



**Fac simile di atto notarile da registrare e trascrivere ai pubblici registri**

**ATTO UNILATERALE DI VINCOLO NON AEDIFICANDI SU AREA**

Premesso che ..... Cod. Fiscale n. .... con domanda in data ....., n ..... ha chiesto al Comune di Monza Permesso di Costruire opere edilizie sulla sua area, sita in via ....., identificata al mappale n. .... del foglio ..... (nuovo catasto); Che il Piano di Governo del Territorio della Città, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 6 Febbraio 2017 e pubblicato sul BURL n. 18 del 3 Maggio 2017, qualifica nel Piano delle Regole detta area come zona ..... e pertanto può essere edificata in base a quanto stabilisce l'Art. .... delle Norme Tecniche del Piano delle Regole del PGT. stesso e fabbricata fino mq. .... per mq. di Superficie Fondiaria;

Allo scopo di assicurare l'osservanza di detti limiti massimi di fabbricabilità,

**si conviene quanto segue:**

1. Il ....., per sé, successori ed aventi causa, dichiara di assoggettare col presente atto a vincolo non aedificandi l'area di sua proprietà in Monza, via ....., identificata in Catasto al mappale n. ...., del foglio n. .... con i seguenti confini: ..... il tutto come particolarmente e meglio indicato in tinta ..... e racchiuso nella spezzata ..... nella planimetria che si allega al presente atto quale parte integrante, alla quale planimetria deve farsi riferimento per una migliore e più precisa identificazione;
2. Il vincolo non aedificandi qui costituito è parziale nel senso che l'area assoggettata al predetto vincolo non aedificandi, non esaurendo il progetto edilizio la Superficie Lorda di Pavimento del Piano delle Regole del PGT, potrà essere ulteriormente edificata, ove possibile in base alle norme in materia, solamente con la Superficie Lorda di Pavimento risultante dalla differenza tra la Superficie Lorda di Pavimento consentita dall'indice di zona previsto dal Piano delle Regole del PGT e la Superficie Lorda di Pavimento di cui al citato progetto;

**Sportello Unico dell'Edilizia - SUE**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566  
Email edilizia@comune.monza.it  
Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



3. Il presente atto sarà trascritto sui Registri Immobiliari per ogni conseguente effetto in relazione agli impegni di cui sopra e con riferimento alla proprietà descritta all'Art. 1 del presente atto, con rinuncia a qualsiasi eventuale inerente diritto di ipoteca legale e con esonero al Conservatore dei Registri Immobiliari dell'iscrizione d'ufficio e da qualsiasi responsabilità al riguardo;
4. Il presente atto non sostituisce e non costituisce Permesso di Costruire, né impegna il Comune al suo rilascio. Esso avrà efficacia definitiva nel momento in cui verrà rilasciato il Permesso di Costruire richiesto con la domanda menzionata in premessa, permesso al cui rilascio il presente atto è strettamente preordinato;
5. Tutte le spese, imposte e tasse per il presente atto, inerenti e dipendenti, comprese anche quelle per una copia autentica in duplo della sua nota di trascrizione da consegnare al Comune di Monza, sono a carico del richiedente il Permesso di Costruire.

*Allegare tavola planimetrica nella scala 1:1000 oppure 1:500 con indicato il lotto come da atto.*

**Sportello Unico dell'Edilizia - SUE**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566  
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969