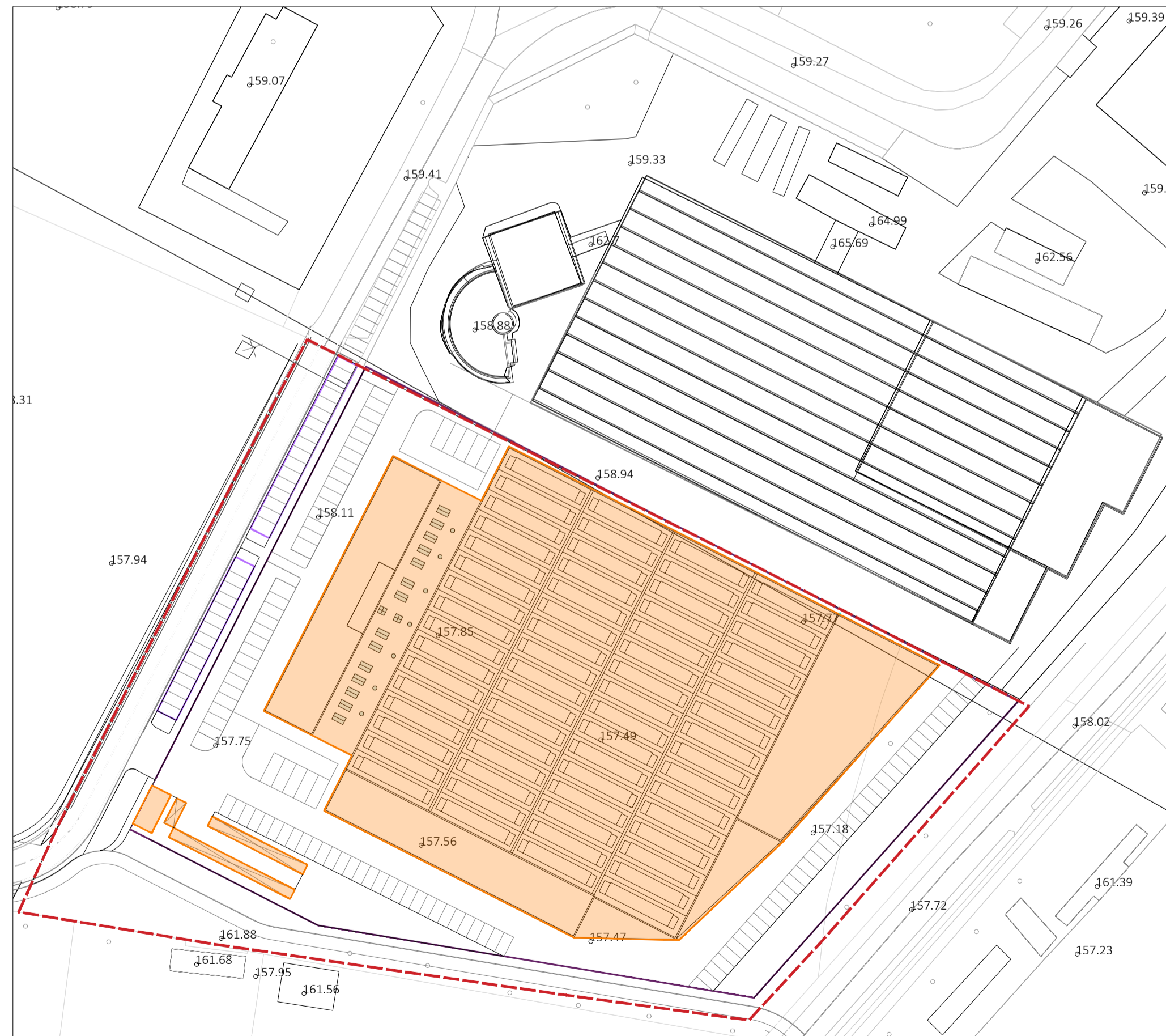


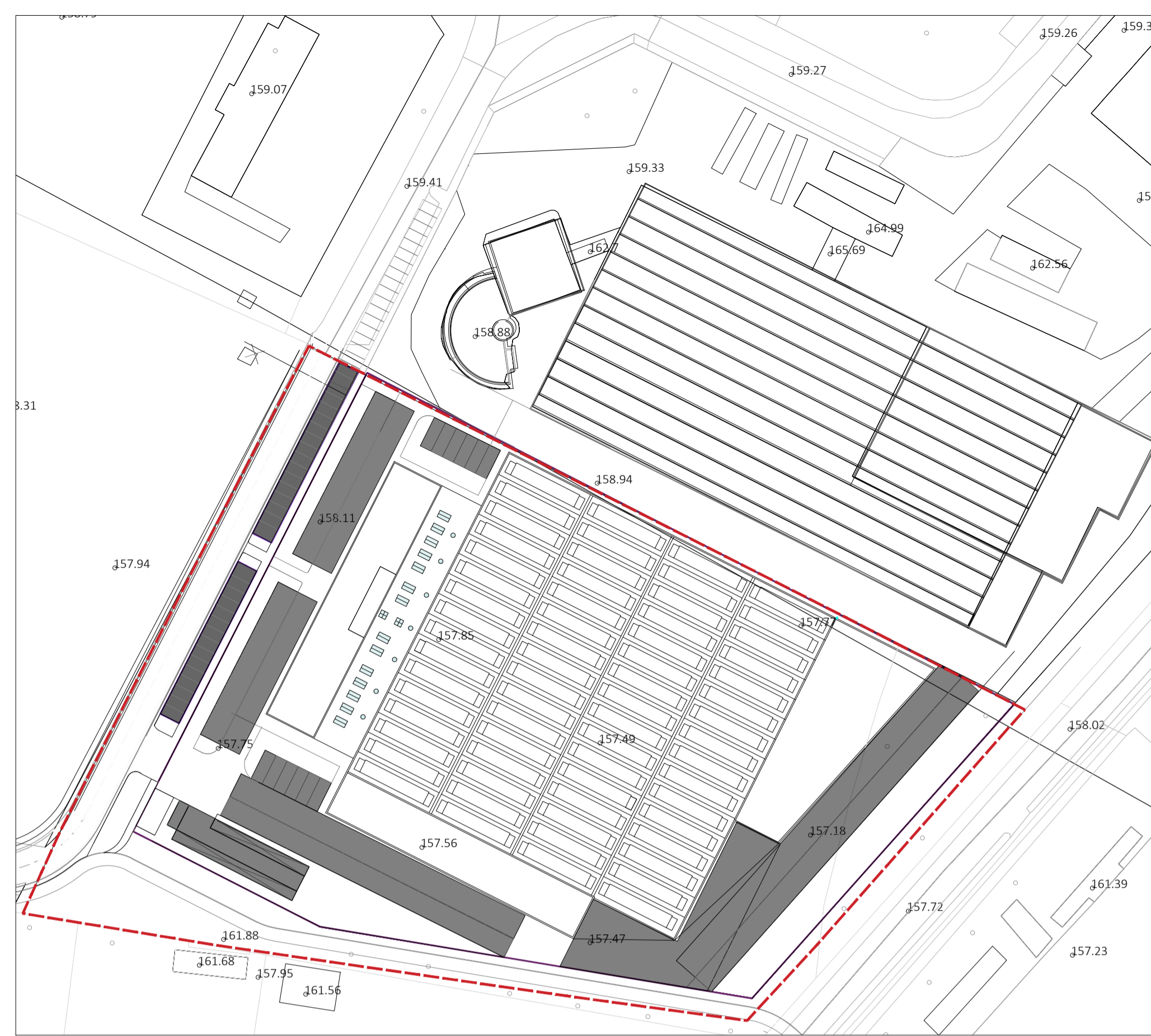
**SUPERFICIE TERRITORIALE, FONDIARIA E CESSIONI**

- AREE IN CESSIONE PER DOTAZIONI URBANISTICHE
- PERCORSO CICLOPEDONALE
- FASCIA ALBERATA DI CONNESSIONE ECOLOGICA
- SUPERFICIE IN CESSIONE PER VIABILITA' E MARCIAPIEDI
- SUPERFICIE FONDIARIA
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE COMPUTABILE



**SUPERFICIE COPERTA**

- SUPERFICIE COPERTA
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE COMPUTABILE



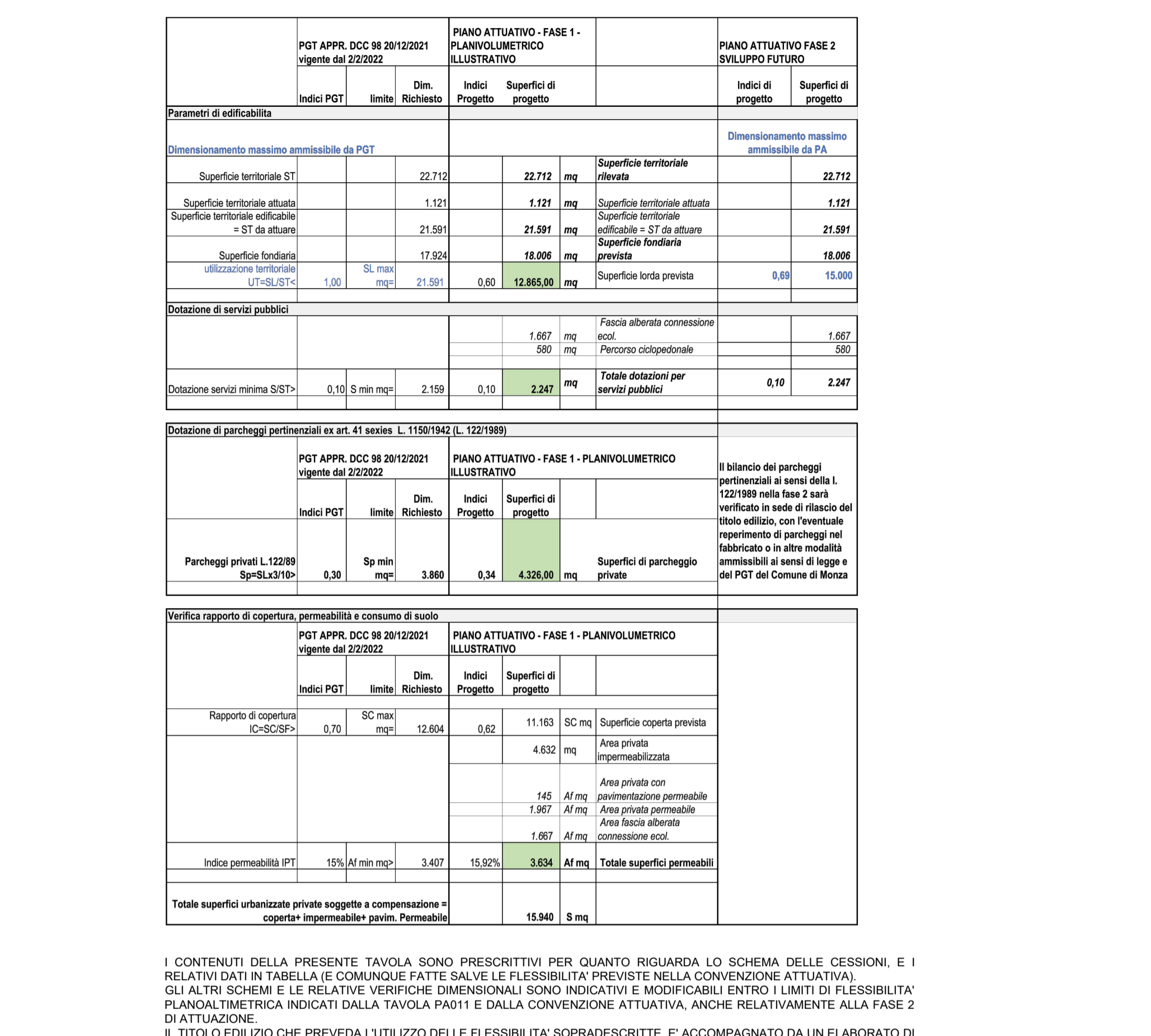
**PARCHEGGI PERTINENZIALI**

- PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI
- PERIMETRO SUPERFICIE TERRITORIALE COMPUTABILE



**SUPERFICI PERMEABILI ED IMPERMEABILI**

- AREA PRIVATA IMPERMEABILIZZATA
- AREA PRIVATA PERMEABILE
- AREA PRIVATA CON PAVIMENTAZIONE PERMEABILE
- AREA FASCIA ALBERATA DI CONNESSIONE ECOLOGICA



**SUPERFICI SUOLO URBANIZZATO**

- SUPERFICIE COPERTA
- AREA SOGGETTA A COMPENSAZIONE AMBIENTALE
- AREA PRIVATA IMPERMEABILIZZATA

PGT APPR. DCC 98 20/12/2021 vigente dal 2/2/2022		PIANO ATTUATIVO - FASE 1 - PLANNIVOLUMETRICO ILLUSTRATIVO		PIANO ATTUATIVO FASE 2 SVILUPPO FUTURO		
Indici PGT	limite	Dim. Richiesto	Indici Progetto	Superfici di progetto	Indici di progetto	Superfici di progetto
<b>Parametri di edificabilità</b>						
Dimensionamento massimo ammissibile da PGT			Dimensionamento massimo ammissibile da PA			
Superficie territoriale ST		22.712		22.712 mq	Superficie territoriale Allevata	22.712
Superficie territoriale attuata		1.121		1.121 mq	Superficie territoriale attuata	1.121
Superficie territoriale edificabile		21.591		21.591 mq	Superficie territoriale edificabile - ST da attuare	21.591
Superficie fondiaria		17.824		18.006 mq	Superficie fondiaria prevista	18.006
utilizzazione territoriale	SL max				Superficie lorda prevista	0,00
UT-SL-ST-C	mq	21.591	0,60	12.865,00 mq		15.000
<b>Dotazione di servizi pubblici</b>						
				1.667 mq	Fascia alberata connessione nodi	1.667
				580 mq	Percorso ciclopedonale	580
Dotazione servizi minima SOST	0,10 S min mq	2.159	0,10	2.247 mq	Totale dotazioni per servizi pubblici	0,10
<b>Dotazione di parcheggi pertinenziali ex art. 41 sesies L. 1150/1942 (L. 122/1989)</b>						
PGT APPR. DCC 98 20/12/2021 vigente dal 2/2/2022		PIANO ATTUATIVO - FASE 1 - PLANNIVOLUMETRICO ILLUSTRATIVO		Il bilancio dei parcheggi pertinenziali ai sensi della L. 122/1989 nella fase 2 sarà verificato in sede di rilascio del titolo edilizio, con l'eventuale riparametro di parcheggi nel fabbricato in altre modalità ammissibili ai sensi di legge e del PGT del Comune di Monza		
Indici PGT	limite	Dim. Richiesto	Indici Progetto	Superfici di progetto	Superfici di progetto	
Parcheggi privati L.122/89 SpSLa370b	Sp min mq	3.860	0,34	4.326,00 mq	Superfici di parcheggio private	
<b>Verifica rapporto di copertura, permeabilità e consumo di suolo</b>						
PGT APPR. DCC 98 20/12/2021 vigente dal 2/2/2022		PIANO ATTUATIVO - FASE 1 - PLANNIVOLUMETRICO ILLUSTRATIVO				
Indici PGT	limite	Dim. Richiesto	Indici Progetto	Superfici di progetto		
Rapporto di copertura IC-SOSP	SC max mq	12.004	0,62	11.163 SC mq	Superficie coperta prevista	
				4.832 mq	Area privata impermeabilizzata	
				145 Af mq	Area privata con pavimentazione permeabile	
				1.967 Af mq	Area privata permeabile	
				1.687 Af mq	Area fascia alberata connessione ecologica	
Indice permeabilità IPT	15% Af min mq	3.407	15,92%	3.634 Af mq	Totale superfici permeabili	
Totale superfici urbanizzate private soggette a compensazione "coperta" impermeabilizz. pavim. Permeabili				15.840 S mq		

I CONTENUTI DELLA PRESENTE TAVOLA SONO PRESCRITTIVI PER QUANTO RIGUARDA LO SCHEMA DELLE CESSIONI, E I RELATIVI DATI IN TABELLA (E COMUNQUE FATTE SALVE LE FLESSIBILITA' PREVISTE NELLA CONVENZIONE ATTUATIVA). GLI ALTRI SCHEMI E LE RELATIVE VERIFICHE DIMENSIONALI SONO INDICATIVI E MODIFICABILI ENTRO I LIMITI DI FLESSIBILITA' PLANALTIMETRICA INDICATI DALLA TAVOLA PA011 E DALLA CONVENZIONE ATTUATIVA, ANCHE RELATIVAMENTE ALLA FASE 2 DI ATTUAZIONE. IL TITOLO EDILIZIO CHE PREVEDA L'UTILIZZO DELLE FLESSIBILITA' SOPRADESCRITTE, E' ACCOMPAGNATO DA UN ELABORATO DI VERIFICA E DI AGGIORNAMENTO DEGLI SCHEMI E DEI DATI DIMENSIONALI.

COMUNE	PROTOCOLLO	PROGETTISTA	PROPRIETARI/AVENTI TITOLO
			A. S. E. S. A. V. ELESA S.p.A. ELESA R.R.

<p><b>PROGETTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA</b></p> <p><b>STARCHING</b></p> <p>Ripa di Porta Ticinese 75 - 20143 MILANO tel. 027283000 fax 027283007 e-mail mail@starching.it Via Cristoforo Colombo 48b - 00184 ROMA tel. 067787146 fax 0677138001 e-mail mail@starching.it</p> <p><b>PROGETTO OPERE PUBBLICHE E MOBILITA'</b></p> <p>TRM Infrastrutture Territorio Ambiente servizi di ingegneria Via Giuseppe Ferrari 39 - 20090 MONZA tel. +39 039 390227 e-mail ufficio_tecnic@trmgroup.it</p> <p><b>STUDIO GEOLOGICO GEOTECNICO</b></p> <p>Geol. GIOVANNI DEBELLIS Via Arica Romana Occidentale 3/4 16039 - Sani Lignano (GE) T. +39 338 6079760 F. 0187-815486 g.debellis@geotek.com g.debellis@geop.acquacorezzate.it</p>	<p><b>COORDINATORE PER ELESA</b></p> <p><b>ANTONIO G. BELLINI ARCHITETTO</b></p> <p>Via Carlo Alberto 32 - 20090 MONZA tel. 03922450 e-mail info@antoniobelliniarchitetto.it</p> <p><b>INDAGINI AMBIENTALI</b></p> <p><b>GEOPLAN</b></p> <p>Via Carlo Rotta 39 - 20090 MONZA tel. 039 838750 e-mail info@geoplan.it</p> <p><b>PROGETTO ACUSTICA</b></p> <p><b>TECNICA AMBIENTE</b></p> <p>Via Vincenzo Russo 9 - 20127 - MILANO tel. 02 2804510 e-mail info@tecnicambiente.it</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggetto **PIANO ATTUATIVO AMBITO INDUSTRIALE D1 ESPANSIONE STABILIMENTO ELESA Spa**

Categoria	PIANO ATTUATIVO	Emissione DATA	Em. (n°)	Rev. (n°)
Titolo della tavola CALCOLO STANDARD E VERIFICA INDICI AI SENSI DEL PGT VIGENTE		29-10-2021	0	LAVORI
		23-02-2022	1	ALARI
		29-04-2022	2	ALARI
		30-05-2022	3	ALARI

Elaborato n°	SCALA
PA-012	1:1000
Nome file	Codice commessa
086-PA-012-PL-03_VERIF_URB.	21086
Contratto:	Approvato:
STCS	ARDB

Disegno di proprietà dello Studio Starching S.r.l. - Tutti i diritti riservati a norma di legge.