



**Atto da registrare all' Agenzia delle Entrate**

**ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE PER L'ESECUZIONE  
DI OPERE DI URBANIZZAZIONE  
ai sensi della L.R. 12/2005 art. 36 comma 2**

Premesso che la Soc. .... con sede in.....  
via ..... C.F..... rappresentata dal Sig.  
....., ha presentato domanda di permesso di costruire per la  
realizzazione di un edificio a destinazione ..... in via  
..... di cui al protocollo n. ....;

Che ai sensi della Legge Regionale 12/2005 art. 36 comma 2, il rilascio del Permesso di  
Costruire è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione o alla previsione, da parte  
del comune, dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, **ovvero all'impegno degli  
interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla  
realizzazione dell'intervento oggetto del Permesso di Costruire;**

Che la Soc. ...., per sè e i suoi aventi  
causa, con la presente scrittura privata intende in via unilaterale, impegnarsi alla  
realizzazione, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 art. 36 comma 2, delle opere di  
urbanizzazione necessarie per il rilascio del permesso di Costruire di cui in premessa;

Che l'area sulla quale verranno realizzate le opere, di cui è prevista la cessione gratuita a  
favore del Comune di Monza, risulta classificata dal Piano delle Regole del Piano di Governo  
del Territorio Vigente del Comune di Monza quale zona .....

**Tutto ciò premesso**

La Soc. .... con sede in ..... via  
..... C.F..... rappresentata dal Sig .....  
domiciliato per la carica a ..... via ..... in qualità  
di legale rappresentante

**Sportello Unico dell'Edilizia - SUE**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566  
Email edilizia@comune.monza.it  
Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



### Si obbliga unilateralmente

- a realizzare, ai sensi della Legge Regionale 12/2005 art. 36 comma 2, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione di seguito elencate, necessarie per il rilascio del Permesso di Costruire di cui in premessa:

1) *Dettagliata descrizione delle opere di urbanizzazione da eseguire*

2) .

3) .

4) .

Le suddette opere sono individuate nell'elaborato grafico allegato tavola "A" e meglio precisate nella descrizione di cui al computo metrico estimativo lettera "B" allegato al presente atto;

Le opere dovranno essere ultimate nei termini di validità del Permesso di Costruire, e comunque entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

### Si impegna inoltre

- a procedere a proprie spese, da parte di un tecnico collaudatore indicato dal Comune di Monza, al collaudo delle opere di urbanizzazione di cui ai punti ..... entro 30 giorni dalla data di fine lavori;

- a consegnare le opere di urbanizzazione di cui ai punti ..... e le aree sulle quali esse insistono e delle quali costituiscono pertinenza, nel termine di 30 giorni dalla data di effettuato collaudo.

La Soc. .... a garanzia della esatta e piena esecuzione degli obblighi assunti in base al presente atto, presta fideiussione bancaria, e/o a mezzo di polizza di primaria Compagnia di Assicurazione di €. .... quale

#### **Sportello Unico dell'Edilizia - SUE**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566

Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



garanzia per l'esatta esecuzione delle opere cui ai punti ..... , escutibile a prima richiesta.

In caso di inadempimento agli obblighi di cui al presente atto, il Comune sarà autorizzato a far valere le suddette garanzie nel modo più ampio.

Il presente atto unilaterale d'obbligo verrà trascritto ai pubblici registri entro e non oltre 30 giorni dalla sua presentazione.

Tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione del presente atto unilaterale d'obbligo saranno a carico della Soc. ....

Monza, .....

In Fede

*Allegare: Tavola "A" - Pianta e sezioni in scala adeguata con indicazione delle opere previste completa di particolari costruttivi*  
*Allegato "B" - Computo metrico estimativo*

**Sportello Unico dell'Edilizia - SUE**

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2374980 - appuntamenti 039.2372245-468 | Fax 039.2372566  
Email edilizia@comune.monza.it

Orari: lunedì - mercoledì - venerdì dalle 8.45 alle 12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata monza@pec.comune.monza.it

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969