



Atto da registrare all'Agenzia delle Entrate

**ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE PER L'ESECUZIONE
DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
ai sensi della L.R. 12/2005 art. 36 comma 2**

Premesso che la Soc. con sede in.....via
..... C.F..... rappresentata dal Sig.
....., ha presentato domanda di Permesso di Costruire per la
realizzazione di un edificio a destinazione in via
..... di cui al protocollo n.;

Che ai sensi della Legge Regionale 12/2005 art. 36 comma 2, il rilascio del Permesso di
Costruire è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione o alla previsione, da parte
del comune, dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, **ovvero all'impegno degli
interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla
realizzazione dell'intervento oggetto del Permesso di Costruire;**

Che la Soc., per sè e i suoi aventi
causa, con la presente scrittura privata intende in via unilaterale, impegnarsi alla
realizzazione, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 art. 36 comma 2, delle opere di
urbanizzazione necessarie per il rilascio del Permesso di Costruire di cui in premessa;

Che l'area sulla quale verranno realizzate le opere, di cui è prevista la servitù perpetua di uso
pubblico a favore del Comune di Monza, risulta classificata dal Piano delle Regole del Piano di
Governo del Territorio Vigente del Comune di Monza quale zona

Che l'area oggetto della servitù di cui sopra è stata computata per la realizzazione del
fabbricato oggetto di Permesso di Costruire in conformità alle norme del Piano delle Regole
del Piano di Governo del Territorio vigente nel Comune di Monza;

Tutto ciò premesso

La Soc. con sede in via
..... C.F..... rappresentata dal Sig

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



domiciliato per la carica a via in qualità di legale rappresentante

Si obbliga unilateralmente

- a realizzare, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 art. 36 comma 2, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione di seguito elencate, necessarie per il rilascio del Permesso di Costruire di cui in premessa:

- 1) *Dettagliata descrizione delle opere di urbanizzazione da eseguire*
- 2) .
- 3) .
- 4) .

Le suddette opere sono individuate nell'elaborato grafico allegato tavola "A" e meglio precisate nella descrizione di cui al computo metrico estimativo lettera "B" allegato al presente atto;

Le opere dovranno essere ultimate nei termini di validità del Permesso di Costruire, e comunque entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Si impegna inoltre

- ad asservire a servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Monza le aree e le relative opere di cui ai punti realizzate in Via a parte dei mappali del foglio come meglio identificati in tinta nella planimetria allegata al presente atto tavola "C" ed a predisporre il relativo frazionamento catastale;

- a procedere a proprie spese, da parte di un tecnico collaudatore indicato dal Comune di Monza, al collaudo delle opere di urbanizzazione di cui ai punti entro 30 giorni dalla data di fine lavori;

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



- a consegnare le opere di urbanizzazione di cui ai punti e le aree sulle quali esse insistono e delle quali costituiscono pertinenza, nel termine di 30 giorni dalla data di effettuato collaudo.

La Soc. a garanzia della esatta e piena esecuzione degli obblighi assunti in base al presente atto, presta fideiussione bancaria, e/o a mezzo di polizza di primaria Compagnia di Assicurazione di €. quale garanzia per l'esatta esecuzione delle opere cui ai punti, escutibile a prima richiesta.

In caso di inadempimento agli obblighi di cui al presente atto, il Comune sarà autorizzato a far valere le suddette garanzie nel modo più ampio.

Il presente atto unilaterale d'obbligo verrà trascritto ai pubblici registri entro e non oltre 30 giorni dalla sua presentazione.

Tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione del presente atto unilaterale d'obbligo saranno a carico della Soc.

La sottoscritta società, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara altresì di assumersi tutti gli oneri relativi alle eventuali spese catastali e al perfezionamento dell'atto di trasferimento, **che dovrà essere stipulato ai fini del rilascio del permesso di costruire in premessa**, nominando a tal fine il Notaio:

Dott.;
con studio in;
via;
Tel.;

Monza,

In Fede

Allegare: Tavola "A" - Pianta e sezioni in scala adeguata con indicazione delle opere previste completa di particolari costruttivi

Allegato "B" - Computo metrico estimativo

Tavola "C" - Planimetria in scala 1:1000 o 1:500 con indicata la parte in cessione completa delle misure necessarie a ben identificarla sul terreno

Sportello Unico dell'Edilizia - SUE

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969