



## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 295 DEL 25/11/2022

#### APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "ELESA" IN VIA POMPEI

#### UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di Novembre alle ore 14:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	--	X
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	--	X
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	TURATO GIADA	ASSESSORE	X	--
			8	2

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**  
Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

#### IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "ELESA" IN VIA POMPEI

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 221 del 27.09.2022 è stato adottato il Piano Attuativo "Elesa" in via Pompei in Monza, conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo, è stata depositata presso la Segreteria del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio nonché pubblicata sul sito internet comunale in libera visione del pubblico, dal 30.09.2022 per 15 giorni consecutivi e pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, in particolare fino al 31.10.2022, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo;

Rilevato che:

- il termine per l'approvazione da parte della Giunta Comunale del Piano Attuativo conforme al P.G.T., ai sensi della vigente normativa regionale, è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni;

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito sono state presentate n. 2 osservazioni (P.G. 189363/2022; P.G. 191653/2022), suddivise in più punti 1.1 - 1.2 - 1.3 e 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4 - 2.5 - 2.6 - 2.7, raccolte nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI" (P.G. 199867/2022);
- per le osservazioni di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le controdeduzioni per i diversi punti, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" (P.G. 199874/2022);
- nel citato elaborato denominato all'All/B, tali punti delle osservazioni sono stati controdedotti come di seguito sinteticamente riportato:
  - non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 - 1.2 - 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4 - 2.5 - 2.6 - 2.7 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
  - accogliere parzialmente il punto dell'osservazione n. 1.3 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione;
- il Soggetto Attuatore (Società Elesa Real Estate s.r.l.), con propria nota del 18.11.2022 (P.G. 205288 del 21.11.2022), ha accolto ed aderito ai contenuti delle predette controdeduzioni riportate nell'All/B, trasmettendo la documentazione aggiornata e modificata del Piano Attuativo (All. PA-02 ed All. PA-06) in relazione al punto dell'osservazione n. 1.3 parzialmente accolta;

Considerato:

- che la proposta di Piano Attuativo, così come le controdeduzioni alle osservazioni predisposte, risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale nonché in linea con il P.G.T. vigente;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il Piano Attuativo al fine di promuovere lo sviluppo sul proprio territorio comunale di attività economiche, anche con riferimento a quella in esame che è volta ad ampliare lo stabilimento industriale del gruppo Elessa - il cui piano di sviluppo aziendale porterà ad importanti ricadute sul territorio anche in termini occupazionali - in continuità con quelli esistenti posti nelle vicinanze, nonché dare attuazione alle previsioni viabilistiche ed ambientali indicate nel P.G.T. vigente con l'obiettivo di valorizzare, rendere attrattivo il territorio comunale e generare ricadute positive sull'intero sistema economico - sociale;
- che ai sensi dell'art. 3 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano del P.G.T. vigente l'intervento edificatorio del presente Piano Attuativo è da includersi tra quelli che concorrono allo sviluppo complessivo del P.G.T.; in particolare la Superficie Lorda (SL) totale privata prevista dal presente Piano Attuativo è pari a 15.000 mq a destinazione produttiva, da svilupparsi anche in più fasi temporali d'intervento distinte come normato all'art. 3 dello Schema di Convenzione del Piano Attuativo;
- che al fine di rendere la presente deliberazione subito idonea a produrre i suoi effetti, stante l'esigenza di assumere celermente gli atti e poter proseguire nelle attività connesse al presente Piano Attuativo, permettendo così il raggiungimento degli obiettivi auspicati dall'Amministrazione, si propone di inserire nel dispositivo del deliberato la clausola dell'immediata eseguibilità della presente deliberazione;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente;

Visto il Decreto Presidente Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010 e s.m.i.;

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018, ad oggetto *“Aggiornamento delle quote di contributo di costruzione e riduzioni applicabili per l’attrattività del territorio”*;

Vista la variante normativa al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20.12.2021;

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013 e successivamente modificato;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell’unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l’allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

## **D E L I B E R A**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto delle osservazioni presentate e raccolte nell’All/A “OSSERVAZIONI” (P.G. 199867/2022), allegato in formato digitale quale parte integrante alla presente deliberazione;
3. di approvare le controdeduzioni di cui all’All/B “OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI” (P.G. 199874/2022), allegato in formato digitale quale parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:

- non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 - 1.2 - 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4 - 2.5 - 2.6 - 2.7 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
  - accogliere parzialmente il punto dell'osservazione n. 1.3 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione;
4. di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo "Elesa" in via Pompei, di iniziativa privata, conforme al P.G.T. vigente costituito dai seguenti elaborati in formato digitale - così come risultanti per effetto delle modifiche contenute nell'All/B (P.G. 205288/2022, elaborati modificati in relazione al punto dell'osservazione parzialmente accolta) - che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:
- All. PA-01 Documentazione della proprietà (P.G. 169817/2022);
  - All. PA-02 Relazione tecnica ed economica di fattibilità (P.G. 205288/2022);
  - All. PA-03 Relazione illustrativa OO.PP. (P.G. 169817/2022);
  - All. PA-04 Computo metrico estimativo (P.G. 169817/2022);
  - All. PA-06 Schema di Convenzione urbanistica (P.G. 205288/2022);
  - All. PA-07 Studio viabilistico e di impatto del traffico (P.G. 169819/2022);
  - All. PA-08 Valutazione previsionale di impatto acustico (P.G. 169819/2022);
  - All. PA-09 Indagine preliminare volta alla verifica della qualità del suolo e del sottosuolo (P.G. 169819/2022);
  - All. PA-10 Relazione geologica-geotecnica (P.G. 169819/2022);
  - All. PA-11 Nulla osta di Terna S.p.A. all'innalzamento dell'elettrodotto sull'area di progetto (P.G. 169819/2022);
  - All. PA-12 Scrittura privata tra proprietari confinanti - deroga distanze (P.G. 169819/2022);
  - All. PA-13 Relazione agronomica (P.G. 169819/2022);
  - All. PA-14 Impegnative varie (P.G. 169819/2022);
  - Tav. PA-001 Inquadramento territoriale dell'ambito di Piano Attuativo su tavola Piano dei Servizi e fotografia aerea (P.G. 169822/2022);
  - Tav. PA-002 Inquadramento urbanistico con individuazione del comparto di intervento, stralcio P.G.T. vigente e reti tecnologiche (P.G. 169822/2022);
  - Tav. PA-003 Estratto di mappa catastale con individuazione proprietà (P.G. 169822/2022);
  - Tav. PA-004 Stato di fatto del comparto di intervento e profili altimetrici (P.G. 169822/2022);
  - Tav. PA-005 Documentazione fotografica (P.G. 169822/2022);
  - Tav. PA-006/1 Rilievo celerimetrico aree interessate da progetto OO.PP. fuori dal perimetro di P.A. (P.G. 169822/2022);

- Tav. PA-006/2 Rilievo celerimetrico area interessata da P.A. (P.G. 169822/2022);
  - Tav. PA-007 Planimetria generale di progetto - planimetria catastale delle cessioni (P.G. 169822/2022);
  - Tav. PA-008 Planivolumetrico del comparto di Piano Attuativo D1 perimetrata / profili altimetrici (P.G. 169822/2022);
  - Tav. PA-009 Prospetti e sezioni (P.G. 169822/2022);
  - Tav. PA-011 Planimetria - sezioni prescrittive del comparto del P.G.T. vigente (P.G. 169822/2022);
  - Tav. PA-012 Calcolo standard e verifica indici ai sensi del P.G.T. vigente (P.G. 169822/2022);
  - Tav. PA-014 Planimetria d'inquadramento infrastrutture e mobilità esistenti (P.G. 169825/2022);
  - Tav. PA-015 Progetto opere di urbanizzazione - planimetria stato di fatto (P.G. 169825/2022);
  - Tav. PA-016 Progetto opere di urbanizzazione - planimetria di progetto (P.G. 169825/2022);
  - Tav. PA-017 Progetto opere di urbanizzazione - planimetria di sovrapposizione (P.G. 169825/2022);
  - Tav. PA-018 Planimetria rete - fognatura nera e bianca (P.G. 169825/2022);
  - Tav. PA-019 Planimetria rete acquedotto (P.G. 169825/2022);
  - Tav. PA-020 Planimetria illuminazione e polifora (P.G. 169825/2022);
  - Tav. PA-021 Planimetria sottoservizi esistenti (P.G. 169825/2022);
  - Tav. PA-022 Progetto opere di urbanizzazione - sezioni tipo (P.G. 169825/2022);
  - Tav. PA-023 Planimetria sinottica dei sottoservizi di progetto (P.G. 169825/2022);
5. di prendere atto che - relativamente al livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile di cui al P.G.T. vigente - con il presente intervento la Superficie Lorda totale privata prevista dal presente Piano Attuativo è pari a 15.000 mq a destinazione produttiva, come meglio precisato nello schema di Convenzione urbanistica;
6. di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula, della Convenzione urbanistica del Piano Attuativo, le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione;
7. di dare atto che il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio predisporrà tutti gli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;
8. di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: Servizio Valorizzazione Asset, STARCHING S.R.L.;

9. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
10. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
11. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

**D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di delibera: "APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "ELESA" IN VIA POMPEI", come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 295 DEL 25/11/2022

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Paolo Pilotto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Franco Andrea Barbera

---





COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "ELESA" IN VIA POMPEI

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 22/11/2022

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA**

21020 - UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA

Responsabile: PEREGO DANIELA

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

### **OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO "ELESA" IN VIA POMPEI**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale (D.G.C.) n. 221 del 27.09.2022 è stato adottato il Piano Attuativo "Elesa" in via Pompei in Monza, conforme al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente;
- la deliberazione di cui sopra, completa di tutti gli atti che costituiscono tale Piano Attuativo, è stata depositata presso la Segreteria del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio nonché pubblicata sul sito internet comunale in libera visione del pubblico, dal 30.09.2022 per 15 giorni consecutivi e pubblicizzando tale deposito all'Albo Pretorio, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione;
- per 15 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, in particolare fino al 31.10.2022, chiunque interessato ha potuto presentare osservazioni al Piano Attuativo.

Rilevato che:

- il termine per l'approvazione da parte della Giunta Comunale del Piano Attuativo conforme al P.G.T., ai sensi della vigente normativa regionale, è di 60 giorni dal termine di presentazione delle osservazioni.

Accertato che:

- entro il termine fissato dall'avviso di pubblicazione e deposito sono state presentate n. 2 osservazioni (P.G. 189363/2022; P.G. 191653/2022), suddivise in più punti 1.1 – 1.2 – 1.3 e 2.1 – 2.2 – 2.3 – 2.4 – 2.5 – 2.6 – 2.7, raccolte nell'elaborato denominato All/A "OSSERVAZIONI" (P.G. 199867/2022);
- per le osservazioni di cui al punto precedente, effettuata la relativa istruttoria tecnica, sono state predisposte le controdeduzioni per i diversi punti, il tutto come contenuto nell'elaborato denominato All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" (P.G. 199874/2022);
- nel citato elaborato denominato All/B, tali punti delle osservazioni sono stati controdedotti come di seguito sinteticamente riportato:
  - non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 – 1.2 – 2.1 – 2.2 – 2.3 – 2.4 – 2.5 – 2.6 – 2.7 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
  - accogliere parzialmente il punto dell'osservazione n. 1.3 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione;
- il Soggetto Attuatore (Società Elesa Real Estate s.r.l.), con propria nota del 18.11.2022 (P.G. 205288 del 21.11.2022), ha accolto ed aderito ai contenuti delle predette controdeduzioni riportate nell'All/B, trasmettendo la documentazione aggiornata e modificata del Piano Attuativo (All. PA-02

ed All. PA-06) in relazione al punto dell'osservazione n. 1.3 parzialmente accolta.

Considerato:

- che la proposta di Piano Attuativo, così come le controdeduzioni alle osservazioni predisposte, risulta rispondente agli obiettivi ed ai contenuti dettati dall'Amministrazione Comunale nonché in linea con il P.G.T. vigente;
- l'interesse dell'Amministrazione Comunale nell'attuare il Piano Attuativo al fine di promuovere lo sviluppo sul proprio territorio comunale di attività economiche, anche con riferimento a quella in esame che è volta ad ampliare lo stabilimento industriale del gruppo Elesà – il cui piano di sviluppo aziendale porterà ad importanti ricadute sul territorio anche in termini occupazionali – in continuità con quelli esistenti posti nelle vicinanze, nonché dare attuazione alle previsioni viabilistiche ed ambientali indicate nel P.G.T. vigente con l'obiettivo di valorizzare, rendere attrattivo il territorio comunale e generare ricadute positive sull'intero sistema economico - sociale;
- che ai sensi dell'art. 3 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano del P.G.T. vigente l'intervento edificatorio del presente Piano Attuativo è da includersi tra quelli che concorrono allo sviluppo complessivo del P.G.T.; in particolare la Superficie Lorda (SL) totale privata prevista dal presente Piano Attuativo è pari a 15.000 mq a destinazione produttiva, da svilupparsi anche in più fasi temporali d'intervento distinte come normato all'art. 3 dello Schema di Convenzione del Piano Attuativo;
- che al fine di rendere la presente deliberazione subito idonea a produrre i suoi effetti, stante l'esigenza di assumere celermente gli atti e poter proseguire nelle attività connesse al presente Piano Attuativo, permettendo così il raggiungimento degli obiettivi auspicati dall'Amministrazione, si propone di inserire nel dispositivo del deliberato la clausola dell'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullavista di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Decreto Presidente Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Visto il Piano Territoriale Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 951 del 19.01.2010 e s.m.i.

Vista la variante al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018, ad oggetto "*Aggiornamento delle quote di contributo di costruzione e riduzioni applicabili per l'attrattività del territorio*".

Vista la variante normativa al Piano di Governo del Territorio approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20.12.2021.

Visto altresì il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Monza e Brianza approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013 e successivamente modificato.

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:D3B0801a - Pianificazione Urbanistica ed assetto del territorio (Dal 2019 comprende anche il Servizio Paesaggio D3B0902a);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa UFFICIO URBANISTICA OPERATIVA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

## **DELIBERA**

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di prendere atto delle osservazioni presentate e raccolte nell'All/A "OSSERVAZIONI" (P.G. 199867/2022), allegato in formato digitale quale parte integrante alla presente deliberazione.

Di approvare le controdeduzioni di cui all'All/B "OSSERVAZIONI/CONTRODEDUZIONI" (P.G. 199874/2022), allegato in formato digitale quale parte integrante alla presente deliberazione, e più precisamente di:

- non accogliere i punti delle osservazioni nn. 1.1 – 1.2 – 2.1 – 2.2 – 2.3 – 2.4 – 2.5 – 2.6 – 2.7 per le motivazioni esposte nelle singole controdeduzioni;
- accogliere parzialmente il punto dell'osservazione n. 1.3 per la motivazione esposta nella singola controdeduzione.

Di approvare, ai sensi dell'art. 14 (comma 4) della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo "Elesa" in via Pompei, di iniziativa privata, conforme al P.G.T. vigente costituito dai seguenti elaborati in formato digitale - così come risultanti per effetto delle modifiche contenute nell'All/B (P.G. 205288/2022, elaborati modificati in relazione al ounto dell'osservazione parzialmente accolta) - che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, consultabili e scaricabili dal sito internet comunale al seguente link <http://www.comune.monza.it/it/servizi/Urbanistica-e-SIT/Piani-attuativi/>:

- All. PA-01 Documentazione della proprietà (P.G. 169817/2022);
- All. PA-02 Relazione tecnica ed economica di fattibilità (P.G. 205288/2022);
- All. PA-03 Relazione illustrativa OO.PP. (P.G. 169817/2022);
- All. PA-04 Computo metrico estimativo (P.G. 169817/2022);
- All. PA-06 Schema di Convenzione urbanistica (P.G. 205288/2022);
- All. PA-07 Studio viabilistico e di impatto del traffico (P.G. 169819/2022);
- All. PA-08 Valutazione previsionale di impatto acustico (P.G. 169819/2022);
- All. PA-09 Indagine preliminare volta alla verifica della qualità del suolo e del sottosuolo (P.G. 169819/2022);
- All. PA-10 Relazione geologica-geotecnica (P.G. 169819/2022);
- All. PA-11 Nulla osta di Terna S.p.A. all'innalzamento dell'elettrodotto sull'area di progetto (P.G. 169819/2022);
- All. PA-12 Scrittura privata tra proprietari confinanti – deroga distanze (P.G. 169819/2022);
- All. PA-13 Relazione agronomica (P.G. 169819/2022);
- All. PA-14 Impegnative varie (P.G. 169819/2022);
- Tav. PA-001 Inquadramento territoriale dell'ambito di Piano Attuativo su tavola Piano dei Servizi e fotografia aerea (P.G. 169822/2022);
- Tav. PA-002 Inquadramento urbanistico con individuazione del comparto di intervento, stralcio P.G.T. vigente e reti tecnologiche (P.G. 169822/2022);
- Tav. PA-003 Estratto di mappa catastale con individuazione proprietà (P.G. 169822/2022);
- Tav. PA-004 Stato di fatto del comparto di intervento e profili altimetrici (P.G. 169822/2022);
- Tav. PA-005 Documentazione fotografica (P.G. 169822/2022);
- Tav. PA-006/1 Rilievo celerimetrico aree interessate da progetto OO.PP. fuori dal perimetro di P.A. (P.G. 169822/2022);
- Tav. PA-006/2 Rilievo celerimetrico area interessata da P.A. (P.G. 169822/2022);
- Tav. PA-007 Planimetria generale di progetto – planimetria catastale delle cessioni (P.G. 169822/2022);

- Tav. PA-008 Planivolumetrico del comparto di Piano Attuativo D1 perimetrata / profili altimetrici (P.G. 169822/2022);
- Tav. PA-009 Prospetti e sezioni (P.G. 169822/2022);
- Tav. PA-011 Planimetria – sezioni prescrittive del comparto del P.G.T. vigente (P.G. 169822/2022);
- Tav. PA-012 Calcolo standard e verifica indici ai sensi del P.G.T. vigente (P.G. 169822/2022);
- Tav. PA-014 Planimetria d'inquadramento infrastrutture e mobilità esistenti (P.G. 169825/2022);
- Tav. PA-015 Progetto opere di urbanizzazione – planimetria stato di fatto (P.G. 169825/2022);
- Tav. PA-016 Progetto opere di urbanizzazione – planimetria di progetto (P.G. 169825/2022);
- Tav. PA-017 Progetto opere di urbanizzazione – planimetria di sovrapposizione (P.G. 169825/2022);
- Tav. PA-018 Planimetria rete – fognatura nera e bianca (P.G. 169825/2022);
- Tav. PA-019 Planimetria rete acquedotto (P.G. 169825/2022);
- Tav. PA-020 Planimetria illuminazione e polifora (P.G. 169825/2022);
- Tav. PA-021 Planimetria sottoservizi esistenti (P.G. 169825/2022);
- Tav. PA-022 Progetto opere di urbanizzazione – sezioni tipo (P.G. 169825/2022);
- Tav. PA-023 Planimetria sinottica dei sottoservizi di progetto (P.G. 169825/2022).

Di prendere atto che – relativamente al livello massimo di sviluppo quantitativo sostenibile di cui al P.G.T. vigente – con il presente intervento la Superficie Lorda totale privata prevista dal presente Piano Attuativo è pari a 15.000 mq a destinazione produttiva, come meglio precisato nello schema di Convenzione urbanistica.

Di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio ad apportare in sede di stipula, della Convenzione urbanistica del Piano Attuativo, le modifiche non sostanziali che dovessero risultare utili e necessarie alla sottoscrizione.

Di dare atto che il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio predisporrà tutti gli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione.

Di dare atto che i destinatari del presente atto sono i seguenti soggetti: Servizio Valorizzazione Asset , STARCHING S.R.L. .

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.