano d'Adda (MI)



**SI OSSERVA CHE:**

La foto dimostra che lo scavo è stato fatto in un solo punto della grande area verde ma in una posizione più controllata di altre in quanto visibile sia dalla via che dai condomini circostanti.

Desta preoccupazione il fatto che non si sia provveduto allo scavo e all'indagine in altro punto del terreno, purtroppo soggetto a ripetute operazioni di ammucchiamento terra, ora parzialmente nascosti da arbusti, che potrebbe nascondere sia nella parte sopra la superficie ma anche nel sottosuolo rifiuti o sostanze pericolose.


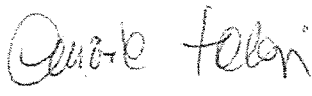
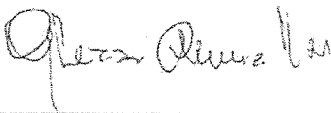

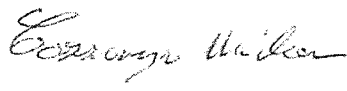
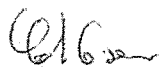


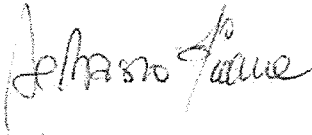
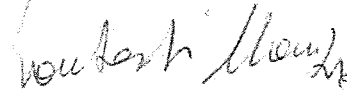
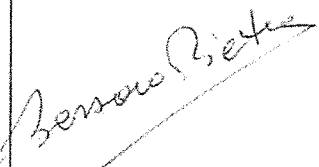
Si chiede rispettosamente di ampliare l'indagine ambientale sul vasto terreno comprendendo almeno l'area indicata col cerchio nero ed il colore giallo della foto allegata.

Certi di poterVi leggere a breve, porgiamo i più distinti saluti.

*Leossa, 21/11/11*



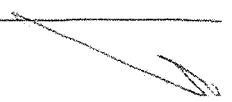
Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
BERZANO ROBERTO	05/06/1965 MILANO	VIA VAL CISMON 7 MONZA	C.I.D. AS 112509A	Robert Berzano
BODACCHI DITA	22/05/63 MONZA	CITTA' SACCALO MONZA	C.I. A02959028	Dita Bodacchi
OVU CARLA	25.5.1931 MILANO	Via Val Cismon 4 MONZA	C.I.D. AM 3173483	Carla Ovino
ONDIZZI AURELIA	8-11-1930 SALICETO DI ERAVABLIANA Prov. ve	DOMICILIO V. VALCISMON n° 7 MONZA	AM 2416964	ONDIZZI Aurelia
PURRO GIOVANNI	24-3-1931 Villanova Prov. ORISTANO	V. VALCISMON n° 7 MONZA	AS 9363833	Giovanni Purro
PURRO ILENA	13-12-1965 MONZA	RES. V. VALCISMON n° 7 MONZA	C.I.D. A02953343	Ilenia Purro
PULCHINI CELIA	MONZA 21.01.1939	MONZA VIA VALCISMON 7	CARTA ID. AK 2970772	Celia Pulchini
REPPI SERGIO	MILANO 18.3.1926	MONZA VIA VALCISMON 7	CARTA ID. AK 5325004	Sergio Reppi
REDESCO DORCETTA	San Donato (A) 16-11-44	MONZA VALCISMON 7	C.I. AN 1304495	Dorceso Dorcetta
RELLINI ANTONIO	MODENA 15.06.1933	MONZA VIA VALCISMON 7	C.I. AK 5375124	Antonio Rellini
RESSA ANGELA	MONZA 19-06-1938	MONZA Via Valcison 7	C.I. AN 8D12867	Angela Ressa

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
LAVIA CESARE FEDERICO	24/03/1941 MILANO	VIA VALSUGANA 40 MONZA	C.I. AS1127303	
TELATI ELINIA	25/4/1974 CUNEO (MI)	VIA VALCISMONA 7 MONZA	E.I. AR 9447127	
GHEZZI ANNA MARIA	17/12/32 SESTO SAN GIOVANNI	VIA VALCISMONA MONZA 7	E.I. AN 9369720	
PERRELLA OSVALDO	13/11/28 SESTO SAN GIOVANNI	VIA VALCISMONA MONZA 7	C.I. AN 9869742	
CAZZANIGA MICHELE	20/01/1954 MONZA	VIA VAL CISMONA 7 MONZA	PASSAPORTO AA0433320	
CONDOMI CIAPPA	4/4/1959 MILANO	VIA VALCISMONA 7 MONZA	AJ 60 2794	
GORIO ROSA MARIA	06/X/42 ORZINUOVI (BS)	VIA VALCISMONA MONZA 7	H.f. 1361345	
ROSA WALTER	16/6/68 MILANO	VIA VALCISMONA 7 MONZA	AO 0620704	
EBIASIO GIANNA	10/03/1958 MONZA	MONTE BIANCO MONZA	AO 0619892	
LOMBARDI MAURIZIO	25/01/47 MILANO	H. BIANCO 9 MONZA	E.I. AO 0619885	
ERSANO PIETRO ORESTE	18/10/1932 NIZZA MONFERRATO	VIA VAL CISMONA 7 MONZA	CURT. DIS. AK 2968728	

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
PIERINI SANDRA	19/04/1963 PONTEDERIA (PI)	VIA MONTEBIANCO 9 MONZA	PASS. AA 5351213	Sandra Pierini
TESTI TERMANO	14/10/1934 BOLOGNA	VIA MONTEBIANCO 9 MONZA	C.I. AN 0427308	Termano Testi
VILLI FRANCESCA EMILIA	22/11/1941 MONZA	VIA MONTE BIANCO 9 MONZA	C.I. AN 0427309	Villi Francesca Emilia
FRANCESCO FERDINANDO	11/11/1944 SERRAVALLE VR	VIA MONTE BIANCO 9 MONZA	R.I. AR 9444304 MONZA	Ferdinando
ESENTI ELISA	31/10/1974 CASALE MONFERRATO AL	VIA MONTE BIANCO 9 MONZA	C.I. AM 6687317 MONZA	Elisa Esenti
VISINTINI BEATRICE	20/12/1991 SESTO	Via Monte Bianco 9	C.I. AN 4308258	Beatrice Visintini
SALETTI TIZIANO	01/02/1974 MONZA	VIA MONTE BIANCO 9	C.I. AJ 8345303	Tiziano Saletti
SIOLINO ELOTILDE	14/05/1929 TORINO			
GIUSSANI GIOCONDA	29/10/1935 MONTICELLO BRIANZA	VIA MONTEBIANCO 9 MONZA	AT 8321000 C.I.	Giussani Gioconda
DEZIANI INES	31-08-1934 LAGNY (FRANCIA)	VIA VAL CISON MONZA	AK 8302068	De Ziani Ines
FLIKERINI ANA MARIA	06-02-1944 RIO MARINA (LI)	VIA VAL CISON 4 MONZA	A 09597584	Flikerini Ana Maria

ALBERTINI

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
SPEZIA CESARE WIGI	27.12.1962 MONZA	MONZA VIA MONTESINCO 9	C.I. AO 7016195	Cesare Spezia
FACETTI PAOLA	7.10.1965 MILANO	MONZA VIA MONTE BIANCO 29	CI AO 7016194	Paola Facetti
SCANFERLATO CESARE	11.7.1932 UDINE	Monza Via Monte Bianco 9	CI AK 8304414	Cesare Scanferlato
COSCENZA ROBERTO	14/02/1940 MILANO	MONZA Via MONTE BIANCO, 9	CI AS 5554251	Roberto Coscenza
PERLAT NICOLA	19-3-72 MONZA			Nicola Perlat
FRANCO BRAMATI	02/04/47 MONZA	Monza U.M. Bianco 9	C.I. AR 5730736	Franco Bramati
Simpeltti FRANCESCO	03/10/61 Saurana	Monza Via Monte Bianco 9	C.I. AR 9698799	Francesco Simpeltti
FACCIO MARIO	5/5/1963	MONZA, MONTE BIANCO, 9	PASSAPORTO AA 0208970	Mario Faccio
INARES SONZALEZ MARCELO	25/02/1960 Argentine	Monza Via Monte Bianco, 9	Carta identificativa AO 0619590	Marcelo Inares
SANTORO ROSINA	15/02/1951	MONZA VIA M. BIANCO 9	C.I. AM 2672016	Rosina Santoro
FABBRIZIOLI LINA	02-10-1920 PETRIANO (PV)	MONZA VIA MONTE BIANCO, 9	C.I. AM 2674631	Lina Fabbrizioli



Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
LAVIA PAOLA	06.08.1942 MILANO	UFFICIO: V. VAL CISMONT MONZA	C.I. A02955826	Paola Lavia
SIRTORI MARIO	17.06.1942 MONZA (MB)	UFFICIO: V. VAL CISMONT MONZA	C.I. AN4310539	Mario Sirtori
MARIALUISA RUELLA	18.4.1930 PAVIA	RESIDENZA VIA VALCISMON MONZA	AK8248905	Marialuisa Ruella
MAIO LIDIA	01-09-1942 LONGOBUECO (CS)	VIA VAL CISMONT MONZA	AJ6024881	Lidia Maio
BERNABEI ADRIANO	15-06-43 Rimini	VIA VALCISMON MONZA	AM2673096	Adriano
CONSONNI MARIA-LUISA	13-11-1952 MONZA	VIA VAL CISMONT MONZA	AK5325792	Maria Luisa Consonni
DECIO CATIA	MONZA 05/07/1964	VIA VALCISMONT MONZA	AN0432261	Catia Decio
CAPPA ANNA MARIA	MONZA 10-03-1934	MONZA VIA VAL CISMONT	C.I. AM688805	Anna Maria Cappa
MARITAN DASSIN	MILANO 20.02.1973	MILANO VIA VALCIS MONZA	AK 230375	Dassin Maritan

OSSERVAZIONE N. 8

---



Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121176
10.10.05

**AL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA  
Comune di Monza**

Visto il Piano di Lottizzazione "via Valsugana" in via Melette di Gallio – Valsugana – Valcison

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, commi 2 e segg. Della L.R: n. 12/2005 adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 671 del 14/10/2011

Visti gli atti citati e i documenti.

**Noi sottoscritti condomini residenti in via Val Cison da oltre 20 anni  
OSSERVIAMO quanto segue:**

1) Abbiamo sempre goduto e godiamo anche ora, assieme ad altri vicini e cittadini, dei mt5 x 55 circa ceduti al Comune quale "verde pubblico" sin dalla fondazione della nostra casa.

2) Abbiamo sempre picchettato i 5mt. ceduti al Comune quale "verde pubblico" sin dalla fondazione della nostra casa e recentemente abbiamo anche fatto recintare l'area tanto che il sig. Liuzzi in persona, proprietario da pochi anni dell'intero lotto confinante, ha demolito la recinzione prendendo a male parole una dei condomini. In seguito abbiamo rimesso la picchettatura.

3) Abbiamo sempre potuto accedere al condominio come possiamo anche oggi, attraverso apposito varco nella nostra recinzione con camion e altri mezzi di servizio sia per il rifacimento del tetto che per impalcature, traslochi e lavori diversi.

4) Abbiamo sempre curato i 5mt di verde lamentando più volte le invasioni e le demolizioni (due piante di melo e tante piante di fico appena piantate) prodotte durante gli interventi di "taglio" fatti condurre dal proprietario del terreno confinante che hanno invaso, nonostante la picchettatura, i 5mt di verde.

5) Mentre in diversi documenti (allegati al Piano) attori diversi sembrano confermare le affermazioni dell'attuale proprietario dell'intero lotto confinante con i mt5, secondo le quali affermazioni il proprietario avrebbe provveduto a recintare l'intero lotto, compresi i mt5 ceduti al comune "da tempo immemore" "da oltre 20 anni" tenendo in custodia le chiavi, noi attestiamo e osserviamo che tutto ciò non corrisponde a verità.

La recinzione del tutto precaria, tanto da piegarsi ad ogni soffiata di vento ed a cadere ad ogni nevicata, è stata posata la prima volta il 13/3/1996 con lavori affrettati che sono stati interrotti e modificati sul nascere il giorno stesso per intervento degli Uffici Comunali sollecitati (sindaco Mariani, assessore alla viabilità, comandante dei Vigili, geometra Marazzi, Presidente della Circostrizione 4) dal fax allegato (all. n.1).

Fino alla festa di S. Antonio Abate (17 gennaio) di quello stesso anno infatti si è svolto il tradizionale falò di sterpaglie e legna raccolti dai cittadini, mentre altri nel corso degli anni, portavano a casa loro per stufe e camini la legna migliore ed altri ancora attraversavano tranquillamente l'intera area per far correre i cani o, purtroppo per seminare rifiuti.

Come detto sopra nei punti da 1 a 4 le reti precarie e non continuativamente curate come si può vedere anche oggi, non hanno mai precluso il nostro accesso diretto come anche la possibilità che cittadini vengano a far legna sia con carriole che con camion e motoseghe o a far correre i cani.

La rete che confina con la solida recinzione del condominio residenza Val Cismon, 7 è solo legata con un sottile filo che chiunque può aprire a mano senza sforzo e, sempre senza sforzo alcuno si possono flettere e spostare diversi metri di rete.

Monza, 17 novembre 2011

Seguono firme:



Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121176
10-10-05

Monza 12/3/1996

- Al Sindaco
- All'Assessore alla viabilità
- Al Comandante della P.M.
- Al geometra Marazzi
- Al Presidente della quarta Circostrizione
- Agli amm. condominiali di via Val Cismon

oggetto: nuovi pericoli all'incrocio Val Cismon/Valsugana/Dolomiti

Stimati Amministratori e Dirigenti,

solo da pochi mesi

è stato sistemato l'incrocio in oggetto dietro mie proposte e sollecitazioni durate almeno un anno e - da questo pomeriggio - la situazione è tornata ad essere molto pericolosa.

E' in atto infatti la posa di una recinzione che, oltre a privare la zona di dieci posti auto su terreno incolto curato da quasi trent'anni dai soli residenti di via Val Cismon 7, si spinge fino al ciglio della strada senza rispettare lo spazio minimo per la costruzione del marciapiede ed includendo lo stesso cartello segnaletico viario nella proprietà!

Se non interverrete al più presto per verificare la correttezza dell'allineamento dei pali sia alla proprietà vera e propria che all'interesse pubblico, ricominceranno gli incidenti che coinvolgeranno purtroppo anche i pedoni. Il punto in questione costituisce infatti l'attraversamento privilegiato (per distanza e visibilità sull'incrocio) tra via Val Cismon, le abitazioni di via Valsugana e l'unico marciapiede di via Dolomiti.

Fiducioso in un Vostro interessamento porgo i migliori saluti

*Cl. Consonni*

Consonni Claudio, Consigliere della quarta Circostrizione via Val Cismon 7, tel. e fax 272.14.19

Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121176
10.10.05

Monza 17/11/2011

- Al Sindaco
- Al Assessore alla Viabilità
- Al Comandante della P.M.
- Al geometra Maroni
- Al Presidente della quarta Circoscrizione
- Oggetto: condomini di via Val Cismon.

oggetto: nuovi pericoli all'incrocio Val Cismon/Valcugana/Dolomiti.

Signori Amministratori e Dirigenti,

solo da pochi mesi

è stato sistemato l'incrocio in oggetto dietro mie proposte e sollecitazioni durate almeno un anno e da questa primavera la situazione è tornata ad essere molto pericolosa.

È in alto infatti la pendenza che, oltre a privare la zona di dieci posti auto su terreno incolto, curato da quasi trent'anni dai soli residenti di via Val Cismon 7, si spinge fino al ciglio della strada senza rispettare lo spazio minimo per la costruzione del marciapiede ed includendo lo stesso marciapiede vicino nella proprietà.

Se non interverrete al più presto per verificare la correttezza dell'allineamento del palo alla proprietà vera e propria che all'interesse pubblico, ricominceranno gli incidenti che coinvolgeranno purtroppo anche i pedoni. Il punto in questione costituisce infatti l'attraversamento privilegiato (per distanza e visibilità sull'incrocio) tra via Val Cismon, le abitazioni di via Valcugana e l'unico marciapiede di via Dolomiti.

Fiducioso in un Vostro interessamento  
perché i migliori soliti

Conzatti Claudio, Consigliere della quarta Circoscrizione  
via Val Cismon 7, tel. e fax 0322.14.17

CONDOMINI ANZIANI

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
LUCCHINI CLAIA	MONZA 21.01.1939	MONZA VIA VAL CISMON 7	CARTA ID AK 2970172	Claia Lucchini
GREPPI SERGIO	MILANO 18.03.1926	MONZA VIA VAL CISMON 7	CARTA ID AK 5325004	Sergio Greppi
TENESEO CONCETTA	Loi degli. ... (A) 16.11.44	MONZA VAL CISMON 7	CI AN 4304125	Concetta Teneseo
FABELLINI NATANO	MONZA 15.06.1930	MONZA VIA VAL CISMON 7	AK CI 5325120	Natano Fabellini
MESSA ANGELA	MONZA 19.06.1938	MONZA VIA VAL CISMON 7	CI AM 8012867	Angela Messa
VEREGANI PAOLA	MONZA 06/10/60	MONZA VAL CISMON, 7	CI AJ 6024923	Paola Verregani
AVIA PAOLA	06.08.1942 MILANO	MONZA VIA VAL CISMON 7	CI. AO2955826	Paola Avia
ARIALUISA VELLA	18.7.1930 PARMA	VIA VAL CISMON 7 MONZA	AK 8298905	Arialuisa Vella
MAIO LIDIA	01-03-1942 LONGOBUCCO (CS)	VIA VAL CISMON 7 MONZA	AJ 6024881	Lidia Maio
DECIO CATIA	MONZA 05/07/1964	VIA VAL CISMON 7 MONZA	AN 0432261	Catia Decio
AFRA VIRAPARIA	MONZA 10-03-1936	MONZA VIA VAL CISMON 7	AM 6888805	Viraparia Afra

CONDOMINI ANZIANI

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
MOLINARI WANDA	27/01/1949 MILANO	MONZA VIA VAL CISMON 7	C.D.I. AR2808675	Wanda Molinari
BERSAMO PIETRO ORESTE	18/10/1932 NIZZA MONFERR. ASTI	MONZA VIA VAL CISMON 7	C.D.I. no. AK2868728	Bersamo Pietro
CONSONI LUIGIO	7/4/1959 MILANO	MONZA VAL CISMON 7	AJ 6027926	Consoni
CAZZAMIGA MICHELE	20/01/1954 MONZA	MONZA VIA VAL CISMON 7	AA043320 PASSAPORTO	Cazzamiga Michele
LAVIA QUINTINO	13.11.1937 ROSSANO	VIA VAL CISMON 7 MONZA	C.I.A. 00619 621	Lavia Quintino
GHEZZI ANNA MARIA	17/12/32 SESTO SAN GIOVANNI	VIA VAL CISMON 7 MONZA	C.I. AN 9869720	Ghezzi Anna Maria
PERRELLA OSVALDO	13/11/28 SESTO SAN GIOVANNI	VIA VAL CISMON MONZA 7	C.I. AN 9869742	Perrella Osvaldo
GURIO ROSAFLAVIA	06-X-42 ORRINOVI (BS)	VIA VAL CISMON 7 MONZA	C.I. AJ 4361345	R Gurio
DE BIASO GIANNA	10-08-58 MONZA	M. BIANCO 9	AO 0619892	De Biaso Gianna
ONBARA MAURIZIO	05-01-42 MILANO	M. BIANCO 9	C.D.I. AO 0613885	Onbara Maurizio
IVOCARLA	25.5.1931 MILANO	Via Val Cismon 7 MONZA	C.D.I. AM9173483	Ivocarla

OSSERVAZIONE N. 9

---

9

P.J. 642 del 17/11/11

Comune di Monza Protocollo Generale
17/11/2011
0121181
10.10.05

Spett.

COMUNE DI MONZA

SEGRETERIA

SETTORE PIANIFICAZIONE

TERRITORIALE

UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

Palazzo Municipale

Piazza Trento e Trieste

20900 Monza



**OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA VALSUGANA",  
IN VIA MELETTE DI GALLIO - VIA VALSUGANA - VIA VALCISMON, ADOTTATO  
CON DELIBERAZIONE GC N.671 del 14/10/2011.**
















I sottoscritti cittadini, firmatari della presente, premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 671 del 14/10/2011 è stato adottato il Piano di Lottizzazione "VIA VALSUGANA" relativo alle aree di Via Melette di Gallio, Via Valsugana, Via Val Cismon, formulano, ai sensi e per gli effetti dell' Art. 14 della Legge Regionale 12/2005, la seguente

#### OSSERVAZIONE

I cittadini residenti in Triante soffrono per l'insufficienza di servizi presenti nel quartiere: in particolare, la scuola dell'infanzia Mirò e il nido Triante limitrofi a Via Valsugana già ora non riescono a soddisfare le richieste dell'utenza del quartiere che è spesso esclusa e collocata in lista di attesa. L'arrivo di ulteriori famiglie a seguito della costruzione di una così grande unità abitativa renderebbe ancora più critica la situazione, a meno che il Comune non intenda ampliare le strutture scolastiche esistenti garantendo l'accesso a tutti i residenti del quartiere. Anche gli spazi verdi sono insufficienti, come testimonia la presenza del solo giardino di Via Monte Bianco che non è in grado di accogliere ulteriori utenti.

Pertanto si chiede una riduzione del volume complessivo dell'opera o, in alternativa, un investimento consistente del Comune per l'ampliamento della ricettività delle attuali strutture scolastiche e delle aree verdi.

PETIZIONE PUBBLICA LOTTIZZAZIONE VIA VALSUGANA

NOME E COGNOME	RESIDENZA	DOCUMENTO	
SARAINA SERIPPA	NONZA	AN 8519322	
ROSANNA PARLO	NONZA	pat 1141658104	
FRANCESCA FRANCESCA	NONZA	AD 7017102	
ANNA CICHIA	NONZA	AR 5447681	
TUCCI DANIELA	Via Pizzapelle 2	AO 9599704	
ROSE ANGIUS	Via S. G. Abate 71	AT 3065179	
PICCOLINO GIOVANNA	VIA R. BRANCO 21	AS 1120432	
MAGNU BRUNA	VIA GIUPEA 3	AN 0433935	
MARCO NICOL	V. S. GOTTARDO 118	AM 8013733	
ANDREA CORNATI	Via de Doro 4	PI 60412934	
ALESSANDRO MARCAVISA	Via delte S. Cristoforo 3	AK 8309738	
LUCIA CARMINA	VIA ROVERBIANA 1/A	AO 2556590	
<del>ANTONIO BARRERA</del> VIA CHISSALDO 3		AM 43804450	
LORENZO MARINA	V. Cavallotti 144	AO 0618462	
TERRACINI PAOLO	V. S. BIANCONI 31	AO 7018315	

Comune di Nonza  
 Protocollo Generale  
 17/11/2011

17/11/2011  
 FIRMA  
 10.10.05

PETIZIONE PUBBLICA LOTTIZZAZIONE VIA VALSUGANA

Comune di Monza  
 Pretorio Generale  
 17/11/2011  
 FIRMA 151  
 10.10.05

NOME E COGNOME	RESIDENZA	DOCUMENTO	
Pavani Roberto	Monza	MI 15035312 B	A. Pavanese
Cabez Andrea	Monza	CI AM 9122235	Cinardi
Turkmen Ibrahim	Via H. Pagnolo 8	CI MI 112944736 F	Cherone Mauro
Montepaola E.	Via Polibini 1 Monza	CI AM 5344665	Scattolon
Sabatelli Polina	Monza	CI AE 8448192	Corbelli
Bessi Paola	Via Ludovico il Moro 7	CI AN 1170219	Giuliani
Fiori Raffaella	Via Volturno 4	CI AS 9363323	Gianni Raffaella
Laganà Laura	Via Guercia 1	CI AN 1170681	Galani Laura
Scavola Tiziana	Via Cavalletti 46	AO 7014798	Corone Carlos
Dos Santos Fátima	Via Meche 8	AR 2034499	Biscione Leonardo
Fiora Giulia	Via Biscione 8	AT 3067134	Giulie Rocco
Bacci Silvia	Via Polignot. 14	AN 2671551	Alfano Roso
USCIBANO ROSARIO	VIA BISSONE 14	MC 2412986	Alfano Roso
QUEVA NANCY SUSAN	Via Polignot. 34	AN 2802982	Alfano Roso
CASARETTI ELISABETH	Via Polignot. 7	PT 116581415	Fisichella Corina



PETIZIONE PUBBLICA LOTTIZZAZIONE: VIA VALSUGANA

Comune di Monza  
 Protocollo Generale  
 17/11/2011  
 0121181  
 10-10-05  
 FIRMA

NOME E COGNOME	RESIDENZA	DOCUMENTO	
Federica + Daniela	Via Val Sugana 36	AN 6889378	Federica + Daniela
Bonfanti Giovanna	Monza	AE 2035251	Giovanna Bonfanti
Cherubini Andrea	Via Monte Bianco 22	AO 2952027	Andrea Cherubini
Ricci Roberta	V. Monte Bianco 22	AO 2953184	Roberta Ricci
Revere Francesco	V. Monte Santo 26	M1 61702821 Pat.	Francesco Revere
Facchini Luciano	Via Ribigone 27	IT 3246011111	Luciano Facchini
Paolo Giuliano	Via Gibiione 27	AN 6684088	Giuliano Paolo
Oliveri Laura	Via Pizzopoli 2	AJ 8320558	Laura Oliveri
Giulio Nario Teodoro	Via Pelati I	AN 2669188	Teodoro Nario Giulio
Ferrari Franco	Via Toraldo 64	AO 7014922	Franco Ferrari
Spina Raffaele	Via Brucato 5	AN 9175608	Raffaele Spina
Frediani Rino Teodoro	Via Costa Bianca 8	AN 9448549	Teodoro Rino Frediani
Orsola Alberta	Via Bongozzi 38	pat BA 2752854N	Orsola Alberta
Perce Tereza	Via Santoro 2	CI AN 4472627	Tereza Perce
Ferris Federica	Via Vella d'Alto 2	CI AN 5653467	Federica Ferris

PETIZIONE PUBBLICA LOTTIZZAZIONE: VIA VALSUGANA

Comune di Monza  
 Protocollo Generale  
 17/11/2011  
 FIRMA 131  
 10.10.05

NOME E COGNOME	RESIDENZA	DOCUMENTO	
Maudelle Ivana	Via Cavalletti 18	AR 8258138	Tracce Maudelle
Messa Yeln Daria	V. Col di Lana 5	PT 6.1280621264 H	Messa Yeln Daria
Terenzi Nazario	V. SPINA 9	AR 9446391	<del>Terenzi Nazario</del>
Gallo Alessandra	V. Gemina 21	AO 6891227	Gallo
De Carlo Vittoria	Via E. TORI 22	AR 2309588	Eleonora Perardi
Carolari Claudio	V. Valsugana 36	RK. MI 62412004	Maudelle Ivana
Carloni Giovanni	V. SR. BRACCIO 4	MI 6687167	Maudelle Ivana
Di Salvo Giuseppina	Via SPINA 9	AO 016602	Di Salvo Giuseppina
Di Angelis Franca	V. Mont Piasco 16	PR. AV 2212701B	Giovanna Di Salvo
Briot Michelle	V. Valsugana 36	AR 9446812	Maudelle Ivana
Fontanaire Ghirella	V. PIRELLA 25	AS 1124888	Franca Fontanaire
Compana Luca	V. Montebianco 8	PR MI 6172365 V	Luca Compana
ROSSI GERARDA	V.D. BRACCIO/VALSUGANA	CI 9970056	Gerarda Rossi
Maudelle Ivana	V. Cavalletti Gallo 4	CT AN 8873843	Maudelle Ivana
Messa Yeln Daria	Via CRISIANO 9	CI. AS 412*344	Messa Yeln Daria

OSSERVAZIONE N. 10

---

10



Egr.

Territoriale **Comune di Monza**

Segreteria del Settore Pianificazione

**Piazza Trento e Trieste****20900 Monza - MB**

Comune di Monza Protocollo Generale
18/11/2011
0121488
10-10-05

**Data, 11/11/11**

**Oggetto:** osservazioni sul documento "Analisi di compatibilità dell'intervento con l'attuale mobilità dell'area" del settembre 2009 del **PIANO DI LOTTIZZAZIONE MONZA VIA VALSUGANA** approvato dalla Giunta Comunale col n. 671 del 14/10/2011.

La presente per informarvi che:

- alla quinta pagina di questa relazione si scrive: *"Il sistema del verde pubblico è praticamente assente in questo quadrante della città, se si esclude in parterre di verde sulla vicina Via Monte Cervino e quanto previsto dal piano dei servizi lungo il vicino Canale Villoresi. Rimane a contestualizzare l'ambito circostante aree a verde privato"*.

**Si osserva che:** non Vi siete preoccupati del fatto che la costruzione va a coprire, in quantità del tutto esagerate, il verde esistente.

- Alla quinta pagina al punto intitolato "1. quadrante del via Valsugana" si afferma *"Il traffico viabilistico è previsto a doppio senso di circolazione per la vie: Valsugana, Valcosmon, Melette di Gallio e Dolomiti"*.

**Si osserva che:** a parte l'evidente errore toponomastico (curiosamente presente anche in altra versione a pag. 4) richiama l'attenzione sul fatto che la relazione non è aggiornata ed errata perchè la via Melette di Gallio è stata ridotta in parte a senso unico da una scelta dell'assessorato contestata dai cittadini con una petizione consegnata da un consigliere comunale (De Pasquale) e sostenuta da altro consigliere con apposita interpellanza (Consonni) cui è stato risposto che la decisione non si cambia (cfr all.).

- A pagina 7/9 si legge *"Sopralluoghi effettuati hanno evidenziato che lungo le Vie Valcosmon e Melette di Gallio, all'incrocio con la via Cavallotti anche negli orari più critici non si formano code"*.

**Si osserva che:** in realtà in via Cavallotti, all'incrocio di via Mauri il semaforo è asservito dalla possibilità che i Vigili del Fuoco hanno di interrompere il normale alternarsi dei verdi e dei rossi. Per di più nelle immediate vicinanze, sul lato opposto di via Mauri, c'è un distributore di benzina che ha due ingressi e che esso stesso è un punto di attrazione automobilistico. Le vie parallele che vanno in Valsugana e cioè la Val Cismon e la Melette di Gallio sono interessate da tutte le vicende che riguardano il semaforo della Cavallotti sopracitato. In più a poche decine di metri da questo semaforo c'è quello "a chiamata" della ciclopedonale del canale Villoresi che, ovviamente, aggiunge code automobilistiche alle code

purtroppo già presenti in entrambi i sensi di marcia e non solo come afferma a pag. 7 la relazione: "anche durante le ore di punta non risultano particolari incolonnamenti, se non sulla via Cavallotti ma per un traffico di penetrazione verso il centro città".

**Si osserva che:** non è ancora stata progettata la ciclabile nuova tra il filare di alberi di via Valsugana e la nuova costruzione mentre sarà importante anche curare l'intersezione Melette di Gallio - Valsugana anche in relazione al collegamento al vicinissimo passaggio ciclopedonale.

**Si osserva anche che:** sono già in vendita e, in parte, vendute le abitazioni della nuova palazzina che sorgerà in Melette di Gallio al posto della fabbrica dismessa di via Vetta d'Italia 24 (cfr all.).

- **Si osserva infine che:** la relazione è carente d'informazioni essenziali come quelle sul fatto che il semaforo di via Cavallotti è asservito dai VVFF, che interessa anche il traffico locale il semaforo "a chiamata" del Villorosi e che nelle immediate vicinanze dello sbocco della Melette di Gallio su Cavallotti insistono due fermate di autobus urbani ed extraurbani, uno delle quali immediatamente vicina alla linea dello stop del semaforo cavallotti/mauri e quindi di fronte alla Melette di Gallio, in direzione centro.

TOT. 61

Comune di Monza Protocollo Generale
19/11/2011
0121488
10-10-05

Certi di poterVi leggere a breve, porgiamo i più distinti saluti.

Firme dei Cittadini delle vie interessate in Monza

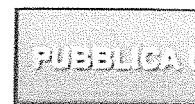
FIRMA	COGNOME	NOME	DOCUMENTO
Giuseppe Ferreri	FERRI	GIUSEPPE	C.I. N° AK8307356
Antonio Lavia	LAVIA.	QUINTENO	C.I. NA 0619621
Mauro Ricci	MAURO	LIDIA	C.I. N° AS 6024881
Perrella O.	PERRELLA	OSVALDO	C.I. AN 9969742
Anna Maria Ghizzi	GHEZZI ANNA MARIA	ANNA MARIA	C.I. AN 9969720
Cesare Lavia	LAVIA CESARE FEDERICO		C.F. AS 1127303
FIRMA	COGNOME	NOME	DOCUMENTO
Raffaello Giorio	GIORIO ROSA MARIA	ROSA MARIA	AI 5361345 C.I.
Carzavigna	CARZAVIGNA	MICHELE	AA 2432320 PASSEDDOFC
Antonio Tolasi	TOLASI	CINZIA	AR 9447127 C.I.
Claudio Spanio	SPANIO	CLAUDIO	CI AT 30686PP
Francesca Matarra	MATACCHERA	FRANCESCA	AO 2959110
Wanda Mulinari	MULINARI	WANDA	C.I. AA 2808675
Claudio Canova	CANOVIA CIUDIO	CIUDIO	AJ 6027924
Walter Rosa	ROSA WALTER	WALTER	AO 0620704
Gianna De Biasio	DE BIASIO	GIANNA	AO 0619892
Maurizio Lombardi	LOMBARDI	MAURIZIO	AO 0619885
Rita Coracchi	CORACCHI	RIITA	AO 2959828
Cyala	TOLO	CYALA	AM 9173483

18



# VIA BILITA'

Cognome e nome in stampatello	Data e luogo di nascita	Residenza	Doc. di riconoscimento	Firma per esteso
FERRI GIUSEPPE	23/08/56 PIACENZA	MONZA VIA VETTA D'ITALIA 26	AK 8307356	Giuseppe Ferri
SPANO CLAUDIO	03/09/1964 MONZA	MONZA VIA VAL CISONI 7	AT 3068689	Claudio Spano
PROBST GEORGIJA	22.4.1945 BERGAMINI	MONZA V. H. B. B. B. 9/ VIA URSICIANA	AN 99700 56	Georgija Probst
MOLINARI WANDA	27/01/1941 MILANO	MONZA VIA VAL CISONI 7	AR 2808645	Wanda Molinari
SCANAGATTI PATRIZIA	MONZA 11/04/63	MONZA VIA RONAGNA 5	AS 8317027	Patrizia Scanagatti
DEZAN INES	31-08-1934 LAGNY (FRANCIA)	MONZA VIA VAL CISONI 7	AK 8302068	Ines Dezan
PALMERINI ANNA KARIJA	06-02-1944 BIOMBARINA (LI)	MONZA VIA VAL CISONI 4	A09594584	Palmerini Anna Karija
AVIA PAOLA	06.08.1972 MILANO	UFFICIO: MONZA VIA VAL CISONI 7	A02955826	Paola Avia
MARINO SILVANO	17.06.1972 MONZA (MB)	UFFICIO: MONZA VIA VAL CISONI 7	AN 4310539	Silvano Marino
FRIALUSA MELLA	18.4.1930 PAVIA	VIA VAL CISONI 7 MONZA	AK 8298905	Maria Luisa Frialusa Mella
BERNBEI ADRIANO	15-6-1943 MONZA	VIA VAL CISONI 6 MONZA	AM 2673096	Adriano Bernbei
ROSSINI LADIA LINDA	13-11-1952 MONZA	VIA VAL CISONI 7	AK 5225290	Linda Rossini



- [Home](#)
- [Annunci Immobiliari](#)
- [Agenzie Immobiliari](#)
- [Cerco Immobile](#)
- [Offri Immobile](#)
- [Calcola MUTUO](#)
- [Affitto stanze](#)

Ricerca avanzata | Ricerca geografica | Annunci da privati | Stanza in affitto |

Home > Annunci Immobiliari > Scheda Annuncio TC-8705539

- [Scheda immobile](#)
- [Fotografie \(3\)](#)
- [Calcola il Mutuo](#)
- [Trasloco NEW](#)
- [Altri annunci dell'agenzia](#)
- [Annunci](#)

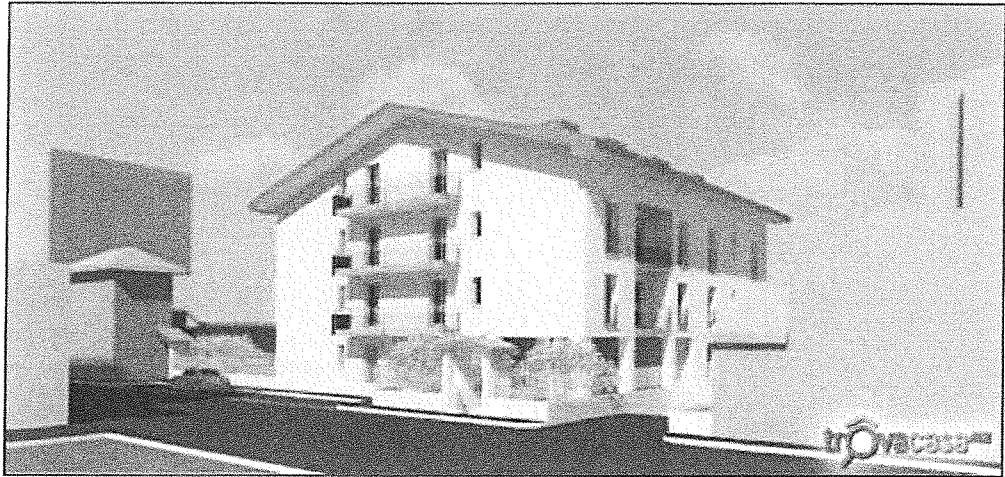
## Appartamento in Vendita a Monza (MI) via melette

Annuncio TC-8705539 pubblicato da Fondocasa Monza di Monza (MI)

Comune di Monza Protocollo Generale
19/11/2011
0121488
10-10-05







[Home](#) | [Arredati](#) | [Agenzie](#) | [Prestati](#) | [Partecipazioni](#) | [Pubblicità](#) | [Contatti](#) | [Distribuzione Generale](#) | [Privacy](#)

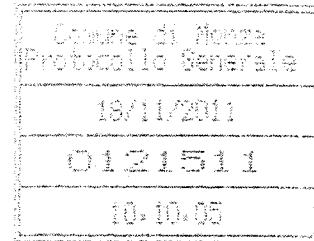
© 2011 Trova Casa S.p.A.

Comune di Monza Protocollo Generale
18/11/2011
0121488
10.10.05

OSSERVAZIONE N. 11

---

Spettabile Ufficio  
Comune di Monza



Osservazioni sul PL di via Valsugana

1) Documento intitolato "Inquadramento urbanistico"

[http://www.comune.monza.it/export/sites/default/portale/doc/monzaservizi/urbanistica\\_operativa/PL\\_via\\_Valsugana/tav1\\_Inquadramento\\_urbanistico.pdf](http://www.comune.monza.it/export/sites/default/portale/doc/monzaservizi/urbanistica_operativa/PL_via_Valsugana/tav1_Inquadramento_urbanistico.pdf)

Documento intitolato "Calcolo superfici standard"

[http://www.comune.monza.it/export/sites/default/portale/doc/monzaservizi/urbanistica\\_operativa/PL\\_via\\_Valsugana/tav8\\_bis\\_Calcolo\\_superfici\\_standard.pdf](http://www.comune.monza.it/export/sites/default/portale/doc/monzaservizi/urbanistica_operativa/PL_via_Valsugana/tav8_bis_Calcolo_superfici_standard.pdf)

Perchè questi documenti comprendono l'area ceduta al Comune già da 1972 dal condominio Val Cismon 4?

2) Rilievo altimetrico

[http://www.comune.monza.it/export/sites/default/portale/doc/monzaservizi/urbanistica\\_operativa/PL\\_via\\_Valsugana/tav2\\_Rilievo\\_1otto.pdf](http://www.comune.monza.it/export/sites/default/portale/doc/monzaservizi/urbanistica_operativa/PL_via_Valsugana/tav2_Rilievo_1otto.pdf)

Documento intitolato "Area filtrante"

[http://www.comune.monza.it/export/sites/default/portale/doc/monzaservizi/urbanistica\\_operativa/PL\\_via\\_Valsugana/tav12\\_Area\\_filtrante.pdf](http://www.comune.monza.it/export/sites/default/portale/doc/monzaservizi/urbanistica_operativa/PL_via_Valsugana/tav12_Area_filtrante.pdf)

Documento intitolato "Area drenante"

[http://www.comune.monza.it/export/sites/default/portale/doc/monzaservizi/urbanistica\\_operativa/PL\\_via\\_Valsugana/tav14\\_Area\\_drenante.pdf](http://www.comune.monza.it/export/sites/default/portale/doc/monzaservizi/urbanistica_operativa/PL_via_Valsugana/tav14_Area_drenante.pdf)

Documento intitolato "Relazione tecnica fognatura" (interna)

[http://www.comune.monza.it/export/sites/default/portale/doc/monzaservizi/urbanistica\\_operativa/PL\\_via\\_Valsugana/allA\\_Relazione\\_tecnica\\_fognatura.pdf](http://www.comune.monza.it/export/sites/default/portale/doc/monzaservizi/urbanistica_operativa/PL_via_Valsugana/allA_Relazione_tecnica_fognatura.pdf)

Dall'esame dei documenti rilievo altimetrico, area filtrante,

area drenante e relazione tecnica fognatura si osserva che:

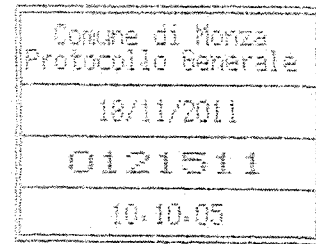
a) Non è previsto alcun intervento sulla fognatura esterna

all'edificio nonostante l'aumento consistente della popolazione

e la copertura quasi integrale dell'area verde preesistente.

b) La situazione attuale, col prato, è già critica alle prime

piogge tanto che i tombini di via val cison si riempiono subito mentre quelli del parcheggio, di cui alla foto allegata sono insufficienti a contenere l'acqua che ristagna nell'area indicata nella foto.



c) Inutile e controproducente ridurre pertanto l'aiuola di via valsugana per la creazione di posti auto in punti (indicati nella medesima foto) in cui per giunta è stata recentemente realizzata una nuove piantumazione.

d) Importante sarebbe invece realizzare i parcheggi pubblici sul lato tra via valsugana e il civico 7 di val cison, rispettando naturalmente sia l'area verde a suo tempo data al Comune, perfettamente in linea col confine del condominio di fronte (n.4), che l'intero filare di alberi esistente, su area non asfaltata bensì filtrante essa stessa.

e) L'ingresso al parcheggio previsto dovrebbe essere orientato, come ora, in via val cison senza andare a sfondare il filare di alberi esistente.

COGNOME NOME	DOCUMENTO	RESIDENZA		FIRMA
ORSONNI CLAUDIO	CI AA 6027924	VIA VAL CISON 7	MONZA	Cludio Orsonni
ORSONNI LUCIA	CI AN 9869526	VIA VAL CISON 7	MONZA	Lucia Orsonni
EREGALLI PIROUA	CI AT 6027923	VIA VAL CISON, 7	MONZA	Piero Eregalli
EREGALLI PIROUA DINO	CI AS 1124139	VIA VAL CISON, 10	MONZA	Dino Eregalli
CLAUDIO SPANO	CI AT 3068689	VIA VAL CISON, 7	MONZA	Claudio Spano
MOLINARI WANDA	AA 2808673	MONZA VIA VAL CISON 4	MONZA	Wanda Molinari
CLAUDIO SPANO	AN 0432261	VIA VAL CISON 7 MONZA	MONZA	Claudio Spano

