Assessorato alle Politiche del Territorio
Settore Governo del Territorio - SUAP
Servizio Piani Urbanistici - SIT

PGT

Piano di Governo del Territorio

Validità confermata con D.C.C. n° 98 del 20/12/2021

Documento di Piano

DP.01.b |Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi

DP.01.b

Sindaco	Assessore	Segretario Generale	Dirigente
Roberto Scanagatti	Claudio Colombo	Mario Spoto	Giuseppe Maria Riva

Adozione: Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 07/07/2016

Approvazione: Deliberazione di Consiglio Comunale n° 8 del 02/06/2017

Collazione: Determinazione dirigenziale n° del

Pubblicazione: B.U.R.L. S.A.C. n° del

Scala 1:10.000

Documento di Piano
ATI: Ubistudio s.r.l. - Consorzio Politecnico del Politecnico di Milano
Ubistudio s.r.l.: Alessandro Ali (direzione tecnica e progettazione urbanistica) | Mariasilvia Agresta, Valentina Brambilla, Maddalena Leanza (predisposizione elaborati)
Consorzio Poliedra: Arturo Lanzani (consulenza scientifica) | Christian Novak (analisi e progettazione urbana e paesaggistica) | Giuliana Gemini (gestione processi partecipativi) | Simonetta Armondi, Andrea Calori, Gabriele Pasqui (contributi)

Piano dei Servizi e Piano delle Regole: Giuseppe Riva (responsabile del procedimento) | Servizio Piani Urbanistici - SIT: Francesca Corbetta, Caterina Benaglia, Elena Beretta, Massimo Bisogno (predisposizione elaborati); Mariella Bosatra, Natalia Colombo, Giuseppe Palmati, Rossana Reduzzi, Emilia Pesenti, Maria Concetta Vinci (contributi) | Servizio Valorizzazione e Asset: Patrizia Lamperti (contributi)

Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica: Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Alessandro Uggeri (responsabile di progetto), Luca Osculati (predisposizione elaborati) | Per conto di Società di Ingegneria Idrogea Servizi s.r.l.: Ramon Pacheco (rischio idraulico)

Rapporto Ambientale, Sintesi non Tecnica, Dichiarazione di Sintesi (Valutazione Ambientale Strategica): Carlo Luigi Gerosa

Valutazione giuridico legale della normativa: Mario Viviani

Legenda

Classi di sensibilità paesaggistica (art.14)
- Classe II - Sensibilità bassa
- Classe III - Sensibilità media
- Classe IV - Sensibilità alta
- Classe V - Sensibilità molto alta

Elementi di suscettibilità (art.14)

Vincoli ambientali, paesistici e monumentali (D.Lgs n. 42/2004)
- Alberi monumentali (art.142)
- Aree boscate (art.142)
- Beni storico monumentali: edifici vincolati con apposito decreto della soprintendenza (art. 10)
- Bellezze d'insieme: vincolo di tutela 100 m per lato dei viali Cesare Battisti, Brianza, Regina Margherita e delle piazze Citterio e Virgilio (art.136, lett. c,d)
- Bellezze individue: giardini di pregio individuati con apposito decreto (art.136, lett.a,b)
- Aree fluviali: fascia di 150m per sponda lungo il fiume Lambro (art.142, comma1, lett. c)

Altre tutele indviduate dal PPR del PTR
- Infrastruttura idrografica artificiale della painura: Canale Villoresi - fascia di tutela di 50 m (art.21)
- Tracciati guida paesaggistici (art.26)
  n. 38 Alzaia del Canale Villoresi
  n. 41 Ferrovia Monza-Molteno-Lecco
  n. 44 Dorsale ciclabile Padana Centrale

Altre tutele e tracciati viari individuati dal PTCP
- Tratti panoramici lungo la viabilità esistente (art.28)

Tutele ambientali e paesistiche individuate dal DP
- Rete dell'urbanità e della naturalità diffusa (art.12)
- Manufatti di archeologia industriale (art.12)
- Impianti cascinali, residenze ed edifici pubblici di carattere storico
- Architetture vegetali
- Assi prospettici
- Vedute

Tutele ambientali e paesistiche individuate dal PdR
- Edifici antichi e di valore testimoniale
- Cortine edilizie
- Verde di pregio

Reticolo idrico minore
- Attivo
- Tombinato

Elementi di sfondo
- Corsi d'acqua
- Confini comunali