



Proposte di modifica  
alle Norme tecniche del Piano dei Servizi ed alle  
Norme tecniche del Piano delle Regole  
VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEI SERVIZI ED AL  
PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE  
ADOTTATA CON DEL. C.C. N. 13 DEL 24/02/2014

*Aprile 2014*



### Proposte di modifica normative

Essendo, allo stato, scaduto di validità il Documento di Piano, la proposta di modifica per l'individuazione delle aree da comprendere nei PLIS tende - come previsto dalla DGR n. VIII/6148 del 12 dicembre 2007 - alla sola perimetrazione del PLIS, senza modificazioni dell'azzoneamento urbanistico. La normativa introdotta è, pertanto, di raccordo con la disciplina esistente, che viene rafforzata con la previsione di un vincolo strumentale sulle aree agricole (assoggettamento a piano attuativo, anche per gli interventi coerenti con la disciplina delle aree agricole) e di disciplina relativa alle aree a servizi, che limita gli interventi unicamente a quelli finalizzati alla fruizione del verde (come richiesto dalla citata DGR).

- Norme Tecniche del Piano delle Regole (elab. C11)

Art. 12: al punto “3 *Modalità di intervento*” aggiungere il seguente testo:

“Nelle aree agricole, comprese nei Parchi Locali di Interesse Sovracomunale ovvero in parchi regionali di nuova istituzione, gli interventi di nuova edificazione, con esclusione delle demolizioni e ricostruzioni e degli ampliamenti fino al 20%, sono soggetti alla preventiva approvazione dei Piani di Inquadramento o Piani Particolareggiati di cui all'art. 10 comma 8 del Piano dei Servizi.”

- Norme Tecniche del Piano dei Servizi (elab. B4)

Art. 8: inserire il seguente comma 10 bis:

“Sino all'approvazione dei Piani di Inquadramento o Piani Particolareggiati di cui all'art. 10 comma 8 del Piano dei Servizi, nelle aree SP3 comprese nei Parchi Locali di Interesse Sovracomunale ovvero in parchi regionali di nuova istituzione, sono ammessi unicamente interventi volti alla fruizione pubblica del verde. Per eventuali interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio esclusivamente riferiti alle attrezzature di servizio compatibili e complementari di parchi, giardini e spazi per il gioco, si applicano i parametri edificatori indicati dal comma 9 dell'art. 10. Gli interventi posti in essere da soggetti privati eccedenti il restauro-risanamento conservativo di manufatti legittimamente esistenti, sono soggetti alla preventiva approvazione dei Piani di Inquadramento o Piani Particolareggiati di cui all'art. 10 comma 8 del Piano dei Servizi.”

Art. 10: al comma 7, dopo “(P.L.I.S.)” eliminare “esterni alla città”.

Art. 10: aggiungere il seguente comma 20:



“Nelle aree incluse in zona F comprese in Parchi Locali di Interesse Sovracomunale ovvero in parchi regionali di nuova istituzione, sono ammessi unicamente interventi volti alla fruizione pubblica del verde. Per eventuali interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica del territorio esclusivamente riferiti alle attrezzature di servizio compatibili e complementari di parchi, giardini e spazi per il gioco, si applicano i parametri edificatori indicati dal comma 9. Gli interventi posti in essere da soggetti privati eccedenti il restauro-risanamento conservativo di manufatti legittimamente esistenti, sono soggetti alla preventiva approvazione dei Piani di Inquadramento o Piani Particolareggiati di cui al comma 8.”