

**COMUNE DI MONZA
PIANO ATTUATIVO**

AREA SISTEMA RESIDENZIALE
Via Mascagni



Allegato A

Area Sistema: Titolo proprietà _ Estratto mappa
aggiornamento Marzo 2015

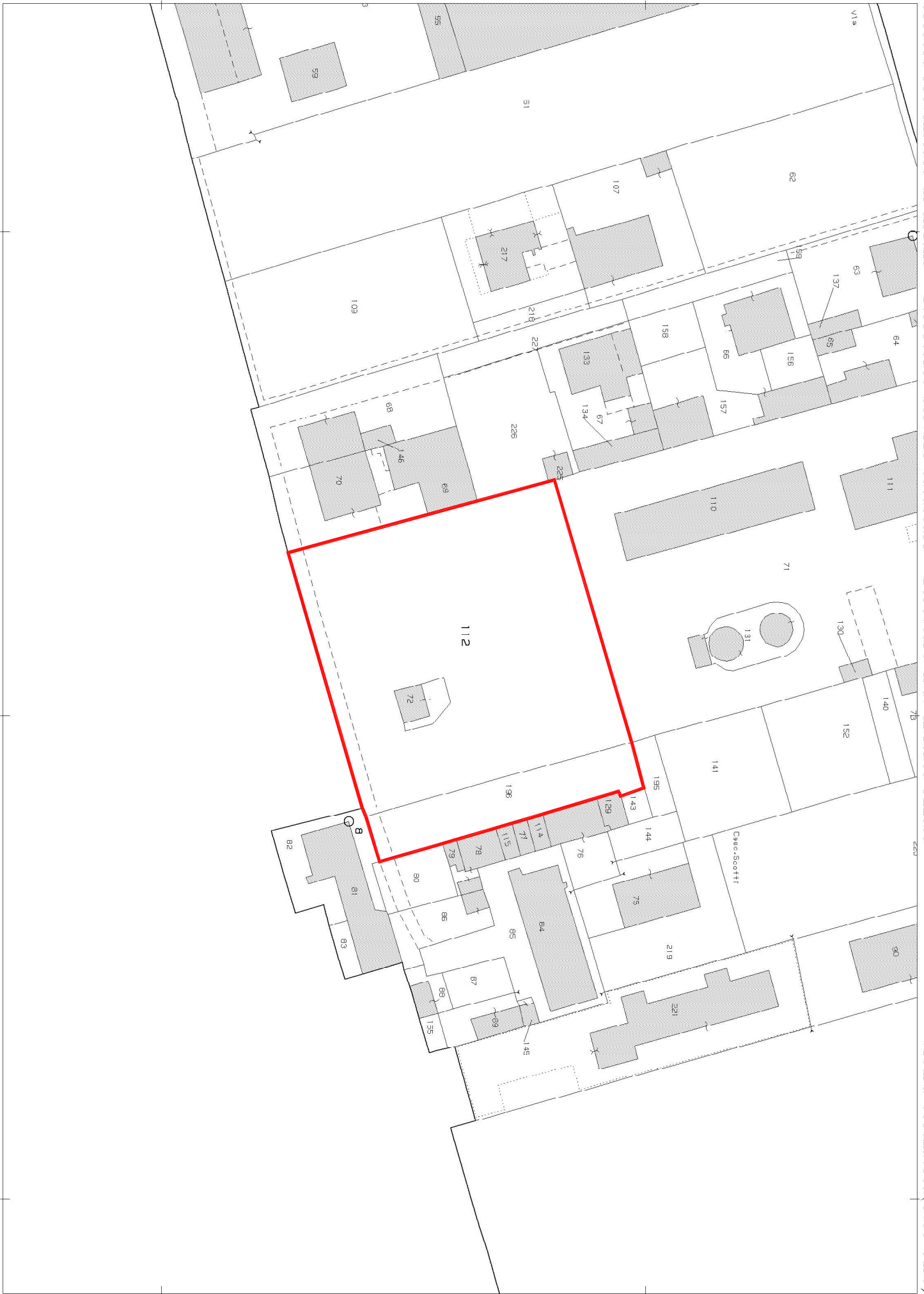
ve_52
architettura

Pietro Giulio Malvezzi
Architetto

Paola Cambiagli
Architetto

E=1519900

1 Particella: 112





Cognome..... BORONA

Nome..... PIERLORENZO

nato il..... 17/11/1948

(atto n..... 1180P1A S.....)

a..... Monza (.....)

Cittadinanza..... ITALIANA

Residenza..... MILANO

Via..... PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 23

Stato civile..... CONIUGATO

Professione..... imprenditore

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,78

Capelli..... GRIGI

Occhi..... CASTANI

Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Pierlorenzo Borona*

Milano il..... 08/05/2013

Impronta del dito indice sinistro.....

IL SINDACO
Bernocchi Maria Luisa

Euro 5,42

CODICE FISCALE BRNPLR48S17F704V

COGNOME BORONA

NOME PIERLORENZO Sesso M

LUOGO DI NASCITA MONZA

PROVINCIA MI DATA DI NASCITA 17/11/1948

2004 Il Ministro dell'Economia e delle Finanze

**COMUNE DI MONZA
PIANO ATTUATIVO**

AREA SISTEMA RESIDENZIALE
Mascagni

Atto acquisto mapp. 112-72 Fg. 9

N.76480 di rep.

N.26504 di racc.

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2010 (duemiladieci), addì 18 (diciotto) del mese di novembre.

In Monza, via De Amicis n. 9.

Avanti a me dottor Alberto Paleari, Notaio in Monza, iscritto al Collegio Notarile di Milano, sono presenti i signori:

PARTE VENDITRICE

- GIULIANI ANGELA, nata a Monza il 6 novembre 1940, residente a Monza, in via Pietro Mascagni n. 19, codice fiscale GLN NGL 40S46 F704A;

- GIULIANI LUCIA ADELE, nata a Monza il 6 agosto 1936, residente a Nova Milanese, in via Palestro n. 31, codice fiscale GLN LDL 36M46 F704A;

- GIULIANI ERMINIO MARIO, nato a Monza il 28 febbraio 1947, residente a Biassono, in via Marconi n. 52, codice fiscale GLN RNM 47B28 F704H;

PARTE ACQUIRENTE

- BORONA PIERLORENZO, nato a Monza il 17 novembre 1948, domiciliato per la carica a Monza, in via Mapelli n. 11/A, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società:

- "IMMOBILIARE MASCAGNI S.R.L.", con sede in Monza, via Mapelli n. 11/A, con il capitale sociale di Euro 10.000,00, iscritta al Registro delle Imprese di Monza e Brianza - numero di iscrizione e codice fiscale 05919410968, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

convengono e stipulano

i signori GIULIANI ANGELA, GIULIANI LUCIA ADELE e GIULIANI ERMINIO MARIO, ciascuno per la quota indivisa di 1/3 e collettivamente per l'intero,

dichiarano di vendere

come col presente atto vendono con immediata trasmissione della proprietà alla società "IMMOBILIARE MASCAGNI S.R.L." che, rappresentata come sopra, accetta ed acquista,

nominativamente

Appezamento di terreno sito in Comune di Monza, su parte del quale insiste un fabbricato rustico, destinato nel Documento di Piano del Comune di Monza in "Area sistema C residenziale", disciplinata dagli articoli 5 e 10 delle N.T.A. e nel Piano delle Regole interessato dalla prescrizioni di cui all'articolo 9 delle Norme Tecniche di Attuazione, come risulta da certificato di destinazione urbanistica, infra allegato.

Confini in linea di contorno:

proprietà ai mappali 71, 196, la via Mascagni, proprietà ai mappali 70, 69 e 67 tutti del foglio 9.

DATI CATASTALI

REGISTRATO

all'Agenzia delle Entrate

Ufficio di Monza

il 30 NOVEMBRE 2010

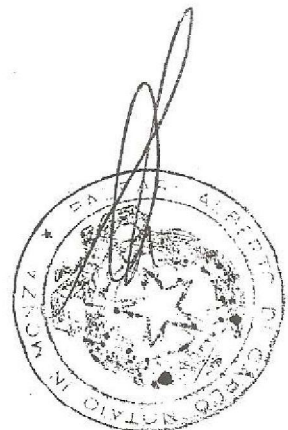
al n. 15366 Serie I.T.

imposta Registro € 8.190

imposta ipotecaria € 21.570

imposta catastale € 3.180

imposta di Bollo € 230,00



Quanto sopra descritto risulta distinto nel Catasto Terreni del Comune di Monza, come segue:

foglio 9, mappale 112, seminativo, classe 1, are 31 (trentuno), centiare 60 (sessanta), Reddito Dominicale euro 20,40, Reddito Agrario euro 19,58;

foglio 9, mappale 72, fabbricato rurale, centiare 83 (ottantatre).

Precisa la parte venditrice che una parte in lato sud dell'appezzamento di terreno in contratto è di fatto già adibita a sede stradale (via Mascagni) dalla quale si ha l'accesso.

OSSERVANZA NORME URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia, i signori GIULIANI ANGELA, GIULIANI LUCIA ADELE e GIULIANI ERMINIO MARIO, da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, attestano che il fabbricato rustico al mappale 72 del foglio 9 è stato costruito in data anteriore all'1 settembre 1967.

Ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica n. 267/10 rilasciato dal Comune di Monza in data 27 ottobre 2010, tuttora valido in quanto la parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente a tale data.

PREZZO PATTI E CLAUSOLE

Dichiarano le parti che il presente contratto viene stipulato sotto l'osservanza dei patti e delle condizioni che seguono.

1) Il prezzo viene stabilito (a corpo e non a misura)

Al riguardo i signori GIULIANI ANGELA, GIULIANI LUCIA ADELE, GIULIANI ERMINIO MARIO e Borona Pierlorenzo, quale Amministratore Unico della società "IMMOBILIARE MASCAGNI S.R.L.", ai sensi di quanto disposto dall'art. 35, comma 22, della Legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223, modificato dal comma 48 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), da me Notaio ammoniti sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano:

a) che di detto prezzo:

sono stati pagati prima d'ora dalla parte acquirente alla parte venditrice a mezzo di assegni bancari non trasferibili

, quali dettagliatamente elencati nel prospetto che, previa la firma dei comparenti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B";

sono stati pagati dalla parte acquirente me-

diante versamento, con contestuale addebito dei relativi importi su conto corrente della stessa, dell'Imposta Comunale sugli Immobili dovuta dalla parte venditrice; versamenti quali dettagliatamente elencati nel prospetto che previa la firma dei comparenti e di me Notaio si allega sotto la lettera "C";

- sono stati pagati dalla parte acquirente alla parte venditrice in contanti;

- vengono pagati qui all'atto dalla parte acquirente alla parte venditrice a mezzo di assegni circolari non trasferibili emessi in data odierna

..:

. all'ordine di Giuliani
Angela;

. all'ordine di Giuliani
Erminio;

. all'ordine di Giuliani
Lucia Adele;

b) di non essersi avvalsi dell'intermediazione di alcuna agenzia immobiliare.

Dell'intero prezzo la parte venditrice rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale per la trascrizione del presente atto.

2) L'immobile sopra descritto viene venduto nello stato attuale di fatto e di diritto, con ogni accessione, azione, ragione e servitù inerente, così come compete alla parte venditrice in base al seguente:

TITOLO DI PROVENIENZA

- per successione in morte della signora TREMOLADA CARLOTTA, deceduta ab intestato a Monza il 3 marzo 2005, la denuncia di successione è stata registrata a Monza l il 16 gennaio 2008 al numero 70 vol. 79, trascritta a Milano 2 in data 5 settembre 2008 ai nn. 123719/75121.

3) La parte venditrice garantisce la piena proprietà, regolarità urbanistica e disponibilità dell' immobile compravenduto, nonché la sua libertà da ipoteche, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli e da altri oneri in genere a' sensi di legge.

4) Rendite ed oneri dell'immobile compravenduto saranno a favore ed a carico della parte acquirente a far tempo dalla data odierna, salvi e riservati tra le parti gli opportuni conteggi e conguagli con riferimento a tale data.

FORMALITA' E ONERI FISCALI

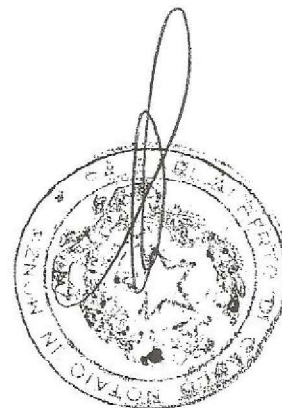
Agli effetti dell'art.2659 Codice Civile:

- la signora GIULIANI ANGELA dichiara di essere di stato libero;

- la signora GIULIANI LUCIA ADELE dichiara di essere di stato libero;

- il signor GIULIANI ERMINIO MARIO dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma che quanto trasferito è suo bene personale;

- agli effetti della voltura le parti danno atto che quanto in



contratto è regolarmente intestato alla parte venditrice.
Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente, la quale invoca le agevolazioni fiscali, ai sensi dell'articolo 1 comma 25 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244 - Legge finanziaria 2008 (imposta di registro dell'1%, imposta ipotecaria del 3% e imposta catastale dell'1%) in quanto il presente trasferimento ha per oggetto un immobile che ricentra fra quelli compresi in piani urbanistici particolareggiati diretti all'attuazione dei programmi di edilizia residenziale, comunque denominati, e dichiara che l'intervento edilizio, cui è finalizzato il presente acquisto, verrà completato entro 5 anni dalla data odierna.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati.

Di quest'atto, scritto da persona di mia fiducia, completato di mio pugno, io Notaio ho dato lettura ai comparenti, che lo hanno approvato e con me sottoscritto alle ore dodici e quaranta.
Consta di sette pagine non complete di due fogli.

FIRMATO: ANGELA GIULIANI

FIRMATO: LUCIA ADELE GIULIANI

FIRMATO: GIULIANI ERMINIO MARIO

FIRMATO: PIERLORENZO BORONA

FIRMATO: ALBERTO PALEARI NOTAIO



Settore Edilizia
Servizio Edilizia

ALLEGATO "A" DEL N. 76480/26504 REL.

Resp. Procedimento: Geom. Pasquale Pescatore
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali

Monza, 27 ottobre 2010

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.267/10

Vista la richiesta del sig. FORZATTI GIANMARIO residente in Monza, via Donizetti n.45,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui ai mappali 72, 112, 142 del Fg.9 del Nuovo Catasto risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti:

Piano di Governo del Territorio approvato con delibera del C.C. n.71 del 29.11.2007, pubblicato sul B.U.R.L. n.51 del 19.12.2007; variante al Piano di Governo del Territorio, conseguente all'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni avvenuta - in allegato al Bilancio di Previsione - con delibera del C.C. n.11 del 10.02.2009, pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 8.07.2009; variante al P.G.T. " Individuazione del reticolo idrografico principale e minore" approvata dal C.C. con delibera n.33 del 31.05.2010 (pubblicata sul B.U.R.L. n.27 del 7.07.2010).

Documento di Piano

mapp. 72: area sistema C residenziale (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

mapp. 112: parte area sistema C residenziale (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

mapp. 142: parte area sistema C residenziale (area sistema conformata) disciplinata dagli art.5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

Servizio Edilizia

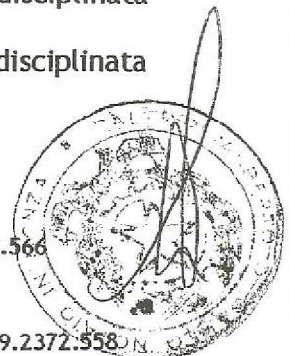
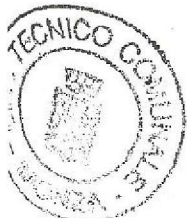
Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969





Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.

Piano delle Regole

mapp. 72, 112: risultano interessati dalle prescrizioni dell'art.9 delle N.T.A. del piano delle regole.

mapp. 142: parte area B2 (zona residenziale edificata classe I) disciplinata dall'art.8 delle N.T.A. del piano delle regole. Risulta interessato dalle prescrizioni dell'art.9 delle N.T.A. del piano delle regole.

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

Piano dei Servizi

mapp. 72: non risulta interessato da prescrizioni dettate dal piano dei servizi.

mapp. 112: parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale) disciplinata dall'art.9 delle N.T.A. del piano dei servizi.

mapp. 142: parte area SV (mobilità e viabilità locale e generale) disciplinata dall'art.9 delle N.T.A. del piano dei servizi.

Vincoli in atto sul territorio

come individuati dalle tavole A01 del Documento di Piano, C12, C13 del Piano delle Regole e dalle tavole allegata alla delibera del C.C. n.11 del 12.02.2007 relative alle fasce di rispetto cimiteriali.

Il lotto di cui ai mappali 72, 112, 142:

- non ricade nelle zone di salvaguardia dei pozzi (fascia di rispetto di mt.200), art.21 D.Lgs. n.152/1999

- non risulta interessato dal reticolo idrografico principale e minore e dalle relative fasce di rispetto:

- non ricade nella variante al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), fasce fluviali del fiume Lambro nel tratto dal lago di Pusiano alla confluenza del Deviatore Redefossi, approvato con DPCM del 10.12.2004 (pubblicato sulla G.U. n.28 del 4.02.2005).

- non ricade nel rispetto cimiteriale.

- ricade nel centro abitato, art.17 L.n.765/1967.

- ricade nel centro abitato, art.4 D.Lgs. n.285/1992 (Codice della Strada); aggiornato con Delibera G.C. n.241/2007.

Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



La presente copia fotostatica pienamente conforme
all'originale consta di numero nove
facciate e si rilascia in carta libera per gli usi
consentiti dalla legge.

Monza, li 31 ottobre 2011


N. 100



**COMUNE DI MONZA
PIANO ATTUATIVO**

AREA SISTEMA RESIDENZIALE
Mascagni

Atto acquisto mapp. 196 Fg. 9

-----VENDITA-----

Da una parte:-----
CAZZANIGA ANTONIETTA MARIA, nata a Monza il giorno 1 luglio 1940, residente a Monza, Via Mascagni n. 19-----
Codice Fiscale CZZ NNT 40L41 F704X;-----
la quale, preliminarmente al presente atto, dichiara, ai sensi e per gli effetti degli artt. 177 e ss. e 2.659 Cod. Civ., di essere libera da vincoli matrimoniali,-----
parte venditrice;-----
dall'altra parte:-----

"IMMOBILIARE MASCAGNI S.R.L.", con sede in Monza, Via Mapelli n. 11/a, -----
Codice Fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Monza e della Brianza: 05919410968-----
capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila) i.v., -----
qui rappresentata dal signor:-----

BORONA PIERLORENZO nato a Monza il 17 novembre 1948, domiciliato per la carica a Monza, Via Mapelli, n. 11/a, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante e quindi per conto ed in rappresentanza della società sopra nominata a quanto infra autorizzato in forza dei poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione allo stesso attribuiti dal vigente statuto sociale,-----
parte acquirente.-----

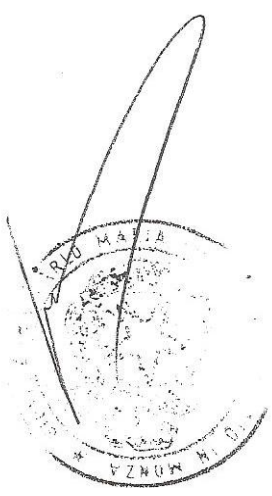
Tra le suddette parti -----
-----si conviene e stipula quanto segue:-----
la signora **CAZZANIGA ANTONIETTA MARIA** dichiara di cedere e vendere con l'immediata traslazione della piena proprietà alla società **"IMMOBILIARE MASCAGNI S.R.L."** che a mezzo del proprio legale rappresentante accetta ed acquista -----

-----nominativamente-----
appezzamento di terreno derivato dall'originario mappale 142 del foglio 9, ora della superficie di mq. 550 destinato parte a zona M (verde pubblico) disciplinato dall'art. 21 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G., ricadente nella zona omogenea B di cui al D.M. 1444 del 2 aprile 1968, derivato dall'originario mappale 142 del Foglio 9 di mq. 635, in forza di tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Milano in data 23 novembre 2007 n. 128 .1/2007 in atti dal 23 novembre 2007 (Protocollo n. MI1016775), censito in **Catasto Terreni** come segue:-----

Comune di: **MONZA**-----
Foglio 9, Particella 196, Seminativo, Classe 1, Ha. 00.05.50
R.D. Euro 3,55, R.A. Euro 3,41.-----

Coerenze:-----
a nord: mappale 195 di proprietà della venditrice;-----
a est: mappali 143, 129, 76, 114, 77, 115, 78, 79 e 80;-----
a sud: mappale 82;-----

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO LOCALE
P. IVA - Registro Imposte
il 09/12/07
N. 18268
Serie 11
Euro 7.700,00



a ovest: mappale 112.-----

Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.-----

Si precisa che una parte in lato sud dell'area qui venduta è di fatto già adibita a sede stradale (Via Mascagni) da cui si accede al lotto venduto.-----

Detto appezzamento di terreno è meglio individuato con contorno in tinta rossa nell'estratto di mappa che verificato dalle parti, dalle stesse approvato e sottoscritto dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "A".-----

PROVENIENZA-----

Detti beni sono pervenuti alla parte venditrice giusta **successione ab intestato** in morte del signor CAZZANIGA BATTISTA deceduto a Monza il giorno 1 marzo 1972 la cui Dichiarazione di Successione è stata registrata all'Ufficio del Registro di Monza in data 7 settembre 1972 al n. 31 vol. 421 e successivo atto di divisione sottoscritto in data 30 novembre 1973 n. 124867 rep. in autentica Notaio Vincenzo Erba di Monza, registrato a Monza il 7 dicembre 1973 al numero 10842 vol. 5 e trascritto a Milano 2 il 19 dicembre 1973 ai numeri 59378/50136.-----

-----PATTI SPECIALI-----

La società acquirente costituisce a favore della proprietà ai mappali 143 e 129 del foglio 9, di proprietà della venditrice, l'uso perpetuo e gratuito dell'area di circa mq. 83 identificata con colore verde nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "B" da adibirsi unicamente ad uso giardino.-----

La società acquirente, in caso di utilizzo dell'area al mapp. 196 del foglio 9 qui acquistata, si impegna inoltre a recintare la porzione concessa in uso perpetuo e gratuito alla residua proprietà venditrice. -----

-----PATTI E CONDIZIONI GENERALI-----

1 - La vendita viene fatta a corpo con tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù di qualunque natura quali competono ed incombono alla parte venditrice per i suoi titoli di proprietà e possesso e nel preciso stato di fatto e di diritto in cui i beni in contratto trovansi attualmente.-----

2 - Per il prezzo che le parti dichiarano di Euro)
(la qual somma dichiara la parte venditrice di avere ricevuto, con le modalità meglio infra descritte, dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto finale quietanza di saldo.-----

Per la trascrizione del presente atto, la parte venditrice rinuncia al diritto di iscriverne ipoteca legale ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.-----

2 bis - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del Decreto Legge 4 Luglio 2006 n. 223, convertito in Legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti, consapevoli delle sanzioni anche penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per

le ipotesi nello stesso indicate di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, attestano e dichiarano quanto segue:-----

a - che il corrispettivo come sopra dichiarato viene versato come segue:-----

- per Euro a mezzo ASSEGNO BANCARIO

b - che la signora CAZZANIGA ANTONIETTA MARIA non si è avvalsa dell'opera di un mediatore;-----

c - che la società acquirente IMMOBILIARE MASCAGNI S.R.L. non si è avvalsa dell'opera di un mediatore.-----

3 - Possesso giuridico e godimento materiale vengono trasferiti alla parte acquirente col giorno d'oggi e ciò per conseguenti diritti ed obblighi.-----

4 - La parte venditrice, obbligandosi ai sensi di legge per l'evizione, garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità dei beni in contratto e la loro libertà da oneri reali in genere, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche nonché da prelazioni di qualsiasi tipo.-----

5 - Spese del presente atto con tutte le annesse e dipendenti sono a carico della società acquirente.-----

6 - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, la parte venditrice dichiara che, con riferimento ai terreni oggetto del presente contratto, non sono intervenute sino ad oggi modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Monza, successivamente alla data del rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica che si allega al presente atto sotto la lettera "C".-----

Ai sensi di legge il presente atto sarà conservato tra gli atti a raccolta del Notaio che per ultimo ne autenticerà le sottoscrizioni.-----

Letto, approvato e sottoscritto-----

Monza, 29 novembre 2007 -----

F.to Cazzaniga Antonietta Maria-----

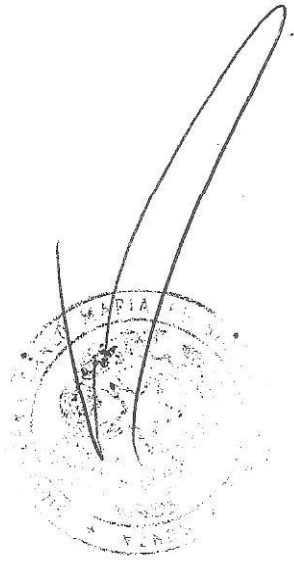
F.to Pierlorenzo Borona-----

Repertorio N. 177.187 Raccolta N. 28.341--

-----AUTENTICA-----

In Monza, nel mio studio in Via Gerardo dei Tintori n. 7, il ventinove novembre duemilasette.-----

Certifico io sottoscritto Dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio residente in Monza, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che la presente scrittura privata, (da conservare tra i miei atti a raccolta ai sensi di legge) è stata personalmente ed in mia presenza sottoscritta alle ore dodici e minuti dieci in calce, a margine dell'altro foglio e sugli



allegati "A" e "B" dai signori:-----
CAZZANIGA ANTONIETTA MARIA, nata a Monza il giorno 1 luglio
1940, residente a Monza, Via Mascagni n. 19-----
BORONA PIERLORENZO nato a Monza il 17 novembre 1948, domici-
liato per la carica a Monza, Via Mapelli, n. 11/a, Ammini-
stratore Unico della società "IMMOBILIARE MASCAGNI S.R.L.",
con sede in Monza, Via Mapelli n. 11/a, -----
della cui identità personale io Notaio sono certo.-----
F.to Dr. Carlo Maria Giovenzana Notaio L.S.-----

scritta
el
A

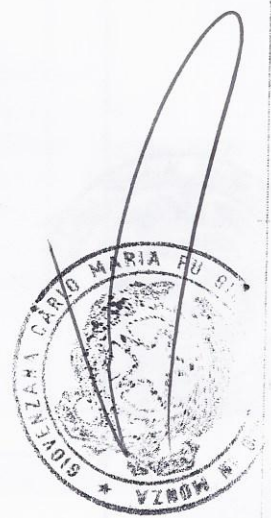
Agenzia del Territorio - Ufficio di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI



Luigi Rubicelle Moris

Roberto B...

[Handwritten signature]



ALLEGATO "B" AL N. 177187/28341 DI REP.

mappale

71

mappale 195

510

Equipe Dutonielle Moris
Verbozawo B...
M...



**AREA A GIARDINO
AD USO
ESCLUSIVO
E PERPETUO**

**PROPRIETA'
CAZZANIGA**

mappale

112

mappale

196

1780

515

60

1265

450

SCALA 1:100

 **SUPERFICIE USO ESCLUSIVO = 83.18 mq**





Settore Edilizia e Sviluppo Economico
Servizio Edilizia

ALLEGATO "C" AL N. 177187/28341 DI REP.

Resp. Procedimento: Arch. Mauro Ronzoni
Resp. Istruttoria: Graziano Carnevali

Monza, 22 novembre 2007

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
AI SENSI ART. 30, 2° COMMA, D.P.R. 380/2001**

N.269/07

Vista la richiesta di Assostudio con sede in Monza , C.so Milano n.45,

SI CERTIFICA

che il lotto di cui al mappale 142 del Fg.9 del Nuovo Catasto, risulta così destinato dagli strumenti urbanistici vigenti ed adottati:

Variante generale al P.R.G. approvata con D.M. 4150 del 22.11.71

mapp. 142: parte a zona M (verde pubblico) disciplinata dall'art.21 delle N.T.A.; parte a strada di P.R.G.

Il lotto ricade nella zona omogenea B di cui al D.M. 1444 del 2.04.1968.

Al lotto si applicano inoltre le normative discendenti dalla vigente legislazione nazionale e regionale, le prescrizioni generali delle stesse Norme Tecniche di Attuazione al P.R.G. e le prescrizioni del Regolamento Edilizio e d'Igiene, nonché le disposizioni del D.P.R. n. 495 del 16.12.92, come modificate dal D.P.R. 147/93, relative al regolamento d'attuazione del Nuovo Codice della Strada in merito alle fasce di rispetto stradali.

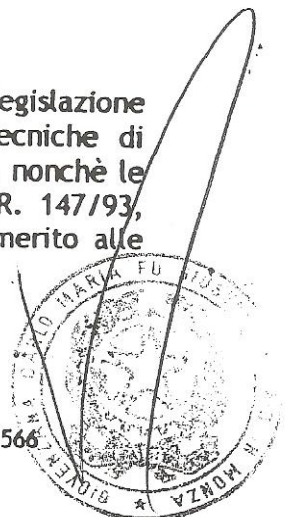
Servizio Edilizia

Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566

Email edilizia@comune.monza.mi.it

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Handwritten signature

Piano di Governo del Territorio adottato dal C.C. con delibera n.18 del 9.03.2007

Con deliberazione del C.C. n.18 del 9.03.07 è stato adottato il Piano di Governo del Territorio. Dal 10.3.07 e fino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero alla denuncia d'inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi (art.13, comma 12, Legge Regionale 12/2005).

Documento di Piano

mapp. 142: parte a zona sistema C - residenziale (area conformata) disciplinata dagli art. 5 e 10 delle N.T.A. del documento di piano.

Valgono le parti generali comprese tra gli art.1 e 4 delle Norme Tecniche del documento di piano.

Piano delle Regole

mapp. 142: parte ad area B2 (zona residenziale edificata classe I) disciplinata dall'art.8 delle N.T.A. del piano delle regole; parte a sede stradale.

Risulta interessato parzialmente dalle prescrizioni dettate dall'art.9 delle N.T.A. del piano delle regole.

Vale inoltre la normativa specifica per il commercio ed attività equiparate di cui al titolo II delle N.T.A. del piano delle regole.

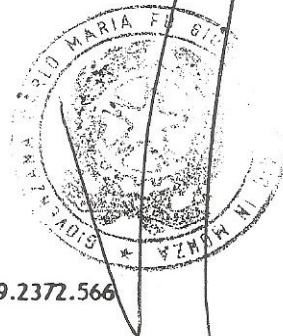
Piano dei Servizi

mapp. 142: non risulta interessato da prescrizioni dettate dal piano dei servizi.

Il mappale ricade nel centro abitato di cui di cui agli art.4 D.Lgs. n.285/1992 e 17 L.765/1967.

Il presente certificato va bollato in caso d'uso ai sensi di legge.

Il Direttore del Settore
Edilizia e Sviluppo Economico
(Arch. Mauro Ronzoni)



Servizio Edilizia
Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. 039.2372.468-469-470-471-472 | Fax 039.2372.566
Email edilizia@comune.monza.mi.it
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 8.45-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20052 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.mi.it | Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

Consta di SETE MEZZI fogli

per uso fiscale

Monza, 2 GENNAIO 2008

Amaly

