



PUNTOCOMUNE - Via Arosio 15

Orari di apertura UFFICIO IMU lunedì-martedì 08.30 - 12.30 / mercoledì 08.30 - 12.00 nei mesi di Maggio-Giugno-Luglio-Novembre-Dicembre / giovedì orario continuato 08.30 - 15.30 / venerdì 8.30 - 12.00

Tel. 039/2372.307 - .485 - .492 - .366 - .113 - .397 Fax 039/2372568

Sito Internet: www.comune.monza.it E-mail: imu@comune.monza.it

Pec: monza@pec.comune.monza.it

ALIQUOTE IMU 2018 approvate con delibera di C.C. n. 35 del 26/2/2018

Aliquota 0,6% (per gli immobili A1- A8-A9)	1. Abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che non risultino iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo). Per abitazione principale si intende quella nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente; nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale le agevolazioni per abitazione principale e relative pertinenze si applicano ad una singola unità immobiliare;
Aliquota 0,6% (per gli immobili A1-A8-A9)	2. Abitazione e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che non risultino iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
Aliquota 0,6% (per gli immobili A1-A8-A9)	3. Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 a condizione che non risultino iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) dal coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento del giudice;
Aliquota 0,76% Ridotta del 25 %	4. Immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale (a condizione che l'inquilino risieda anagraficamente e dimori abitualmente presso l'immobile) e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/1998 e ai sensi della Legge Regionale n. 27/2009 (locazione a canone concordato);
Aliquota 1,06% Ridotta del 25%	5. Unità abitative concesse in locazione a canone concordato ai sensi della L. 431/1998 (art. 2 comma 3 inquilino non residente, art. 5 commi 1 , 2 e 3).
Aliquota 0,76%	6. Unità immobiliari regolarmente assegnate agli inquilini a titolo di abitazione principale e relative pertinenze dagli istituti autonomi per le case popolari nonché dagli enti di edilizia residenziale pubblica (ATER/IACP)
Aliquota 0,84%	7. Unità immobiliari con categoria C1 e C3 possedute da soggetti che le utilizzano quali beni strumentali per la propria attività di impresa;
Aliquota 0,84 %	8. Abitazione e relative pertinenze di proprietà di cittadini italiani residenti all'estero non pensionati nei rispettivi paesi di residenza (AIRE) a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso
Aliquota 0,84%	9. unità immobiliari possedute dalle Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, così come definite dall'art. 10 del d.lgs 460/1997 e iscritte all'apposito albo delle finanze , istituito dall'art. 11 dello stesso decreto (ONLUS).
Aliquota 0,76% Base imponibile Ridotta del 50%	10. Immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale ad eccezione delle A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che il contratto sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile (abitazione) in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Tale beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante (proprietario) possieda, oltre all'immobile concesso in comodato, nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
Aliquota 0,76%	11. Immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) dal possessore ai suoi familiari parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado a condizione che vi siano residenti anagraficamente (genitori/figli - nonni/nipoti - fratelli/sorelle);
Aliquota 1,06 %	12. Per tutti gli altri immobili

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

La detrazione per l'abitazione principale (categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze è stabilita in €. 200,00

La detrazione di €. 200,00 si applica anche:

- all'abitazione (categorie A1, A8, A9) e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente;
- all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (categorie A1, A8, A9) dal coniuge assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento del giudice.

Tutte le detrazioni vanno riportate al periodo dell'anno durante il quale sussiste tale destinazione.

AVVERTENZE

- I soggetti che intendono fruire dell'aliquota agevolata di cui al numero 2-3-4-5-7-8-9-11 dovranno trasmettere entro il 31 dicembre dell'anno in corso apposita comunicazione che attesti il possesso dei requisiti previsti.
Chi avesse presentato analoga comunicazione negli anni passati non è obbligato a presentarla nuovamente, a condizione che nell'anno in corso non sia mutata la situazione che dà diritto all'aliquota agevolata.
- Nei casi in cui sia previsto l'obbligo di presentazione della dichiarazione la medesima deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di inizio possesso o di variazione (si rinvia al modello di istruzione della dichiarazione IMU)
- I soggetti che intendono fruire dell'aliquota agevolata e della riduzione di cui al punto 10 devono presentare apposita dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha avuto inizio l'agevolazione allegando copia del contratto di comodato registrato
- Inoltre sono tenuti a presentare apposita autocertificazione entro il 31 dicembre dell'anno in corso i soggetti possessori dei seguenti immobili:
 - abitazione principale e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;
 - abitazione principale appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), dei soci assegnatari;
 - fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22/04/2008;
 - unico immobile, corredato delle relative pertinenze iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
 - la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.
- Si precisa che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota da applicare è quella pari all'1,06 per cento ed il gettito è di competenza dello Stato per la quota dello 0,76% e di competenza del Comune per la quota rimanente del 0,30%

E' possibile effettuare il calcolo IMU on line dal sito del Comune di Monza www.comune.monza.it

Il servizio di calcolo presso gli sportelli di via Arosio 15 con i seguenti orari lunedì-martedì 08.30 - 12.30 / mercoledì 08.30 - 12.00 nei mesi di Maggio-Giugno-Luglio-Novembre-Dicembre / giovedì orario continuato 08.30 - 15.30 / venerdì 8.30 - 12.00

MODALITA' DI PAGAMENTO

ENTRO IL 18 GIUGNO 2018	ENTRO IL 17 DICEMBRE 2018
1° rata: pari al 50% dell'Imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni in vigore nell'anno 2018	2° rata: quale saldo dell'IMU dovuta per l'intero anno

Il versamento deve avvenire avvalendosi del modello F24 presso gli istituti bancari e presso gli uffici postali.

Il codice ente da indicare per il Comune di Monza è: **F704**

I codici per compilare la sezione "IMU e altri tributi locali" del modello F24 sono i seguenti:

Codici tributo per il pagamento dell'IMU con il modello F24		
Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	...
Fabbricati rurali ad uso strumentale (ad eccezione della categoria D)	3913	...
Terreni	3914	...
Aree fabbricabili	3916	...
Altri fabbricati	3918	...
Fabbricati gruppo catastale D	3930	3925